



# HTJ kasvoi sekä orgaanisesti että yritysoston tukemana

**Rakennuttamiseen, projektinjohtoon ja valvontaan keskittynyt Rakennuttaja-toimisto HTJ toimii valtakunnallisesti ja työllistää yli 200 asiantuntijaa. Toimeksi-annoista merkittävimmät liittyvät talonrakentamiseen ja infrastruktuuri-hankkeisiin. Vuonna 2022 HTJ laajensi infra- ja teollisuusrakentamisen osaamistaan ostemalla Infrac Oy:n. Lisäksi yhtiö vahvisti ympäristö- ja energiapalveluitaan perustamalla siitä oman toimialan.**

## SIJOITUKSEN KÄYPÄ ARVO

# 10,2 M€

Tilanne 31.12.2022

## KOHDEYHTIÖ VUODESTA

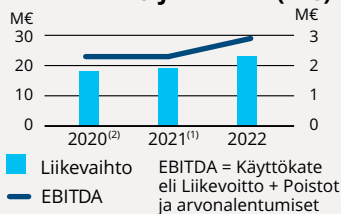
# 2021

## OMISTUSOSUUS

# 91,7 %

Tilanne 31.12.2021

## LIKEVAIHTO JA EBITDA (FAS)



(1) Tilintarkastamattomia pro forma -lukuja

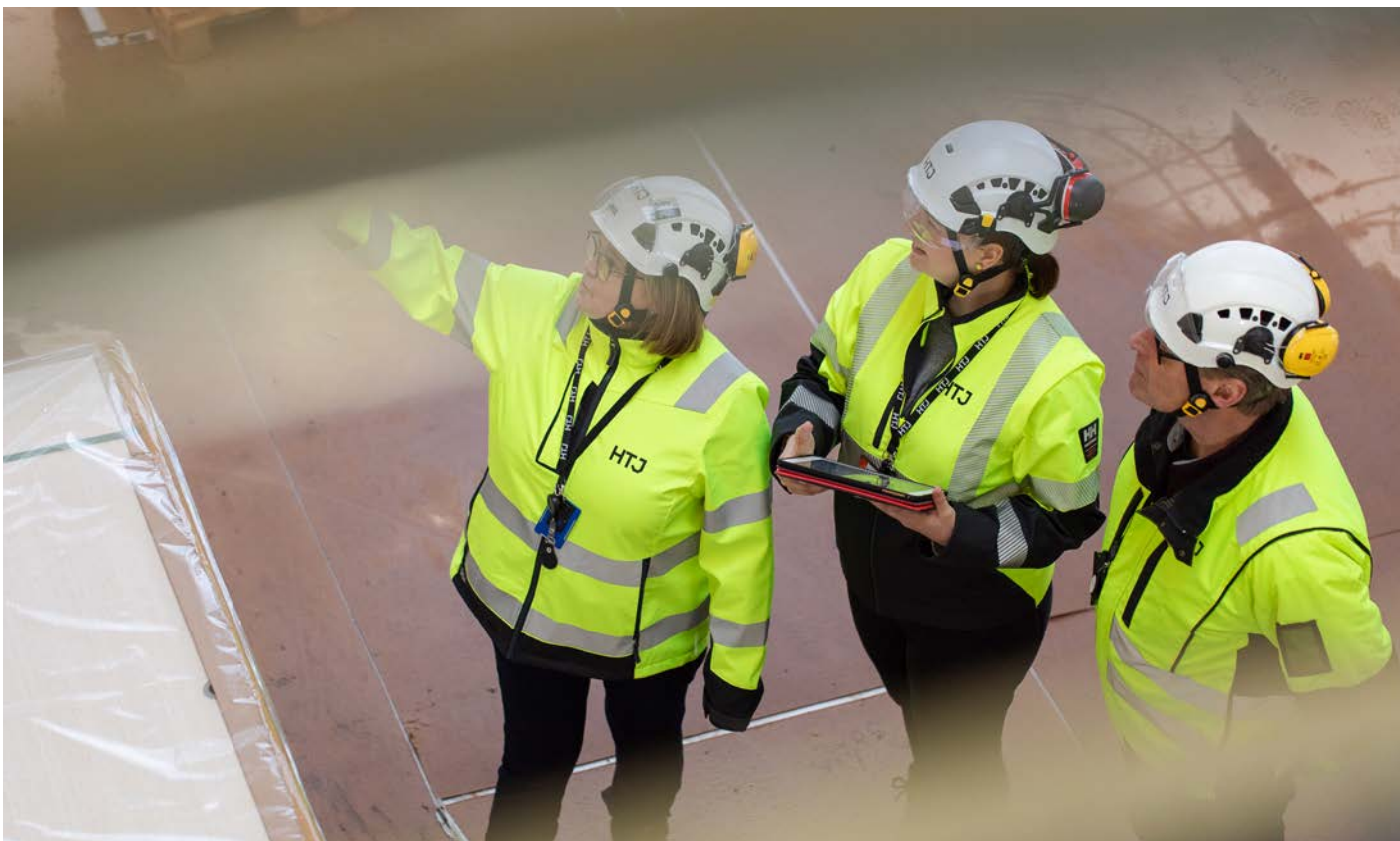
(2) Ostetun Rakennuttajatoimisto HTJ Oy:n lukuja

Rakentamisen toimintaympäristössä epävarmuutta vuonna 2022 aiheutti talouden näkymien heikkeneminen, rakennuskustannusten nousu ja materiaalien saatavuusongelmat. Epävarmuus heijastui HTJ:n toimintaan lähinnä joidenkin hankkeiden aloitusten siirtymisenä. Yhtiön tilauskanta pysyi hyvällä tasolla ja liikevaihto kasvoi 22 % sekä orgaanisesti että Infrac-yritysoston tukemana. HTJ:n käyttökate oli 2,9 miljoonaa euroa. Käyttökateen kasvusta huolimatta tuloskehitystä rasittivat jonkin verran koronapandemian jatkumisesta johtuneet normaalia korkeammalla tasolla olleet sairauspoissaolot. Lisäksi toukokuussa toteutetun Infrac-yritysoston integraatioon liittyi kertaluonteisia kuluja.

## INFRAP-KAUPALLA LISÄÄ ENNUSTETTAVUUTTA LIIKETOIMINTAAN

”Vuosi 2022 oli meille kasvun aikaa. Saimme uusia, mielenkiintoisia toimeksiantoja, esimerkkeinä Kansallismuseon peruskorjauksen rakennuttamis- ja valvontatehtävät sekä kolmen tiepuolen elinkaarihankkeen projektinhallinta- ja valvontatehtävät Etelä-Suomessa. Infracin osto merkitsi meille paitsi kasvuloikkaa, myös uutta infra- ja teollisuusrakentamisen osaamista sekä maantieteellisesti että palvelukokonaisuuden osalta. Kaupan myötä julkisen sektorin rooli asiakaskannassamme kasvoi, mikä lisää liiketoiminnan ennustettavuutta ja vähentää sen suhdanneherkkyyttä. Sievi Capitalin tiimin rooli kaupan onnistumisessa oli merkittävä”, HTJ:n toimitusjohtaja **Janne Ketola** kertoo.

Vuoden toinen tärkeä kehitysaskel oli Ympäristö- ja energiapalveluiden vahvistaminen omaksi toimialakseen.



HTJ saavutti erinomaiset tulokset sekä asiakastytyväisyyskyselyssä että henkilöstökyselyssä vuonna 2022.

”Haluumme olla lisäämässä tietoisuutta ympäristövastuullisesta rakentamisesta. Tarjoamme asiakkaiden ympäristötavoitteiden ohjaukseen ja seurantaan hankekohtaisia palveluita sekä etsimme sopivia kestävän rakennuttamisen toimintamalleja ja ratkaisuja. Näiden palveluiden kysyntä tulee jatkossa entisestään kasvamaan”, Ketola toteaa.

### KASVUSTRATEGIASSA HENKILÖSTÖ AVAINASEMASSA

Vuonna 2023 HTJ aikoo jatkaa hallitun kasvun polulla. Osaamista ja palvelutarjontaa vahvistetaan sekä orgaanisesti että mahdollisin yritysostoin. Toimintaympäristössä näkyvistä haasteista huolimatta yhtiössä luotetaan oman osaamisen, laajentuneen palveluvalikoiman ja kattavan asiakaskunnan kantavan.

”Oleellista on kasvaa niin, että henkilöstömme voi työssään hyvin. Mittaamme sekä asiakkaiden että henkilöstön tyytyväisyyttä säännöllisesti ja olemme saaneet varsin positiivisia tuloksia molemmissa ryhmissä. Henkilöstömme kokee, että työnteon edellytykset ovat meillä kohdallaan. Erityisesti he arvostavat sitä, että heihin ja heidän osaamiseensa luotetaan – ja se kokemuksemme mukaan palautuu takaisin korkeana asiakastytyväisyytenä”, Ketola kuvaa.



**Yllä:** HTJ on edelläkävijä dronen hyödyntämisessä projektien johtamisessa.

**Alla:** HTJ on toiminut Taysin uudistamisohjelmassa Pirkanmaan sairaanhoitopiirin rakennuttajakonsulttina vuodesta 2013.

