



**Sievi Capital**

Vuosikertomus  
2018





# Vuosikertomus 2018

Sievi Capital Oyj

*iLOQin toimitusjohtaja Heikki Hiltunen (oik.) ja  
Order handling & Delivery Operator Aleksi Mäkeläinen.*

Sievi Capital lyhyesti .....	3
Toimitusjohtajan katsaus .....	4
Vuosi 2018 lyhyesti .....	6
<b>Strategia</b> .....	7
<b>Sijoituskohteet</b> .....	9
iLOQ .....	10
Indoor Group .....	12
KH-Koneet Group .....	14
Suvanto Trucks .....	16
<b>Hallinointi</b> .....	18
Selvitys hallinointi- ja ohjausjärjestelmästä .....	19
Palkka- ja palkkioselvitys .....	23
Hallitus .....	25
Johto .....	26
<b>Taloudelliset tiedot</b> .....	27
Hallituksen toimintakertomus .....	28
Konsernitilinpäätös (IFRS) .....	36
Konsernin tunnusluvut ja laskentakaavat .....	58
Emoyhtiön tilinpäätös (FAS) .....	60
Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset ....	70
Tilintarkastuskertomus .....	71
Osakkeet ja osakkeenomistajat .....	76
Tietoja osakkeenomistajille .....	78

# Sievi Capital lyhyesti

Sievi Capital Oyj on suomalainen pääomasijoitusyhtiö, joka tekee sijoituksia listaamattomiin pieniin ja keskisuuriin kotimaisiin yrityksiin. Olemme kohdeyritysten johdon ja kanssaomistajien kumppani, joka aktiivisena omistajana tukee kohdeyritysten kasvua, tuloksellisuutta ja arvon rakentamista. Aktiivinen omistajuus luo pitkällä aikavälillä lisäarvoa myös osakkeenomistajillemme.

Teemme sijoituksemme suoraan taseestamme. Se mahdollistaa ketterän ja joustavan sijoitustoiminnan, joka ei ole sidottu määräaikoihin.

Olemme sitoutuneet toimimaan vastuullisen sijoittamisen periaatteiden mukaisesti sijoituspäätöksissämme ja omistajana. Sievi Capitalin osake on julkisesti noteerattu Nasdaq Helsingissä.

## Arvot



Yrittäjämäisyys



Ketteruus



Sitoutuminen



Vastuullisuus

## Sijoituskohteet

**@iLoQ**

on nopeasti kansainvälistyvä suomalainen lukitusalan kasvuyhtiö.

21,3%\*

**INDOOR**  
GROUP

on johtava kodin huonekalujen ja sisustustuotteiden vähittäiskauppias Suomessa ja Virossa.

58,0%\*

**KH**  
KH-KONEET

on yksi Suomen johtavista maanrakennuskoneiden maahantuojista.

70,0%\*

**SuvantoTrucks**

on Suomen suurin merkki-riippumaton raskaan ajokaluston kauppias.

67,2%\*

” Sievi Capitalin visiona on olla halutuin kumppani kotimaisten pienten ja keskisuurten yhtiöiden omistusjärjestelyissä.

\* Sievi Capitalin omistusosuus yhtiöstä 31.12.2018.

*Kohdeyhtiöillemme on ominaista halu kasvaa, ja me pystymme auttamaan niitä siinä. Omistajan rooliimme kuuluu varmistaa, että yrityksillä on myös riittävät resurssit liiketoiminnan kehittämiseen.*



# Kasvun vuosi kohdeyhtiöissä

Vuosi 2018 oli Sievi Capitalille merkittävä, sillä vuoden aikana aloitimme avoimen tiedottamisen yrityksen strategiasta ja kohdeyhtiöiden toiminnasta. Selkeä fokuksemme on nyt kasvuhakuisissa listaamattomissa yrityksissä, joiden kehitystä haluamme olla tukemassa.

Strategiamme lisäksi kerroimme syksyllä myös ensimmäistä kertaa selkeästi noudattamastamme osinkopolitiikasta ja taloudellisista tavoitteista. Haluamme olla sijoittajille kiinnostava, ennustettava ja läpinäkyvä sijoituskohde. Tämän vuoksi kerromme jatkossa myös kohdeyhtiöistämme aiempaa enemmän.

Pääomistajamme Jussi Capital ilmoitti marraskuussa tavoitteeseen monipuolistaa ja laajentaa Sievi Capitalin omistus pohjaa, ja vähentävänsä omistusosuuttaan yhtiöstä. Saimme vuoden aikana runsaasti uusia osakkeenomistajia, ja Sievi Capitalilla on nyt jo yli 2 000 osakkeenomistajaa, vaikka omistus pohjamme onkin edelleen hyvin keskittynyt.

## Yhdessä yrittämistä

Aloitin toimitusjohtajana keväällä 2018. Olen taustaltani yrittäjä, joten minulle on ollut ilo saada tehdä työtä yrittäjävetoisten kohdeyhtiöidemme kanssa. Olen huomannut, että pystymme enemmistöomistajana tukemaan ja kehittämään yrityksiä monella rintamalla: taloushallinnossa, rahoituksessa ja liiketoiminnan prosesseissa. Suhde on niin tiivis, että se ei ole vain omistamista, vaan yhdessä yrittämistä.

Sievi Capital on pitkäjänteinen omistaja. Omistuksemme ei ole sidottu määräaikoihin, vaan haluamme kehittää

kohdeyhtiöidemme liiketoimintaa ja kasvattaa niiden arvoa. Sen myötä myös meidän varallisuutemme arvo omistajayhtiönä nousee ja luomme omistajillemme arvoa.

Sijoitushorisonttimme voi vaihdella muutamasta vuodesta jopa kymmeneen vuoteen. Teemme irtautumispäätökset aina yhtiön tarpeet huomioon ottaen. Vuonna 2018 päätimme irtautua 3,5 vuoden omistuksen jälkeen yhdestä kohdeyhtiöstämme, Finelcompista. Sijoitus oli onnistunut ja myynnillä oli merkittävä vaikutus kassavirtaamme.

## Kasvun tukena

Kohdeyhtiöillemme on ominaista halu kasvaa ja me pystymme auttamaan niitä siinä. Kaikki yhtiömme ovat kasvaneet hienosti kotimaassa, monet myös hyvin kannattavasti. Omistajan roolimme kuuluu varmistaa, että yrityksillä on riittävät resurssit liiketoiminnan kehittämiseen. Kasvun myötä tarpeet kasvavat.

iLOQ on jatkanut vahvasti kansainvälisen kasvun polulla, kun se perusti myyntiyhtiöt Ranskaan ja Espanjaan. Toukokuussa yhtiö ilmoitti selvittävänsä mahdollisuuksia kasvun tukemiseksi. Vaihtoehtona oli muun muassa listautuminen. Selvitystyö jatkuu vuonna 2019.

KH-koneet Groupissa pystyttiin saamaan aikaan merkittävä kasvuloikka käyttöpääomaa lisäämättä. Suvanto Trucksissa kasvu jatkui ja kannattavuus parantui edelliseen vuoteen verrattuna. Myös Indoor Groupissa tapahtui kasvua samaan aikaan, kun yhtiön prosesseja irrotettiin entisestä omistajasta. Itsenäistyminen söi kuitenkin kassavarvoja ja vaikutti tulokseen.

Sekä Indoor Groupissa että Suvanto Trucksissa aloittivat uudet toimitusjohtajat.

## Varovaista optimismia

Katsomme varovaisen optimistisina vuoteen 2019. Merkit ovat positiiviset ja kohdeyhtiöittemme yrittäjät ovat luottavaisia tulevaisuuden osalta. Uskomme, että huolimatta yleisen taloustilanteen kehityksestä Sievi Capitalilla on hyvä mahdollisuus toimia yrityskauppariikkinassa. Kohdeyhtiömme tekevät yritysjärjestelyjä ja myös Sievi Capital hakee uusia sijoituskohteita.

Suhteemme kohdeyhtiöihimme on niin tiivis, että kyse ei ole vain omistamisesta vaan myös yhdessä yrittämisestä.

Pyrimme löytämään vuosittain yhdestä kahteen uutta hyvää kohdeyritystä, joiden kasvua voimme aktiivisena omistajana tukea.

## Päivi Marttila

Toimitusjohtaja  
Sievi Capital Oyj

# Vuosi 2018 lyhyesti

Oman pääoman  
tuotto

22,5 %

Nettovelkaantumisaste

4,9 %

Tilikauden tulos

13,5 miljoonaa  
euroa

Tulos/osake

0,23 euroa

Osinko/osake

0,03 euroa\*

Substanssiarvo osakkeelta  
vuoden lopussa

1,16 euroa

\* hallituksen voitonjakoehdotus

## Tärkeimmät tapahtumat tilikaudella 2018

**28.2.** Sievi Capital allekirjoitti sopimuksen sijoituskohteensa Finelcompin myynnistä. Sievi Capital myi kaupassa koko omistuksensa, joka ennen kaupan toteutumista on 98,1 %. Velaton kauppahinta oli noin 13,4 miljoonaa euroa. Sievi Capitalin omistuksessa Finelcompin liikevaihto kasvoi vuodesta 2014 noin 40 %. Sievi Capitalin näkökulmasta sijoitus Finelcompiin oli hyvä ja kokonaisuutena arvioiden täytti sille asetetut tavoitteet.

**15.3.** Päivi Marttila aloitti Sievi Capitalin uutena toimitusjohtajana 15.3. Päivi on koulutukseltaan kauppatieteiden maisteri ja työskennellyt globaalin ICT- ja elektroniikkateollisuuden palveluksessa yli 25 vuotta sekä vuosina 2012–2016 Midagon Oy:n toimitusjohtajana.

**11.4.** Finelcompin kauppa astui voimaan.

**11.5.** Sievi Capitalin sijoituskohte iLOQ tiedotti arvioivansa mahdollisuuksia yhtiön osakkeiden listaamiseksi Nasdaq Helsinki Oy:n pörssilistalle sekä muita vaihtoehtoja nopean kasvun ja kansainvälistymisen varmistamiseksi.

**1.8.** Timo Lahtinen nimitettiin Sievi Capitalin sijoituskohteen Suvanto Trucks Oy:n toimitusjohtajaksi.

**23.8.** Pasi Kohmo nimitettiin Sievi Capitalin sijoituskohteen Indoor Groupin toimitusjohtajaksi. Sievi Capital Oyj:n hallituksen jäsen Jarkko Takanen ilmoitti eroavansa yhtiön hallituksesta.

**12.9.** Sievi Capitalin hallitus vahvisti yhtiön strategian vuosille 2018–2021 sekä pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet ja osinkopolitiikan. Strategian keskiössä on omistaja-arvon luominen ja pääomasijoitukset listaamattomiin pieniin ja keskisuuriin suomalaisiin yrityksiin.

**18.10.** Sievi Capitalin sijoituskohte iLOQ tiedotti jatkavansa aiemmin vuonna 2018 käynnistämänsä strategisten vaihtoehtojen arviointiprosessia vuoteen 2019.

**1.11.** Sievi Capitalin pääomistaja Jussi Capital Oy ilmoitti muuttavansa omistusstrategiaansa. Jussi Capitalin tavoitteena on monipuolistaa ja laajentaa Sievi Capitalin omistus pohjaa sekä pysyä yhtiön merkittävänä omistajana, kuitenkin niin että konsernisuhde Sievi Capitaliin purkaantuisi.

**14.12.** Pasi Kohmo aloitti Indoor Groupin toimitusjohtajana. Samalla Indoor Group -konsernin emoyhtiössä Indoor Group Holdingissa toteutettiin osakeanti, jolla yhtiö sai uusia omistajia ja jossa osakkeenomistajat konvertoivat osakaslainojaan. Osakeantijärjestelyn toteutumisen jälkeen Sievi Capitalin omistus Indoor Group Holding Oy:ssä on 58,0 %.

# Fokuksessa listaamattomat kasvuyhtiöt

**Sievi Capitalin strategian keskiössä ovat omistaja-arvon luominen ja pääomasijoitukset listaamattomiin pieniin ja keskisuuriin suomalaisiin yrityksiin.**

Sievi Capitalin strategiana on luoda pitkällä aikavälillä omistajilleen arvoa tekemällä enemmistösijoituksia listaamattomiin yrityksiin, jotka aktiivisen omistajuuden avulla menestyvät omaa vertailuryhmäänsä paremmin. Yhtiö tekee vuosittain keskimäärin 1–2 uutta sijoitusta, joiden koko on 5–15 miljoonaa euroa. Toteutuvien sijoitusten määrä voi vaihdella vuosittain.

Uusissa sijoituksissa Sievi Capitalin fokuksessa ovat pienet ja keskisuuret yhtiöt, joiden liiketoiminta on kannattavaa ja kassavirtaposiitivista. Sijoituskriteerinä on kohdeyritysten toimialaa nopeampi kasvu sekä mahdollisuus merkittävään markkina-asemaan sijoitusaikana. Uudet sijoitukset kohdistuvat suomalaisiin yhtiöihin, joilla voi olla merkittävääkin kansainvälistä liiketoimintaa.

Uusissa sijoituksissa Sievi Capital tavoittelee enemmistöomistajan asemaa, ja kanssaomistajina ovat tyypillisesti kohdeyhtiön avainhenkilöt, perustajat tai muut yhtiön kannalta relevantit tahot. Aktiivisena enemmistöomistajana Sievi Capital tukee ja vauhdittaa osaamisellaan ja verkostoillaan yritysten kasvua, tulokellisuutta ja arvon rakentamista.

Rohkaisemme omistajana harkittuun riskinottoon ja yritysjärjestelyihin sekä liiketoiminnan kasvuharppauksiin ja uusiin avauksiin. Sievi Capital myös kehittää kohdeyhtiöidensä organisaatioita ja prosesseja, sekä optimoi yhtiöiden rahoitusratkaisuja.

”Rohkaisemme omistajana harkittuun riskinottoon ja yritysjärjestelyihin sekä liiketoiminnan kasvuharppauksiin ja uusiin avauksiin.

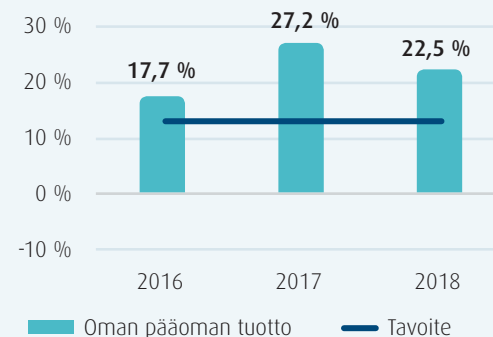


## Sievi Capitalin tavoitteet ja osinkopolitiikka

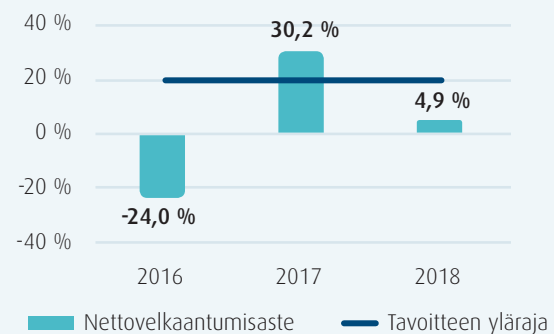
- Oman pääoman tuotto pitkällä aikavälillä vähintään 13 %
- Nettovelkaantumisaste korkeintaan 20 %
- Varsinaisena osinkona pyritään jakamaan vuosittain noin 3 % osakekohtaisesta substanssiarvosta. Tämän lisäksi voidaan jakaa lisäosinkoa merkittävien irtautumisten jälkeen.

”Luomme omistaja-arvoa pitkällä aikavälillä tekemällä enemmistö-sijoituksia listaamattomiin yrityksiin, jotka aktiivisen omistajuuden avulla menestyvät vertailuryhmäänsä paremmin.

Oman pääoman tuotto



Nettovelkaantumisaste





# Sijoituskohteet



**iLOQ** on nopeasti kansainvälistyvä suomalainen lukitusalan kasvuyhtiö. Yritys kehittää, valmistaa ja markkinoi innovatiivisia, korkean turvallisuustason elektronisia lukitusratkaisuja. Sievi Capitalin sijoitusvuosi 2010 – omistusosuus 21,3 %\*. Sijoituksen käypä arvo 28,9 milj. €.\*



**Indoor Group** on johtava kodin huonekalujen ja sisustustuotteiden vähittäiskauppias Suomessa ja Virossa. Konserniin kuuluvat Suomessa ja Virossa toimivat vähittäiskauppaketjut Asko ja Sotka sekä sohvatehdas Insofa Oy. Sievi Capitalin sijoitusvuosi 2017 – omistusosuus 58,0 %\*. Sijoituksen käypä arvo 25,7 milj. €.\*



**KH-Koneet Group** on yksi Suomen johtavista maanrakennuskoneiden maahantuojista. KH-Koneet Group on täyden palvelun toimittaja, joka tarjoaa oikean laitteen jokaiseen maanrakennuksen ja materiaalin siirron käyttökohteeseen, maankattavat huolto- ja varaosapalvelut sekä ammattitaitoisen teknisen tuen. Konserniin kuuluu koneita maahantuovat, myyvät ja huoltavat KH-Koneet, Kobelco Center ja Edeco Tools sekä maa- ja pohjarakentamiseen erikoistunut konevuokraamo Crent. Sievi Capitalin sijoitusvuosi 2017 – omistusosuus 70,0 %\*. Sijoituksen käypä arvo 15,2 milj. €.\*

## SuvantoTrucks

**Suvanto Trucks** on Suomen suurin merkkiriippumaton raskaan ajokaluston kauppias. Yhtiön liiketoiminta koostuu käytettyjen hyötyajoneuvojen ja niihin liittyvien lisälaitteiden sekä varaosien myynnistä ja autorahoituspalveluista. Yrityksellä on toimipisteet Vantaalla, Turussa ja Tampereella, mutta toiminta kattaa koko Suomen. Sievi Capitalin sijoitusvuosi 2016 – omistusosuus 67,2 %\*. Sijoituksen käypä arvo 7,0 milj. €.\*

\* Tilanne 31.12.2018.

# iLOQ: Tavoitteena markkinoita nopeampi kasvu

**iLOQ helpottaa kuluttajien ja yritysten arkea digitaalisilla lukitusratkaisuillaan. Toimialan edelläkävijä-yhtiönä tunnettu iLOQ hakee kasvua Pohjoismaiden lisäksi myös Keski-Euroopasta.**

Lukitusala elää voimakkaassa murroksessa, jossa digitaalisten pääsynhallintaratkaisujen markkina kasvaa jatkuvasti. Toimialaan vahvasti vaikuttavia trendejä ovat olleet kaupungistuminen, älykodit ja digitaalinen integraatio.

iLOQ on toimialan digitalisoinnin pioneereja ja sillä on vahva asema erityisesti Suomessa, muissa Pohjoismaissa ja Keski-Euroopassa, jossa yhtiöllä on tytäryhtiöitä. Vientiä tehdään lisäksi 20 maahan.

Asiakaspalautetta herkästi kuuntelemalla iLOQ on kehittänyt tuoteportfoliotaan 15 vuoden ajan ja tuonut tänä aikana tarjoamaansa esimerkiksi online-ominaisuuksia.

## Markkinoinnilla tunnettuutta

Toimitusjohtaja **Heikki Hiltunen** pitää iLOQin kilpailuetuna tuotteiden omavoimaisuutta, sillä ne eivät tarvitse ulkopuolista virtalähdettä. Näin tuotteiden ylläpito- ja elinkaarikustannukset jäävät pieniksi. Toinen merkittävä etu liittyy turvallisuuteen, sillä kadonneen avaimen voi iLOQin pilvipalvelun kautta poistaa ja uusia vaivattomasti.

”iLOQin erottautumistekijät toimivat hyvin myös uusilla markkinoilla Keski-Euroopassa, mutta hyvän tunnettuuden saavuttaminen vaatii vielä tuekseen vahvaa markkinointia”, Hiltunen sanoo.

Vuonna 2018 iLOQin strategia keskittyi teollisuuden vaativiin pääsynhallintakohteisiin suunnatun S50-tuoteperheen lanseeraukseen ja markkina-aseman kasvattamiseen Pohjoismaissa ja Keski-Euroopassa, erityisesti Saksassa.

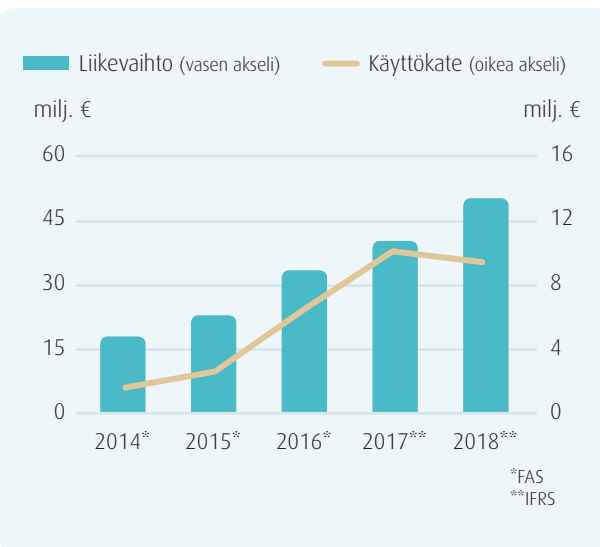
## Kasvua Euroopan markkinoilta

Tulevan vuoden 2019 tavoitteena iLOQilla on kasvaa reilusti markkinakehitystä nopeammin.

”Haluumme vahvistaa asemaamme entisestään Pohjoismaissa ja Keski-Euroopassa sekä turvata pidempiaikaista kannattavaa kasvua. Jatkamme myynti- ja tuotekehitysorganisaatiomme sekä yrityskuvamme ja tunnettuutemme vahvistamista”, Hiltunen sanoo.

### iLOQ

- Perustamisvuosi 2003
- Toimitusjohtaja Heikki Hiltunen
- Liikevaihto 50,2 milj. € vuonna 2018
- Henkilömäärä 129 vuoden 2018 lopussa



Omistusosuus

21,3 %

Kohdeyhtiö  
vuodesta:

2010

Sijoituksen käypä arvo:

28,9 miljoonaa euroa

”Vuoden 2019 tavoitteena iLOQilla on kasvaa reilusti markkinakehitystä nopeammin. Haluamme vahvistaa asemaamme entisestään Pohjoismaissa ja Keski-Euroopassa.



Operator Emma Saaren työ vaatii tarkkuutta.



Toimitusjohtaja Heikki Hiltusen (oik.) mukaan iLOQin tavoitteena on vahvistaa markkina-asemaansa Pohjoismaissa ja Keski-Euroopassa. Vieressä Aleksi Mäkeläinen, Order handling & Delivery Operator iLOQilta.

# Indoor Group: Tähtäimessä markkinajohtajan asema

**Indoor Group on johtava kodin huonekalujen ja sisustustuotteiden vähittäiskauppias. Konserniin kuuluvat Asko- ja Sotka-ketjut toimivat itsenäisinä Suomessa sekä Virossa. Konsernin valttikorttina on pitkän historian tuoma kokemus.**

Indoor Group on molempien ketjunjensa kautta vahva toimija kalustamisessa ja sisustamisessa. Oman valmistuksensa ansiosta Indoor Group pystyy tarjoamaan ratkaisuja monenlaiseseen kysyntään. Askolla ja sitä kautta yhtiöllä on ollut merkittävä rooli suomalaisen huippusuunnittelun saralla jo 1950-luvulta lähtien, joista kuuluisimpia ovat muun muassa Tapio Wirkkala, Ilmari Tapiovaara ja Eero Aarnio. Tätä perintöä Indoor Groupissa vaalitaan edelleen.

## Tarve kalustaa ja sisustaa koteja pysyy

Asko juhli vuonna 2018 100-vuotista taivaltaan. Se on siis ollut sisustamassa suomalaisten koteja lähes koko itsenäisyyden ajan. Myös Sotka-ketjulla on ikää liki 60 vuotta.

”Suomen markkinoilla meidät erottaa muista vuosikymmenten kokemus ja todella motivoitunut henkilöstö, joka on ollut jo pitkään mukana. Henkilökuntamme on nähnyt trendien ja yhteiskunnan muutokset sekä ollut sitoutunut työhönsä niin hyvinä kuin huonoinakin taloudellisinä aikoina”, sanoo toimitusjohtajana vuonna 2018 aloittanut **Pasi Kohmo**.

Asko- ja Sotka-ketjuissa on nähty talouden nousuja ja laskuja. Pasi Kohmon mukaan markkinatilanne on ollut jo pitkään varsin vakaalla tasolla.

”Kilpailutilanteet muuttuvat, syntyy uutta teknologiaa ja uusia mahdollisuuksia tehdä liiketoimintaa. Itse kysyntä on kuitenkin aina olemassa – koteja sisustetaan edelleen ja siihen meitä tarvitaan”, Kohmo kertoo.

## Uudella strategialla kohti kasvutavoitteita

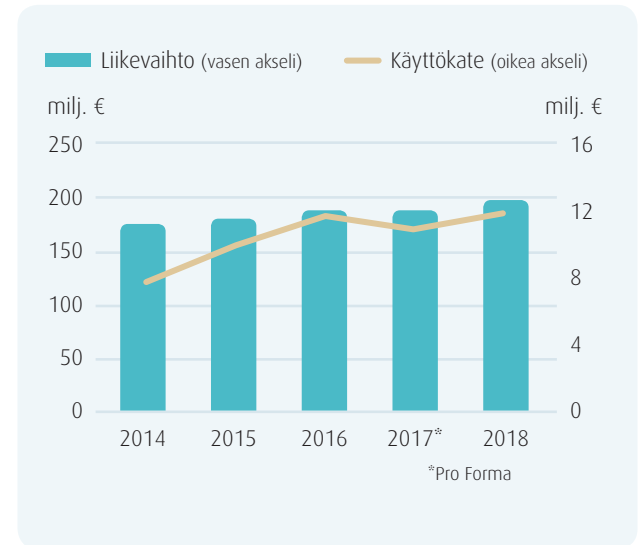
Indoor Groupin vuotta 2018 leimasi itsenäisen hallinnon ja toimintatapojen rakentaminen sekä toiminnan kehittäminen kesällä 2017 tapahtuneen yritysoston jälkeen.

”Saimme vakiinnutettua toimintamme itsenäisenä yhtiönä, ja siitä iso kiitos kuuluu koko henkilökunnalle. Nyt voimme suunnata katseemme eteenpäin. Strategisena tavoitteenamme on nousta markkinajohtajaksi Suomessa ja muilla valituilla markkinoilla”, Kohmo sanoo.

Itsenäisen yhtiön perustoiminnot on nyt saatu toimimaan, ja vaikka niissä on edelleen kehitettävää, siirrämme painopistettä strategian terävöittämiseen ja liiketoiminnan kehittämiseen, Kohmo sanoo.

### Indoor Group

- Perustamisvuosi 1999
- Asko-ketju perustettu 1918
- Toimitusjohtaja Pasi Kohmo
- Liikevaihto 197,9 milj. € vuonna 2018
- Toimii Suomessa ja Virossa
- Henkilöstö keskimäärin 693 vuonna 2018



Omistusosuus

58%

Kohdeyhtiö  
vuodesta:

2017

Sijoituksen käypä arvo:

25,7 miljoonaa euroa

”  
Suomen markkinoilla Indoor Groupin erottaa muista vuosikymmenten kokemus ja todella motivoitunut henkilöstö, joka on ollut jo pitkään mukana.



*Indoor Groupin toimitusjohtaja Pasi Kohmo (vas.) antaa tunnustusta työhönsä sitoutuneille työntekijöilleen. Vieressä Sotkaketjun johtaja Martti Toivanen.*

# KH-Koneet Group: Ketteryys tuo kilpailuedun

**KH-Koneet Group on yksi Suomen johtavista maanrakennuskoneiden maahantuojista. Konserniin kuuluvat koneita maahantuovat, myyvät ja huoltavat KH-Koneet, Kobelco Center ja Edeco Tools sekä maa- ja pohjarakentamiseen erikoistunut konevuokraamo Crent.**

KH-Koneet Group on toimialansa suurimpia toimijoita niin liikevaihdoltaan kuin kappalemäärältään. Se on täyden palvelun toimittaja, joka tarjoaa oikean laitteen jokaiseen maanrakennuksen ja materiaalin siirron käyttökohteeseen, maankattavat huolto- ja varaosapalvelut sekä ammattitaitoisen teknisen tuen. Konsernin kilpailuetuja ovat markkinoiden lyhyimmät toimitusajat sekä vahva perheyhtiötausta, jonka ansiosta yritys on valmis muuttumaan asiakkaiden tarpeiden mukaisesti hyvinkin ketterästi.

Toimialan markkinatilanne on jo useamman vuoden ollut hyvä. KH-Koneet Groupin toimitusjohtaja **Teppo Sakari** näkee markkinan kasvavan maltillisesti.

”Vaikka kasvu rakennusalalla vähän hiipuisikin, meillä tilannetta tasoiittaa kiinteistöhuoltoala, joka on vähintään yhtä tärkeässä roolissa”, Sakari sanoo. Markkinan kehittyessä KH-Koneet Groupiin kuuluvien yhtiöiden välisiä synergiaetuja on lisäksi pystytty hyödyntämään entistä paremmin.

## Kasvua koneiden vuokraustoiminnasta

KH-Koneet Group toteutti vuoden 2018 aikana strategiaa, joka perustuu nopeasti markkinaan reagoivaan ja asiakaspalveluun

panostavaan toimintatapaan. Vuoden kohokohta oli yli odotusten onnistunut Kobelco-liiketoiminnan haltuunotto. Kobelco on yksi arvostetuimmista raskaiden telakaivukoneiden tuotemerkeistä.

”Kobelco-liiketoiminnan kaupassa KH-Koneet Groupille siirtyi loistavaa henkilökuntaa ja hyvä tuote. Rakennusteollisuuden kasvu oli kova, mikä osaltaan tuki liiketoiminnan hyvää kehitystä”, Sakari kertoo.

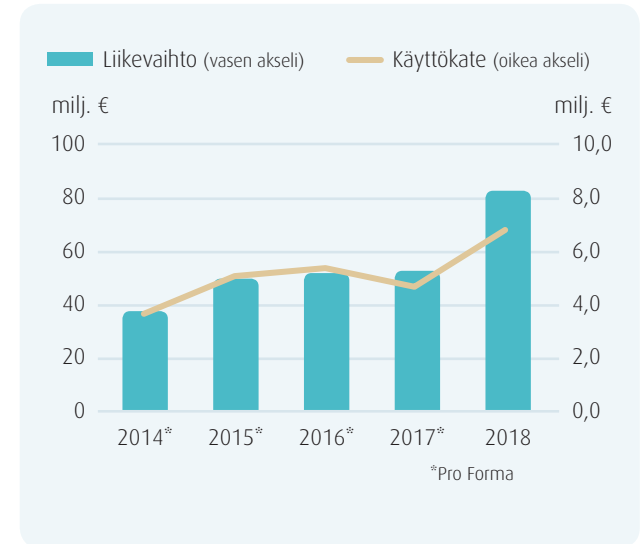
KH-Koneet Group uskoo toimintaympäristön pysyvän suotuisana. Yksi tulevan vuoden tavoitteista on kesäkuussa 2018 aloitetun konevuokrausliiketoiminnan kasvattaminen.

## Toimivat prosessit ja avoin ilmapiiri

Teppo Sakarin mukaan KH-Koneet Group on ottanut suuren harppauksen raportoinnin kehittämisessä ja taloushallinnon seurannassa. ”Olemme kehittyneet paljon hallinnollisissa prosesseissa. Myös työhyvinvoinnin puolella olemme menneet eteenpäin. Ihmisillä on useammin hymy huulilla ja ilmapiiri on avoimempi”, Sakari sanoo.

### KH-Koneet Group

- Perustamisvuosi 1996
- Toimitusjohtaja Teppo Sakari
- Liikevaihto 82,9 milj. € vuonna 2018
- Henkilömäärä 86 vuoden 2018 lopussa



Omistusosuus

70%

Kohdeyhtiö  
vuodesta:

2017

Sijoituksen käypä arvo:

15,2 miljoonaa euroa

” KH-Koneet Groupissa yksi tulevan vuoden tavoitteista on kesäkuussa 2018 aloitetun konevuokrausliiketoiminnan kasvattaminen.



*KH-Koneet Groupin toimitusjohtaja Teppo Sakari (kesk.) kokoustamassa talousjohtaja Fredrik Böhmen (vas.) ja jälkimarkkinointijohtaja Jason Gabriellssonin kanssa.*



*Tekninen neuvonantaja Toni Pohjanpelto työskentelee osana KH-Koneiden maan kattavaa huoltoverkosta.*

# Suvanto Trucks: Voimakas kasvustrategia jatkuu

**Suvanto Trucks on Suomen suurin merkki riippumaton toimija käytettyjen kuorma-autojen kaupassa sekä alan suurimpia toimijoita Pohjoismaissa. Yhtiö kasvattaa vauhdilla vientikauppaansa myös muualla Euroopassa.**

Vuonna 2010 perustettu Suvanto Trucks toimii Turussa, Tampereella ja Vantaalla. Yhtiö tarjoaa asiakkaiden tarpeiden mukaan yksilöllisesti räätälöityjä ajoneuvoratkaisuja rakentamisen ja kuljetuksen käyttökohteisiin. Yhtiön erottautumistekijöitä ovat alan paras ajoneuvojen saatavuus sekä nopea, ketterä ja ammattitaitoinen toiminta. Suvanto Trucks tarjoaa asiakkailleen myös monipuolisia rahoitusratkaisuja.

## Räätälöidyt tuotteet kiinnostavat

Käytettyjen ajoneuvojen markkinatilanne on Suvanto Trucksin toimitusjohtajan **Timo Lahtisen** mukaan suhteellisen vakaalla tasolla. Käytettyjen ja asiakaskohtaisesti räätälöityjen tuotteiden kysyntä on kasvanut vahvasti koko Suvanto Trucksin historian aikana.

”Olemme antaneet aidon ja kustannustehokkaan vaihtoehdon uuden ajoneuvon hankinnalle”, Lahtinen sanoo.

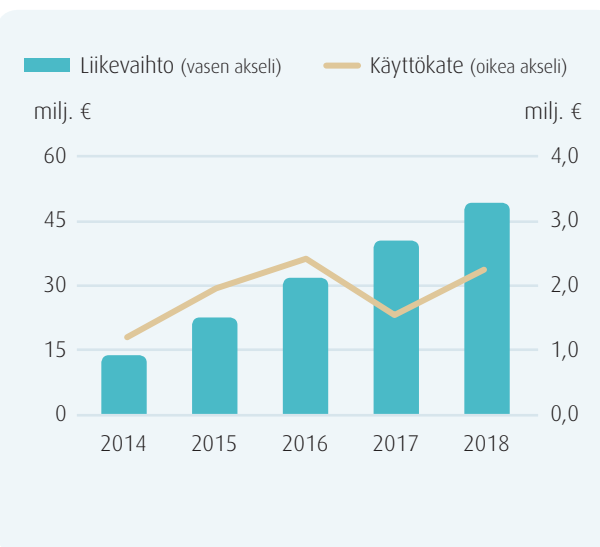
Kasvun myötä Suvanto Trucks on laajentanut ajoneuvovalikoimaansa, avannut uusia toimipisteitä ja lisännyt henkilökuntaa.

## Tavoitteena toiminnan laajentaminen

Vuonna 2019 Suvanto Trucks pyrkii kansainvälistämään liike-toimintaansa. Mahdollisina vaihtoehtoina ovat muun muassa laajentuminen muihin pohjoismaihin sekä panostaminen vientikauppaan. Pohjatyötä tälle tehtiin vuonna 2018 toimintoja ja prosesseja kehittämällä. Timo Lahtinen aloitti toimitusjohtajana elokuussa 2018 ja yhtiön perustaja Eetu Suvanto siirtyi vastamaan osto- ja myyntitoiminnan kehittämisestä.

### Suvanto Trucks

- Perustamisvuosi 2010
- Toimitusjohtaja Timo Lahtinen
- Liikevaihto 48,9 milj. € vuonna 2018
- Henkilömäärä 36 vuoden 2018 lopussa



Omistusosuus

67,2 %

Kohdeyhtiö  
vuodesta:

2016

Sijoituksen käypä arvo:

7,0 miljoonaa euroa



” Kasvun myötä Suvanto Trucks on laajentanut ajoneuvovalikoimaansa, avannut uusia toimipisteitä ja lisännyt henkilökuntaa.



*– Suvanto Trucks pyrkii kansainvälistämään liiketoimintaansa, toimitusjohtaja Timo Lahtinen kertoo.*

# Hallinnointi



SELVITYS HALLINNOINTI- JA OHJAUSJÄRJESTELMÄSTÄ .....	19
PALKKA- JA PALKKIOSELVITYS .....	23
HALLITUS .....	25
JOHTO .....	26



# Selvitys hallinnointi- ja ohjausjärjestelmästä 2018

Sievi Capital Oyj on julkisesti noteerattu osakeyhtiö, jonka hallinnoinnissa noudatetaan yhtiön yhtiöjärjestyksestä, Suomen osakeyhtiölakia ja muuta yhtiötä koskevaa lainsäädäntöä. Lisäksi yhtiö noudattaa toiminnassaan Arvopaperimarkkinayhdistys ry:n 1.10.2015 julkistamaa Suomen listayhtiöiden hallinnointikoodia. Listayhtiöiden hallinnointikoodi on saatavilla Arvopaperimarkkinayhdistyksen verkkosivuilla osoitteessa [www.cgfinland.fi](http://www.cgfinland.fi).

Tämä selvitys Sievi Capitalin hallinnointi- ja ohjausjärjestelmästä on laadittu toimintakertomuksesta erillisenä kertomuksena. Yhtiön hallitus on käsitellyt ja hyväksynyt selvityksen.

## YHTIÖKOKOUS

Sievi Capital Oyj:n ylintä päätösvaltaa käyttävä toimielin on yhtiökokous. Yhtiökokous päättää sille osakeyhtiölain ja yhtiöjärjestyksen mukaisesti kuuluvista asioista. Keskeisimmät yhtiökokouksen päätettävät asiat ovat tilinpäätöksen vahvistaminen, vastuuvapauden myöntäminen, voitonjaosta päättäminen ja hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien valinta sekä heidän palkkioistaan päättäminen.

Yhtiön varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain kesäkuun loppuun mennessä. Ylimääräinen yhtiökokous voidaan pitää erityisten asioiden käsittelyä varten silloin, kun hallitus pitää sitä tarpeellisenä tai kun tilintarkastaja tai osakkeenomistajat, joilla on vähintään 1/10 osakkeista, sitä kirjallisesti vaativat. Kutsu yhtiökokoukseen on toimitettava aikaisintaan kolme (3) kuukautta ja viimeistään kolme (3) viikkoa ennen yhtiökokousta, mutta kuitenkin vähintään yhdeksän (9) päivää ennen yhtiökokouksen täsmäytyspäivää julkaisemalla kutsu yhtiön kotisivuilla tai hallituksen päättämässä sanomalehdessä tai lähettämällä kutsu osakkeenomistajille heidän yhtiön osaksluetteloon merkittyihin osoitteisiin postitettuihin kirjeillä.

Sievi Capital Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 27.4.2018 ja siinä käsiteltiin varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvat asiat.

## HALLITUS

Hallitus huolehtii osakeyhtiölain mukaisesti yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä. Sievi Capital Oyj:n hallitukseen kuuluu yhtiöjärjestyksen mukaan vähintään kolme ja enintään seitsemän varsinaista jäsentä. Yhtiön varsinainen yhtiökokous valitsee hallituksen jäsenet. Käytäntönä on viime vuosina ollut, että ehdotukset hallituksen jäsenten palkkioista ja hallituskokoonpanosta yhtiökokoukselle saadaan yhtiön osakkeenomistajalta, joka edustaa yli 50 % yhtiön osakkeista ja äänistä. Osana valmisteluprosessia yhtiön hallituksen puheenjohtaja osallistuu tarvittaessa keskusteluihin suurimpien osakkaiden kanssa eri näkemysten ja yhtiön tilanteen huomioon ottamiseksi hallituksen kokoonpanossa. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan.

### Hallituksen tehtävät

Hallitus on vahvistanut itselleen kirjallisen työjärjestyksen, jossa määritellään hallituksen keskeiset tehtävät, toimintaperiaatteet ja kokouskäytännöt sekä hallituksen toiminnan vuosittainen itsearviointi.

Työjärjestyksen mukaan hallituksen keskeisiin tehtäviin kuuluu:

- vahvistaa yhtiön liiketoimintastrategia ja valvoa sen toteutumista;
- vahvistaa yhtiön arvot ja toimintaperiaatteet;
- vahvistaa vuosittain liiketoiminnan keskeiset tavoitteet ja seurata konsernin tuloskehitystä;
- päättää sijoitushankkeista ja divestoinneista;
- käsitellä ja hyväksyä tilinpäätökset ja muut taloudelliset raportit;
- nimittää ja vapauttaa tehtävästään toimitusjohtajan;

- päättää johdon ja henkilöstön kannustinjärjestelmistä;
- seurata yhtiön toiminnan keskeisiä riskejä ja niiden hallintaa, vastata yhtiön sisäisestä valvontajärjestelmästä sekä vahvistaa näihin liittyvät politiikat ja ohjeistukset; ja
- tehdä esityksiä kohdeyhtiöiden omistajille kohdeyhtiöiden hallitukseen valittavista jäsenistä.

Sievi Capital Oyj:n hallituksen taloudelliseen raportointiin, sisäiseen valvontaan ja riskienhallintaan liittyviä tehtäviä ovat muun muassa:

- seurata yhtiön taloudellista tilannetta, rahoitustilannetta ja tilinpäätösraportoinnin prosessia;
- valvoa taloudellista raportointiprosessia;
- seurata ja valvoa merkittäviä strategisia ja operatiivisia riskejä ja yhtiön johdon toimenpiteitä riskien seuraamiseksi, hallitsemiseksi ja raportoimiseksi;
- seurata yhtiön johdon ja heidän lähipiirinsä liiketoimia ja niihin mahdollisesti liittyviä eturistiriitoja;
- käsitellä yhtiön hallinto- ja ohjausjärjestelmästä tehty selvitys; ja
- valmistella tilintarkastajan valintaa koskeva päätösehdotus yhtiökokoukselle ja arvioida tilintarkastajan riippumattomuutta.

Hallitus vastaa myös muun muassa seuraavista listayhtiöiden hallinnointikoodin mukaan palkitsemisvaliokunnalle kuuluvista tehtävistä:

- toimitusjohtajan ja muun johdon palkitsemisesta ja muista eduista päättäminen;
- toimitusjohtajan ja muun johdon seuraajaprosessin laatiminen ja toteutus; ja
- palkitsemisjärjestelmien kehittäminen ja arviointi sekä huolehtiminen palkitsemisjärjestelmien tarkoituksen mukaisuudesta.

### Hallituksen kokoonpano, riippumattomuusarviointi ja monimuotoisuus

Sievi Capitalin hallitukseen kuuluivat 1.1.2018–27.4.2018 välisenä aikana Asa-Matti Lyytinen, Seppo Laine, Klaus Renvall, Jarkko Takanen ja Jorma Takanen.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 27.4.2018 hallitukseen valittiin Asa-Matti Lyytinen, Seppo Laine, Klaus Renvall ja Jarkko Takanen. Jarkko Takanen erosi hallituksesta 23.8.2018.

Hallituksen suorittaman Suomen listayhtiöiden hallinnointikoodin mukaisen riippumattomuusarvioinnin mukaan Asa-Matti Lyytinen, Seppo Laine ja Klaus Renvall ovat yhtiöstä sekä merkittävistä osakkeenomistajista riippumattomia. Jarkko Takanen, joka kuului hallitukseen 23.8.2018 saakka, oli määritelty yhtiöstä riippumattomaksi, mutta riippuvaiseksi yhtiön merkittävästä osakkeenomistajasta.

Yhtiö pitää tärkeänä, että sen hallituksen jäsenistö on taustaltaan monimuotoista ottaen kuitenkin huomioon yhtiön liiketoiminnan kannalta olennaiset pätevyudet. Hallituksen kokoonpanossa pyritään jäsenten monipuoliseen ja toisiaan täydentävään taustaan, kokemukseen, osaamiseen ja sukupuoleen siten, että hallituksen monimuotoisuus tukee Sievi Capitalin liiketoimintaa ja sen tulevaisuutta parhaalla mahdollisella tavalla. Hallituksen monimuotoisuudella halutaan varmistaa muun muassa näkemysten laajuus, avoin keskustelu sekä yhtiön johdon tukeminen ja haastaminen.

Suomen listayhtiöiden hallinnointikoodin suosituksesta 8 ”Hallituksen kokoonpano” poiketen yhtiön hallituksessa ei ole edustettuna molempia sukupuolia kuluvalle hallituskaudella. Yhtiöllä on ollut molempia sukupuolia aiemmilla hallituskausilla. Tavoitteena on löytää hallitukseen tuleville hallituskausille molempien sukupuolten edustajia.

### Valiokunnat

Sievi Capitalissa ei ole perustettu hallituksen valiokuntia. Halli-

tus vastaa tarkastusvaliokunnalle kuuluvien pakollisten tehtävien hoitamisesta. Hallituksen näkemyksen mukaan hallituksen toiminta ilman valiokuntia vastaa parhaiten yhtiön liiketoiminnan nykyisiä tarpeita ja edesauttaa parhaalla mahdollisella tavalla yhtiön hallituksen lain ja listayhtiöiden hallinnointikoodin mukaisten velvollisuuksien toteuttamista.

### Hallituksen kokoukset

Hallitus kokoontui vuoden 2018 aikana yhteensä 18 kertaa. Hallituksen jäsenten läsnäoloprosentti kokouksissa tilikaudella 2018 oli 97 %. Asa-Matti Lyytinen osallistui 18/18 kokoukseen, Seppo Laine 18/18 kokoukseen, Klaus Renvall 16/18 kokoukseen, Jarkko Takanen hallituksen jäsenenä ollessaan 13/13 kokoukseen ja Jorma Takanen hallituksen jäsenenä ollessaan 6/6 kokoukseen.

## TOIMITUSJOHTAJA JA MUU JOHTO

### Toimitusjohtaja

Yhtiön hallitus nimittää toimitusjohtajan ja päättää hänen toimisuhteensa ehdoista sekä palkitsemisesta. Toimitusjohtaja johtaa ja valvoo yhtiön liiketoimintaa osakeyhtiölain ja hallituksen antamien ohjeiden ja valtuuksien mukaisesti. Toimitusjohtajana toimii Päivi Marttila.

### Muu ylin johto

Yhtiön muuhun ylimpään johtoon kuuluu talusjohtaja. Talusjohtaja vastaa talouden raportointiprosessista sekä tukee toimitusjohtajaa yhtiön liiketoiminnan hoitamisessa.

## RISKIENHALLINTA, SISÄINEN VALVONTA JA TARKASTUS

### Riskienhallinta

Sievi Capitalin riskienhallinta perustuu hallituksen hyväksymään riskienhallintapolitiikkaan, jonka tavoitteena on riskien koonaisvaltainen ja ennakoiva hallinta. Riskienhallinnassa olennaisessa roolissa on riskienhallinta sijoituskohdetasolla, joka on keskeisin osin järjestetty kohdeyhtiöiden itsensä toimesta. Sievi Capital kuitenkin arvioi olennaisimpia riskejä myös

kohdeyhtiötasolla ja edistää riskienhallinnan toteuttamista kohdeyhtiöissä.

Sievi Capitalin hallitus vahvistaa yhtiön strategian sekä toimintasuunnitelman, jossa määritellään muun muassa tavoitteet uusien sijoitusten sekä irtautumisten suhteen. Hallitus tekee sijoituspäätökset uusista pääomasijoituksista ja valvoo sijoitustoiminnan toteutusta. Yhtiön sijoitusstrategiasta sekä sijoitusten luonteesta johtuen, Sievi Capitalin olennaisimmista riskeistä merkittävä osa liittyy yhtiön pääomasijoituskohteisiin.

Sievi Capitalin riskejä on kuvattu yhtiön vuosikertomuksessa.

### Sisäinen valvonta ja tarkastus

Sievi Capitalin sisäinen valvonta on jatkuvaa toimintaa liiketoiminnan tuloksellisuuden varmistamiseksi ja sen jatkuvuuden turvaamiseksi. Valvonnan tarkoitus on minimoida riskejä varmistamalla, että raportointi on luotettavaa ja että lakeja sekä säännöksiä noudatetaan.

Yhtiön liiketoiminnan rakenne ja laajuus huomioon ottaen erillisen sisäisen tarkastuksen organisaation järjestämistä ei ole toistaiseksi pidetty tarkoituksenmukaisena. Vastuu sisäisestä valvontajärjestelmästä on yhtiön johdolla. Sisäinen valvonta on aktiivinen osa yhtiön johtamista ja hallintoa.

Taloudellisen valvonnan peruslähtökohta on toimintaprosesseihin sisällytetyt kontrollit, jotka mahdollistavat poikkeamien nopean havaitsemisen ja niihin reagoimisen. Oleellinen osa taloudellista valvontaa on johdon kuukausiraportointi. Kuukausiraportoinnissa seurattavat mittarit on asetettu siten, että ne tukevat yhtiön tavoitteiden saavuttamista sekä nostavat esiin ohjaustoimenpiteitä edellyttävät asiat. Liiketoiminnan luonteen vuoksi budjetointia ei perinteisessä tarkoituksessa käytetä emoyhtiössä. Tilinpäätösstandardien tulkinta ja soveltaminen on keskitetty konsernin taloushallintoon.

## HALLITUKSEN JÄSENTEN TIEDOT JA OMISTUKSET

Nimi	Henkilötiedot	Omat ja määräysvalta-yhteisöiden omistukset Sievi Capital Oyj:ssä ja sen konserniin kuuluvissa yhtiöissä 31.12.2018
<b>Asa-Matti Lyytinen</b>	Hallituksen puheenjohtaja Hallituksen jäsen vuodesta 2000 Syntymävuosi: 1950 Koulutus: Ekonomi, kauppatieteiden maisteri Päätoimi: Hallitusammattilainen Riippumaton yhtiöstä ja merkittävistä osakkeenomistajista	0
<b>Seppo Laine</b>	Hallituksen jäsen Hallituksen jäsen vuodesta 2014 Syntymävuosi: 1953 Koulutus: KHT-tilintarkastaja Päätoimi: Hallitusammattilainen Riippumaton yhtiöstä ja merkittävistä osakkeenomistajista	0
<b>Klaus Renvall</b>	Hallituksen jäsen Hallituksen jäsen vuodesta 2017 Syntymävuosi: 1951 Koulutus: Ekonomi, kauppatieteiden maisteri Päätoimi: FNZ-Group Ltd, Pohjoismaiden toimitusjohtaja Riippumaton yhtiöstä ja merkittävistä osakkeenomistajista	0
<b>Jarkko Takanen</b>	Hallituksen jäsen 23.8.2018 asti Hallituksen jäsen vuodesta 2015 Aiemmin hallituksen jäsen vuosina 1997–2003 ja 2005–2014 Syntymävuosi: 1967 Koulutus: Tuotantotalousinsinööri ja laskentatoimen merkonomi Päätoimi: Jussi Capital Oy:n toimitusjohtaja Riippumaton yhtiöstä, mutta riippuvainen yhtiön merkittävästä osakkeenomistajasta	–
<b>Jorma J. Takanen</b>	Hallituksen jäsen 27.4.2018 asti Hallituksen jäsen 1976–2016, hallituksen varajäsen 2016–2017 Toimitusjohtaja 1976–2005 ja 2012–2013 sekä konsernijohtaja 2005–2011 Syntymävuosi: 1946 Koulutus: Kemian insinööri Päätoimi: Jussi Invest Oy:n toimitusjohtaja Riippumaton yhtiöstä, mutta riippuvainen yhtiön merkittävästä osakkeenomistajasta	–

## TOIMITUSJOHTAJAN JA MUUN YLIMMÄN JOHDON TIEDOT JA OMISTUKSET

Nimi	Tehtävä	Henkilötiedot	Omat ja määräysvaltayhteisöiden omistukset Sievi Capital Oyj:ssä ja sen konserniin kuuluvissa yhtiöissä 31.12.2018
Päivi Marttila	Toimitusjohtaja	Syntymävuosi: 1961 Koulutus: KTM	0
Markus Peura	Talousjohtaja	Syntymävuosi: 1983 Koulutus: KTM, CFA	0

### SISÄPIIRIHALLINTO

Sievi Capital Oyj noudattaa 3.7.2016 voimaan tulleen EU:n markkinoiden väärinkäyttöasetuksen sisäpiirisäännöksiä ja Nasdaq Helsingin sisäpiiriohjetta. Lisäksi yhtiöllä on oma sisäpiiriohje, joka täydentää Nasdaq Helsingin sisäpiiriohjetta.

Sievi Capital ei ylläpidä luetteloa pysyvistä sisäpiiriläisistä. Sisäpiirisäännösten tarkoittamista sisäpiirihankkeista pidetään hankekohtaisia sisäpiirilueteloita Nasdaq Helsingin sisäpiiriohjeen ja yhtiön sisäisten ohjeiden mukaisesti.

Sievi Capital ylläpitää luetteloa johtohenkilöistään ja näiden lähipiiristä. Lista ei ole julkinen. Sievi Capital on määritellyt markkinoiden väärinkäyttöasetuksen mukaisiksi johtohenkilöiksi

yhtiön hallituksen, toimitusjohtajan ja talousjohtajan. Sievi Capitalin johtohenkilöillä ja heidän lähipiiriinsä kuuluvilla on velvollisuus ilmoittaa Sievi Capitalille ja Finanssivalvonnalle Sievi Capitalin rahoitusvälineillä tekemänsä liiketoimet, jotka Sievi Capital julkaisee erillisellä pörsstiedotteella. Johtohenkilöiden kokonaisomistus julkaistaan Suomen listayhtiöiden hallinnointikoodin mukaisesti osana selvitystä hallinnointi- ja ohjausjärjestelmästä vuosittain.

Sievi Capitalin yllä mainitut johtohenkilöt, henkilöstö ja mahdolliset muut yhtiön taloudellisten raporttien valmisteluun, laatimiseen ja julkistamiseen osallistuvat henkilöt eivät saa toteuttaa Sievi Capitalin rahoitusvälineisiin liittyviä liiketoimia 30 kalenteripäivän aikana ennen yhtiön tulosjulkistuksia.

### TILINTARKASTUS

Yhtiöjärjestyksen mukaan Sievi Capital Oyj:llä on yksi varsinainen tilintarkastaja, jonka tulee olla tilintarkastusyhteisö päävastuullisena tilintarkastajanaan KHT-tilintarkastaja. Tilintarkastajan toimikausi päättyy valintaa ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Yhtiön tilintarkastajana toimii KHT-tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana Antti Kääriäinen, KHT.

Vuonna 2018 tilintarkastajalle tilintarkastuksesta maksetut palkkiot olivat 27 000 euroa ja muista tilintarkastukseen liittymättömistä palveluista 11 000 euroa.

# Palkka- ja palkkioselvitys 2018

## A. Palkitsemisen päätöksentekojärjestys

Hallituksen jäsenten palkitsemisen vahvistaa varsinainen yhtiökokous.

Hallitus valmistelee yhtiökokoukselle ehdotuksen hallituksen jäsenille maksettavista palkkioista. Hallitus nimittää yhtiön toimitusjohtajan ja päättää hänen toimisuhteensa ehdoista sekä palkitsemisesta.

Toimitusjohtaja päättää muun johdon kuukausipalkoista ja luontoiseduista. Muun johdon kannustinjärjestelmistä päättää hallitus.

## B. Palkitsemisen keskeiset periaatteet

### Hallituksen jäsenten palkitseminen

Vuoden 2018 varsinaisen yhtiökokouksen tekemän päätöksen mukaisesti hallituksen puheenjohtajalle maksetaan palkkiona 2 700 €/kk ja hallituksen jäsenille 1 800 €/kk.

Hallituksen jäsenille korvataan matkakustannukset yhtiön matkustussäännön mukaisesti.

Hallituksen jäsenille ei makseta muita etuja tämän tehtävän perusteella.

### Toimitusjohtajan palkitseminen

Sievi Capitalin toimitusjohtajan Päivi Marttilan kiinteä palkitseminen muodostuu 17 500 euron kuukausipalkasta sisältäen luontoisedut.

Toimitusjohtaja kuuluu johdon kannustinjärjestelmään, jonka perusteella kertyvät bonukset on sidottu Sievi Capitalin sijoitus-

ten irtautumistuottoihin. Bonusten kertymistä on rajattu ja kertyneitä bonuksia maksetaan portaittain usean vuoden aikana. Vuosittain maksettavaksi tuleva enimmäisbonus vastaa toimitusjohtajan osalta n. 10 kuukauden kiinteää palkkaa. Palkkionmaksun edellytyksenä on toimisuhteen jatkuminen maksuhetkellä.

Toimitusjohtajasopimus on voimassa toistaiseksi. Yhtiöllä on oikeus irtisanoa toimitusjohtajasopimus 9 kuukauden irtisanomisajalla ja toimitusjohtajalla on oikeus irtisanoa toimitusjohtajasopimus 6 kuukauden irtisanomisajalla. Mikäli yhtiö päättää toimitusjohtajan kanssa tehdyn toimitusjohtajasopimuksen, maksetaan toimitusjohtajalle erokorvauksena 9 kuukauden rahapalkkaa vastaava määrä toimitusjohtajasopimuksen ehtojen mukaisesti. Toimitusjohtajan eläkeikä on lakisääteinen.

### Muun johdon palkitseminen

Yhtiön muuhun ylimpään johtoon kuuluu talousjohtaja. Talousjohtajan kiinteä palkitseminen muodostuu kuukausipalkasta ja luontoiseduista.

Talousjohtaja kuuluu johdon kannustinjärjestelmään, jonka perusteella kertyvät bonukset on sidottu Sievi Capitalin sijoitusten irtautumistuottoihin. Bonusten kertymistä on rajattu ja kertyneitä bonuksia maksetaan portaittain usean vuoden aikana. Vuosittain maksettavaksi tuleva enimmäisbonus vastaa talousjohtajan osalta n. 5 kuukauden kiinteää palkkaa. Palkkionmaksun edellytyksenä on työsuhteen jatkuminen maksuhetkellä.

## C. Palkitsemisraportti 2018

### Hallituksen palkkiot 2018, euroa

Nimi	Tehtävä	Hallituspalkkiot, €
<b>Asa-Matti Lyytinen</b>	Hallituksen puheenjohtaja	27 400
<b>Seppo Laine</b>	Hallituksen jäsen	18 600
<b>Klaus Renvall</b>	Hallituksen jäsen	18 600
<b>Jarkko Takanen</b>	Hallituksen jäsen (23.8.2018 saakka)	13 200
<b>Jorma J. Takanen</b>	Hallituksen jäsen (27.4.2018 saakka)	6 000

Sievi Capital Oyj:n hallituksen jäsenet eivät saaneet tilikaudella 2018 palkkioina yhtiön osakkeita tai osakepohjaisia etuuksia.

### Toimitusjohtajan palkat ja palkkiot 2018

Vuonna 2018 toimitusjohtajan palkka ja palkkiot olivat yhteensä 494.771 euroa jakautuen seuraavasti:

Nimi	Kiinteän palkan osa, €	Muuttuvan palkan osa, €	Erokorvaus, €	Yhteensä, €
<b>Heikki Vesterinen</b> Toimitusjohtaja (14.3.2018 saakka)	61 329	155 891	128 205	345 425
<b>Päivi Marttila</b> Toimitusjohtaja (15.3.2018 alkaen)	149 346			149 346

### Muun johdon palkat ja palkkiot 2018

Vuonna 2018 muun johdon palkka ja palkkiot olivat yhteensä 138.394 euroa jakautuen seuraavasti:

Nimi	Kiinteän palkan osa, €	Muuttuvan palkan osa, €	Yhteensä, €
<b>Muu johto</b>	106 800	31 594	138 394



# Hallitus



## Asa-Matti Lyytinen

hallituksen puheenjohtaja  
hallituksen jäsen 2000–

s. 1950, ekonomi ja kauppatieteiden maisteri

Asa-Matti Lyytinen oli Mecrastor Pricewaterhouse-Coopers Oy:n partneri ja toimitusjohtaja vuosina 1992–2002. Ennen sitä hän toimi Mecrastor Oy:n toimitusjohtajana vuosina 1990–1992 ja varatoimitusjohtajana 1988–1990.

Riippumaton yhtiöstä ja merkittävistä osakkeenomistajista

### Keskeiset samanaikaiset luottamustoimet:

hallituksen puheenjohtaja: Fermlab Oy, Fuko Pharma Oy, Panphonics Oy  
hallituksen jäsen: Indoor Group Holding Oy, Indoor Group Oy



## Seppo Laine

hallituksen jäsen 2014–

s. 1953, KHT-tilintarkastaja

Seppo Laine on ollut Elektrobit Oyj:n talousjohtaja vuosina 2000–2007, Ernst & Young Oy:n Oulun aluekonttorin johtaja ja International Partner vuosina 1995–2000, Oulun Laskenta Oy:n toimitusjohtaja vuosina 1979–1995, Turun Muna Oy Jaakko Tehtaat taluspäällikkönä vuosina 1977–1979 ja Tammerneon Oy:n taluspäällikkönä vuosina 1975–1977.

Riippumaton yhtiöstä ja merkittävistä osakkeenomistajista

### Keskeiset samanaikaiset luottamustoimet:

hallituksen puheenjohtaja: Cor Group Oy, Joutsen Media Oy, Pohjaset Oy, Partnera Oy  
hallituksen jäsen: Apetit Oyj, FCG City Portal Oy, IKP Group Oy, Marpek Oy, Paikallis-Sähkö Oy



## Klaus Renvall

hallituksen jäsen 2017–

s. 1951, ekonomi ja kauppatieteiden maisteri

Klaus Renvall on tällä hetkellä FNZ-Group Ltd:ssa Managing Director, Nordics. Vuosina 1999–2013 hän on ollut PwC:n osakas ja toiminut yhtiössä eri johtotehtävissä. Renvall on ollut Nordean palveluksessa vuosina 1993–1999 Corporate Finance partnerina sekä toiminut johtotehtävissä Mecrastor Oy:ssä vuosina 1990–1993, SRI Internationalissa vuosina 1988–1990 ja Lohja Corpissa vuosina 1978–1988.

Riippumaton yhtiöstä ja merkittävistä osakkeenomistajista

### Keskeiset samanaikaiset luottamustoimet:

ei samanaikaisia luottamustoimia

# Johto



## Päivi Marttila

toimitusjohtaja 15.3.2018–

s. 1961, kauppatieteiden maisteri

**Aikaisempi työkokemus:**

toiminut yrittäjänä ja hallitusammattilaisena, globaalien ICT- ja elektroniikkateollisuuden palveluksessa yli 25 vuotta ja vuosina 2012–2016 Midagon Oy:n toimitusjohtajana

**Keskeiset samanaikaiset luottamustoimet:**

hallituksen puheenjohtaja: Midagon Oy ja Aspocomp Group Oyj  
hallituksen jäsen: Patria Oyj



## Markus Peura

talousjohtaja 1.1.2017–

s. 1983, kauppatieteiden maisteri ja CFA

**Aikaisempi työkokemus:**

Sievi Capitalin Investment Manager 10/2016–12/2016;  
toiminut pääomasijoituslalla Suomen Teollisuussijoituksessa vuosina 2012–2016 sekä erilaisissa asiantuntijatehtävissä mm. Ålandsbankenilla, Rautaruukilla ja Kaupthing Bankissa

# Taloudelliset tiedot

”  
Taloudelliset tavoitteet  
ylittyivät vuonna 2018.

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS .....	28
KONSERNITILINPÄÄTÖS (IFRS) .....	36
KONSERNIN TUNNUSLUVUT JA LASKENTAKAAVAT .....	58
EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖS (FAS) .....	60
TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET .....	70
TILINTARKASTUSKERTOMUS .....	71
OSAKKEET JA OSAKKEENOMISTAJAT .....	76
TIETOJA OSAKKEENOMISTAJILLE .....	78



# Hallituksen toimintakertomus

## PÄÄOMASIJOTUKSET

**iLOQ** on nopeasti kansainvälistyvä suomalainen lukitusalan kasvuyhtiö. Yritys kehittää, valmistaa ja markkinoi innovatiivisia, korkean turvallisuustason elektronisia lukitusratkaisuja.

iLOQ:n liiketoiminta jatkoi vahvassa kasvussa vuonna 2018 ja konsernin liikevaihto kasvoi 25 % edellisestä vuodesta. Yhtiö teki vuonna 2018 merkittäviä panostuksia tulevaisuuden kasvun ja kansainvälisen laajentumisen varmistamiseksi sekä toteutti strategisten vaihtoehtojen selvitystyötä. Näiden toimien vuoksi yhtiön suhteellinen kannattavuus heikkeni ja tilinpäätöksen mukainen käyttökate hieman laski. Strategisen selvitystyön kustannuksilla oikaistu vertailukelpoinen käyttökate sen sijaan kasvoi 2 %:lla edellisen vuoden tasosta.

iLOQ jatkoi vuonna 2018 kasvustrategiansa mukaisesti organisaation vahvistamista tukemaan yhtiön pitkän ajan kansainvälistymis- ja kasvutavoitteita. Merkittäviä panostuksia kohdistettiin erityisesti yhtiön kansainvälisen myynnin ja markkinoinnin sekä tuotekehityksen vahvistamiseen. iLOQ jatkoi myös myyntiverkostonsa vahvistamista perustamalla myyntiyhtiöt Ranskaan sekä Espanjaan. Yhtiö vahvisti katsauskaudella tuotevalikoimaansa tuomalla markkinoille maailman ensimmäisen NFC-tekniologiaa hyödyntävän mobiilipääsynhallintaratkaisun iLOQ S50:n, joka on suunnattu muun muassa sähkön, veden ja kaasun jakelijoille.

iLOQ:n hallitus päätti vuonna 2018 aloittaa selvitys- ja arviointityön koskien yhtiön osakkeiden mahdollista listaamista pörssiin sekä muita mahdollisia vaihtoehtoja yhtiön nopean kasvun ja kansainvälistymisen varmistamiseksi. Tämä arviointiprosessi oli alun perin suunniteltu toteutettavan vuoden 2018 aikana, mutta yhtiö päätti jatkaa sitä vuoteen 2019.

### iLOQ OY AVAINLUVUT

milj. euroa	1-12/2018	1-12/2017
Liikevaihto	50,2	40,3
EBITDA <sup>(1)</sup>	9,5	10,1
EBITA <sup>(2)</sup>	8,3	9,1
Korollinen nettovelka <sup>(3)</sup>	-4,2	
Sievi Capitalin omistusosuus	21,3 %	

Avainluvut ovat konsernin lukuja, jotka on johdettu yhtiön tilintarkastetuista IFRS-tilinpäätöksistä

(1) EBITDA = Käyttökate eli Liikevoitto + Poistot ja arvonalentumiset

(2) EBITA = Liikevoitto + yrityshankinnoista aiheutuneiden aineettomien hyödykkeiden poistot

(3) Korollinen nettovelka = Korolliset velat - rahat ja pankkisaamiset ja lainasaamiset

**Indoor Group** on johtava kodin huonekalujen ja sisustus-tuotteiden vähittäiskauppias Suomessa ja Virossa. Konserniin kuuluvat Suomessa ja Virossa toimivat vähittäiskauppaketjut Askon ja Sotkan sekä sohvatehdas Insofa Oy.

Indoor Groupin liikevaihto kasvoi 5 % edellisestä vuodesta ja myös käyttökate parani. Liiketoiminta kehittyi positiivisesti vuoden loppua kohden ja erityisesti syyskuussa toteutettu Askon 100-vuotta -kampanja oli myynnillisesti onnistunut. Yhtiö otti vuoden alkupuoliskolla suunnitellusti tukipalvelutoimintoja haltuunsa yhtiön entiseltä omistajalta. Haltuunotto onnistui, mutta sillä oli negatiivinen vaikutus vuoden tulokseen ja erityisesti kassavirtaan tehtyjen merkittävien investointien vuoksi.

Liiketoiminnan aktiivista kehittämistä jatkettiin vuoden aikana muun muassa uudelleenjärjestelmällä useita kauppapaikkasopimuksia. Verkkopalveluiden merkitys liiketoiminnalle on nousussa myös Indoor Groupin toimialalla ja verkkokauppa-myynnin osuus konsernin liikevaihdosta jatkoikin kasvuaan vuonna 2018.

Indoor Groupin uutena toimitusjohtajana aloitti joulukuussa 2018 Pasi Kohmo. Indoor Group -konsernin emoyhtiössä toteutui joulukuussa myös osakeanti, jossa yhtiöön tuli uusina omistajina mukaan uusi toimitusjohtaja sekä yhtiöstä riippumattomia hallituksen jäseniä. Samassa yhteydessä Sievi Capital ja yhtiön muut osakkeenomistajat konvertoivat osan yhtiölle myöntämistään osakaslainoista osakkeiksi. Järjestelyn seurauksena Sievi Capitalin omistusosuus Indoor Group Holdingissa nousi 58,0 prosenttiin.

Vuonna 2019 Indoor Group tulee muun muassa tarkentamaan strategisia linjauksiaan ja jatkamaan kauppapaikkaverkostonsa kehittämistä.

**INDOOR GROUP HOLDING OY AVAINLUVUT**

milj. euroa	1-12/2018	1-12/2017
Liikevaihto	197,9	188,2
EBITDA <sup>(1)</sup>	11,9	10,9
EBITA <sup>(2)</sup>	9,5	8,6
Korollinen nettovelka <sup>(3)</sup>	27,8	
Sievi Capitalin omistusosuus	58,0 %	

Avainluvut ovat konsernin lukuja, jotka on johdettu suomalaisen kirjanpito-standardien (FAS) mukaisesti tehdyistä tilintarkastetuista tilinpäätöksistä, lukuun ottamatta vuoden 2017 lukuja, jotka ovat tilintarkastamattomia pro forma -lukuja  
 (1) EBITDA = Käyttökate eli Liikevoitto + Poistot ja arvonalentumiset  
 (2) EBITA = Liikevoitto + yritysrankinnoista aiheutuneiden aineettomien hyödykkeiden poistot  
 (3) Korollinen nettovelka = Korolliset velat - rahat ja pankkisaamiset.  
 Korollisiin velkoihin 31.12.2018 sisältyy 6,8 milj. euroa osakaslainoja sekä niihin liittyviä korkovelkoja, joista Sievi Capitalin saamisten osuus on 5,1 milj. euroa.

**KH-Koneet Group** on yksi Suomen johtavista maanrakennuskoneiden maahantuojista. KH-Koneet Group on täyden palvelun toimittaja, joka tarjoaa oikean laitteen jokaiseen maanrakennuksen ja materiaaliinsiirron käyttökohteeseen, maankattavat huolto- ja varaosapalvelut sekä ammattitaitoisen teknisen tuen. Konserniin kuuluu koneita maahantuovat, myyvät ja huoltavat KH-Koneet, Kobelco Center ja Edeco Tools sekä maa- ja pohjarakentamiseen erikoistunut konevuokraamo Crent.

Vuonna 2018 markkinatilanne oli hyvä ja yhtiön liiketoiminta kehittyi erittäin myönteisesti. Konsernin liikevaihto kasvoi lähes 60 % edelliseen vuoteen verrattuna ja myös käyttökate parani merkittävästi. Kasvulukuihin vaikutti keskeisesti syyskuussa 2017 hankittu Kobelco-kaivinkoneliiketoiminta, jonka ensimmäinen täysi vuosi osana konsernia oli erittäin positiivinen. Myös muu liiketoiminta kehittyi hyvin ja kasvoi selvästi edelliseen vuoteen verrattuna. Vahvasta kasvusta huolimatta yhtiön käyttöpääoma oli hyvin hallinnassa ja liiketoiminnan kassavirta erittäin vahva.

KH-Koneet Group laajensi katsauskaudella liiketoimintaansa konevuokraukseen perustamalla uuden yrityksen palvelemaan vuokrausasiakkaita. Organisaatiota myös vahvistettiin useilla rekrytoinneilla vastaamaan kasvanutta liiketoimintavolyymia sekä mahdollistamaan liiketoiminnan kasvattaminen myös jatkossa.

Vuonna 2019 KH-Koneet Group tulee muun muassa jatkamaan organisaation vahvistamista sekä selvittämään mahdollisuuksia liiketoiminnan kansainvälistämiseksi.

**KH-KONEET GROUP OY AVAINLUVUT**

milj. euroa	1-12/2018	1-12/2017
Liikevaihto	82,9	52,6
EBITDA <sup>(1)</sup>	6,8	4,6
EBITA <sup>(2)</sup>	6,6	4,5
Korollinen nettovelka <sup>(3)</sup>	15,2	
Sievi Capitalin omistusosuus	70,0 %	

Avainluvut ovat konsernin lukuja, jotka on johdettu suomalaisen kirjanpito-standardien (FAS) mukaisesti tehdyistä tilintarkastetuista tilinpäätöksistä, lukuun ottamatta vuoden 2017 lukuja, jotka ovat tilintarkastamattomia pro forma -lukuja  
 (1) EBITDA = Käyttökate eli Liikevoitto + Poistot ja arvonalentumiset  
 (2) EBITA = Liikevoitto + yritysrankinnoista aiheutuneiden aineettomien hyödykkeiden poistot  
 (3) Korollinen nettovelka = Korolliset velat + lisäkauppahintavelka - rahat ja pankkisaamiset

**Suvanto Trucks** on Suomen suurin merkkiriippumaton raskaan ajokaluston kauppias. Yhtiön liiketoiminta koostuu käytettyjen hyötyajoneuvojen ja niihin liittyvien lisälaitteiden sekä varaosien myynnistä ja autorahoituspalveluista. Yrityksellä on toimipisteet Vantaalla, Turussa ja Tampereella, mutta toiminta kattaa koko Suomen.

Vuonna 2018 yleinen markkinatilanne oli hyvällä tasolla. Hyvän markkinatilanteen tukemana Suvanto Trucks kasvatti liikevaihtoaan 22 %. Myös kannattavuus kehittyi positiivisesti ja käyttökate kasvoi suhteessa edelliseen vuoteen. Kasvaneen liiketoiminnan volyymin myötä käyttöpääoma kasvoi, jonka

seurauksena yhtiön liiketoiminnan kassavirta oli verrattain matalalla tasolla. Kassavirta kuitenkin parani huomattavasti vuoden loppua kohden ja oli koko vuoden osalta positiivinen.

Suvanto Trucksin uutena toimitusjohtajana aloitti elokuun alussa Timo Lahtinen ja organisaatiota vahvistettiin myös muilta osin päättyneen vuoden aikana. Yhtiö teki päätöksen keskittyä täysin käytettyjen kuorma-autojen myyntiin sekä niihin liittyviin lisäpalveluihin ja yhtiöllä ollut MAN kuorma-autojen myyntiedustus päättyi vuoden 2018 lopussa.

Vuonna 2019 Suvanto Trucks tulee jatkamaan toimenpiteitä tulevien vuosien kasvuedellytysten luomiseksi varautuen samanaikaisesti mahdollisiin muutoksiin markkinatilanteessa. Yhtiö tavoittelee pidemmällä aikavälillä kansainvälisen liiketoiminnan kasvattamista ja mahdollisuuksia tämän osalta tullaan selvittämään jo kuluvana vuonna. Painopistealueina vuonna 2019 ovat myös liiketoimintaprosessien ja käyttöpääoman hallinnan tehostaminen.

**SUVANTO TRUCKS OY AVAINLUVUT**

milj. euroa	1-12/2018	1-12/2017
Liikevaihto	48,9	40,2
EBITDA <sup>(1)</sup>	2,3	1,6
EBITA <sup>(2)</sup>	2,2	1,5
Korollinen nettovelka <sup>(3)</sup>	3,0	
Sievi Capitalin omistusosuus	67,2 %	

Avainluvut on johdettu suomalaisen kirjanpito-standardien (FAS) mukaisesti tehdyistä tilintarkastetuista tilinpäätöksistä  
 (1) EBITDA = Käyttökate eli Liikevoitto + Poistot ja arvonalentumiset  
 (2) EBITA = Liikevoitto + yritysrankinnoista aiheutuneiden aineettomien hyödykkeiden poistot  
 (3) Korollinen nettovelka = Korolliset velat - rahat ja pankkisaamiset

Sievi Capital myi katsauskaudella omistuksensa Finelcomp Oy:ssä. Sievi Capitalin noin 3,5 vuoden omistusaikana yhtiön johdossa suoritettiin sukupolvenvaihdos, tehostettiin tuotantoa ja kansainvälistettiin yhtiön liiketoimintaa. Omistusaikana

Finelcompin liikevaihto kasvoi vuodesta 2014 noin 40 %. Sievi Capitalin näkökulmasta sijoitus Finelcompiin oli hyvä, ja kokonaisuutena arvioiden täytti sille asetetut tavoitteet.

### SIIJOITUSTOIMINNAN TULOS

Sievi Capitalin liikevoitto tammi-joulukuussa oli 16,3 (16,0) milj. euroa ja tilikauden tulos 13,5 (12,8) milj. euroa. Osakekohtainen tulos oli 0,23 (0,22) euroa, sijoitetun pääoman tuotto 22,1 (27,8) % ja oman pääoman tuotto 22,5 (27,2) %. Vuonna 2018 korko- ja osinkotuotot olivat yhteensä 3,7 (1,5) milj. euroa. Sijoitusten arvonmuutokset olivat yhteensä 13,8 (16,1) milj. euroa, joista tilikaudella realisoituneet voitot/tappiot kuluineen -0,7 (1,3) milj. euroa ja realisoitumattomat arvonmuutokset 14,5 (14,9) milj. euroa.

Katsauskauden korko- ja osinkotuotot koostuivat pääosin iLOQ:sta ja Finelcompista saaduista osingoista.

Sijoitusten realisoituneet tappiot syntyivät katsauskaudella Finelcompin myynnistä sekä myyntiin liittyneistä kuluista. Finelcompin osakkeiden myynnillä sekä yhtiöltä ennen kaupan toteutumista saadulla osingolla oli kauppaan liittyvien suorien ja epäsuorien kulujen jälkeen noin 1 milj. euron positiivinen vaikutus Sievi Capitalin tilikauden tulokseen.

Tilikauden realisoitumaton arvonmuutos koostui kaikkien pääomasijoitusten positiivisesta arvonmuutoksesta. Absoluuttisesti merkittävin oli iLOQ:n kohdistuvan sijoituksen 6,4 milj. euron positiivinen arvonmuutos ja suhteellisesti merkittävin KH-Koneet Group -sijoituksen 40 % positiivinen arvonmuutos.

Sievi Capitalin kulut laskivat katsauskaudella 1,3 (1,9) milj. euroon. Rahoituskulut olivat 0,3 (0,4) milj. euroa.

### SIIJOITUSTEN JAKAUTUMINEN JA SUBSTANSSIARVO

Sievi Capitalin sijoitustoiminta keskittyi pääomasijoituksiin pieniin ja keskiisuuriin yhtiöihin.

Pääomasijoitusten käypä arvo oli vuoden 2018 lopussa yhteensä 76,8 (74,0) milj. euroa. Finelcomp-omistuksen myynti laski pääomasijoitusten kokonaisarvoa, mutta sijoitusten positiivisen käyvän arvon muutoksen seurauksena pääomasijoitusten kokonaisarvo hieman nousi tilikaudella.

Sievi Capital Oyj:n substanssiarvo 31.12.2018 oli 1,16 (0,93) euroa per osake. Sijoitukset jakaantuivat ja substanssiarvo muodostui katsauskauden lopussa seuraavasti:

#### SIIJOITUSTEN JA SUBSTANSSIARVON JAKAUTUMINEN

milj. euroa	31.12.2018	%	31.12.2017	%
<b>Pääomasijoitukset</b>				
Finelcomp Oy			11,7	21,8 %
iLOQ Oy	28,9	43,1 %	22,5	42,1 %
Indoor Group Holding Oy	25,7	38,4 %	22,4	41,9 %
KH-Koneet Group Oy	15,2	22,6 %	10,8	20,2 %
Suvanto Trucks Oy	7,0	10,5 %	6,6	12,4 %
<b>Pääomasijoitukset, yhteensä</b>	<b>76,8</b>	<b>114,7 %</b>	<b>74,0</b>	<b>138,5 %</b>
Rahavarat	2,7	4,0 %	4,8	9,1 %
Rahoitusvelat	-6,0	-9,0 %	-21,0	-39,3 %
Laskennalliset verovelat ja saamiset yhteensä	-6,6	-9,8 %	-4,3	-8,1 %
Muut velat, saamiset ja varat yhteensä	0,0	0,0 %	-0,1	-0,1 %
<b>Substanssiarvo yhteensä</b>	<b>67,0</b>	<b>100,0 %</b>	<b>53,5</b>	<b>100,0 %</b>
<b>Substanssiarvo per osake</b>	<b>1,16</b>		<b>0,93</b>	

Sijoitusten ja substanssiarvon jakautuminen taulukon prosenttiosuudet on laskettu substanssiarvosta.

## RAHOITUSASEMA JA RAHAVIRTA

Sievi Capitalin taseen loppusumma 31.12.2018 oli 79,8 (79,3) milj. euroa. Omavaraisuusaste oli 83,9 (67,4) % ja nettovelkaantumisaste 4,9 (30,2) %. Omavaraisuusasteen ja nettovelkaantumisasteen muutokseen vaikutti Finelcomp-sijoituksen myynti ja siitä saaduilla varoilla toteutettu lainojen takaisinmaksu.

Sievi Capitalin lainaan liittyvä rahoitussopimus uudistettiin katsauskaudella. Uudistetun rahoitussopimuksen mukaan yhtiöllä oleva 6 miljoonan euron laina erääntyy maksettavaksi yhdessä erässä laina-ajan päättyessä kesäkuussa 2023. Lainan taloudellisena kovenanttina on yhtiön omavaraisuusaste. Katsauskauden päättyessä kovenanttiehtot täyttyivät.

Liiketoiminnan nettorahavirta oli 12,9 (-25,9) milj. euroa ja rahoituksen nettorahavirta -15,0 (21,0) milj. euroa. Liiketoiminnan nettorahavirtaan vaikutti keskeisimpinä tekijöinä Finelcomp-sijoituksen myynti sekä se, että kaudella ei tehty uusia sijoituksia ja rahoituksen rahavirtaan lainojen takaisinmaksu.

## HENKILÖSTÖ JA MUUTOKSET YHTIÖN JOHDOS- SA

Sievi Capitalin palveluksessa oli katsauskauden aikana keskimäärin 4 (3) henkilöä.

Sievi Capital Oyj:n hallitus nimitti katsauskauden aikana yhtiön uudeksi toimitusjohtajaksi Päivi Marttilan. Marttila aloitti toimessaan 15.3.2018.

## STRATEGIA, TALOUDELLISET TAVOITTEET JA NIIDEN TOTEUTUMINEN

Kolmannella vuosineljänneksellä vahvistettiin Sievi Capitalin strategia vuosille 2018–2021. Sievi Capitalin strategiana on luoda pitkällä aikavälillä omistajilleen arvoa tekemällä enemmistö-sijoituksia listaamattomiin yrityksiin ja aktiivisen omistajuuden kautta auttaa näitä yrityksiä menestymään omaa vertailuryhmäänsä paremmin. Sievi Capital suunnittelee tekevänsä vuosittain keskimäärin 1–2 uutta sijoitusta, joiden koko on 5–15

miljoonaa euroa. Sievi Capitalille on tärkeää nähdä uskottava mahdollisuus tuottotavoitteidensa saavuttamiseen jokaisessa uudessa sijoituksessa. Sen vuoksi toteutuvien sijoitusten määrä voi vaihdella vuosittain.

Strategian vahvistamisen yhteydessä Sievi Capitalille asetettiin myös pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet ja osinkopolitiikka. Osinkopolitiikkana on pyrkiä jakamaan varsinaisena osinkona vuosittain noin 3 % osakekohtaisesta substanssiarvosta. Tämän lisäksi voidaan jakaa lisäosinkoa merkittävien irtautumisten jälkeen. Taloudelliset tavoitteet ja niiden toteutuminen vuonna 2018 on esitetty alla olevassa taulukossa.

### TALOUDELLISET TAVOITTEET JA NIIDEN TOTEUTUMINEN

Taloudellinen tavoite	Tavoitetaso	Toteutuminen 2018
Oman pääoman tuotto	Pitkällä aikavälillä vähintään 13 %	22,5 %
Nettovelkaantumisaste	Korkeintaan 20 %	4,9 %

## OSAKKEET, OSAKKEENOMISTAJAT JA KURSSIKEHITYS

Sievi Capital Oyj:n osakepääoma ja osakkeiden lukumäärä pysyivät katsauskauden aikana muuttumattomana. Sievi Capitalin osakepääoma oli vuoden 2018 lopussa 15 178 567,50 euroa ja osakkeiden lukumäärä 57 765 439. Yhtiöllä on yksi osakesarja ja kaikilla osakkeilla on yksi ääni sekä yhtäläinen oikeus osinkoon. Yhtiön omistuksessa ei ollut omia osakkeita katsauskauden aikana.

Sievi Capitalilla oli 31.12.2018 yhteensä 2 123 (1 673) osakkeenomistajaa. Kymmenen suurinta osakkeenomistajaa omistivat yhteensä 94,9 (96,0) % osakkeista. Hallintarekisteröityjen osuus oli yhteensä 1,4 (1,4) %. Katsauskauden aikana yhtiö ei ole saanut liputusilmoituksia omistusosuuden muutoksista Sievi Capitalissa. Sievi Capitalin suurin omistaja Jussi Capital Oy omistaa yli puolet yhtiön osakkeista, jonka seurauksena Sievi Capital kuuluu Jussi Capital -konserniin. Jussi Capital tiedotti marraskuussa 2018 muuttaneensa strategiaansa liittyen

omistukseensa Sievi Capital Oyj:ssä. Jussi Capitalin tavoitteena on monipuolistaa ja laajentaa Sievi Capitalin omistus pohjaa sekä pysyä yhtiön merkittävänä omistajana, kuitenkin niin että konsernisuhde Sievi Capitaliin purkaantuisi.

Sievi Capitalin osakkeen päätöskurssi vuoden 2017 lopussa oli 1,65 euroa. Katsauskauden aikana osakkeen ylin kurssi oli 3,20 euroa, alin kurssi 1,17 euroa ja keskipäiväkurssi 1,78 euroa. Katsauskauden lopussa osakkeen päätöskurssi oli 1,22 euroa ja osakekannan markkina-arvo 70,5 (95,3) milj. euroa. Osakkeita vaihdettiin Nasdaq Helsingissä katsauskaudella 2,0 (0,8) milj. kappaletta, joka vastaa 3,4 (1,3) % osakekannasta.

## YHTIÖKOKOUS JA HALLITUKSEN VALTUUDET

Sievi Capital Oyj:n 27.4.2018 pidetty varsinainen yhtiökokous vahvisti vuoden 2017 tilinpäätöksen, päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että tilikaudelta 2017 ei makseta osinkoa, ja myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille, varajäsenelle ja toimitusjohtajalle tilikaudelta 2017.

Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen Asa-Matti Lyytinen, Seppo Laine, Jarkko Takanen ja Klaus Renvall. Yhtiökokouksen jälkeen pidetyssä järjestäytymiskokouksessaan hallitus valitsi keskuudestaan puheenjohtajaksi Asa-Matti Lyytisen. Jarkko Takanen erosi jäsenyydestään Sievi Capitalin hallituksessa 23.8.2018, jonka jälkeen hallitus koostui kolmesta jäsenestä.

Yhtiön tilintarkastajaksi valittiin uudelleen tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, joka on ilmoittanut yhtiön päävastuulliseksi tilintarkastajaksi KHT Antti Kääriäisen.

Sievi Capitalin ylimääräinen yhtiökokous valtuutti 4.11.2014 pitämässään kokouksessa hallituksen päättämään yhdestä tai useammasta osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettujen osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta sekä kaikista niiden ehdoista. Valtuutus koskee sekä uusien osakkeiden antamista että omien osakkeiden luovuttamista. Valtuutuksen perusteella annettavien tai merkittävien osakkeiden yhteenlaskettu lukumäärä voi olla enintään

10 000 000 osaketta. Osakeannit ja muiden osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettujen osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antaminen voivat tapahtua osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen (suunnattu anti). Hallituksen harkinnan mukaisesti valtuutusta voidaan käyttää esimerkiksi yritysostojen rahoittamiseksi, yritysten välisen yhteistyön tai muun vastaavan järjestelyn toteuttamiseksi tai yhtiön rahoitus- ja pääomarakenteen vahvistamiseksi. Valtuutus kumosi yhtiökokouksen 18.4.2013 antaman valtuutuksen päättää osakeanneista. Valtuutus on voimassa viisi (5) vuotta yhtiökokouksen päätöksestä. Valtuutusta ei ole käytetty 31.12.2018 päättyneellä tilikaudella.

## LIKETOIMINNAN MERKITTÄVIMMÄT LÄHIAJAN RISKIT JA RISKIENHALLINTA

Sievi Capitalin riskienhallinta perustuu hallituksen hyväksymään riskienhallintapolitiikkaan, jonka tavoitteena on riskien kokonaisvaltainen ja ennakoiva hallinta. Yhtiö pyrkii havaitsemaan ja tunnistamaan tekijöitä, jotka voivat vaikuttaa haitallisesti yhtiön tavoitteiden saavuttamiseen pitkällä tai lyhyellä aikavälillä, ja käynnistää tarvittavat toimet tällaisten tekijöiden hallitsemiseksi. Riskienhallinnassa olennaisessa roolissa on riskienhallinta sijoituskohdetasolla, joka on keskeisin osin järjestetty kohdeyhtiöiden itsensä toimesta. Harjoittamalla aktiivista omistajaohjausta ja osallistumalla hallitustyöskentelyyn kohdeyhtiöissä Sievi Capital pyrkii edistämään riskienhallintaa kohdeyhtiötasolla. Sievi Capital arvioi myös olennaisimpia kohdeyhtiöiden riskejä kohdeyhtiötasolla ja pyrkii näin edistämään riskienhallinnan toteuttamista kohdeyhtiöissä.

Sievi Capital harjoittaa sijoitustoimintaa. Sievi Capitalin hallitus vahvistaa yhtiön strategian sekä toimintasuunnitelman, jossa määritellään muun muassa tavoitteet uusille sijoituksille sekä irtautumisille. Hallitus tekee sijoituspäätökset uusista pääomasijoituksista ja valvoo sijoitustoiminnan toteutusta. Yhtiön liiketoiminnasta, sijoitusstrategiasta sekä sijoitusten luonteesta johtuen, Sievi Capitalin olennaisimmista riskeistä merkittävä osa liittyy yhtiön pääomasijoituskohteisiin ja niiden toiminnan riskeihin.

Sievi Capital altistuu harjoittamansa sijoitustoiminnan kautta yleiselle markkinariskille sekä pääomasijoitusten yritysriskille. Yleisistä markkinariskeistä muun muassa osake- ja korkomarkkinoiden heilahtelut vaikuttavat yhtiön taloudelliseen tulokseen epäsuorasti sijoitusten arvonmuutosten kautta. Muutokset osake- ja korkomarkkinoilla heijastuvat myös listaamattomiin yhtiöihin kohdistuvien sijoitusten arvostukseen, koska niillä on vaikutusta Sievi Capitalin sijoituskohteiden arvostusmalleissaan käyttämiin diskonttauskorkoihin.

Pääomasijoitusten yritysrisiki koostuu muun muassa sijoituskohdeyhtiöiden markkina- ja kilpailutilanteisiin liittyvistä riskeistä, sijoituskohdeyhtiöiden strategisista riskeistä, operatiivisista riskeistä sekä rahoitusriskeistä, joista olennaisimpina kokonaisuuden kannalta ovat maksuvalmius- ja korkoriskit. Yhtiön tekemät pääomasijoitukset ovat kooltaan merkittäviä ja yhtiöllä oli 31.12.2018 pääomasijoituksia yhteensä neljässä yhtiössä, eikä ole takeita siitä, että sijoituskohdeyhtiöt tai toimialat, joihin yhtiö on sijoittanut tai tulevaisuudessa mahdollisesti sijoittaa, kehittyisivät tulevaisuudessa odotetulla tavalla. Yksittäisen sijoituskohdeyhtiön toiminnan muutoksilla voi olla olennainen haitallinen vaikutus Sievi Capitalin liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen tai tulevaisuuden näkymiin.

Valuutariskeillä ja luottotappioriskeillä voi olla yksittäisten sijoituskohdeyhtiöiden kohdalla olennaisempi merkitys kuin toisen sijoituskohdeyhtiön kohdalla. Sievi Capitalin sijoituskohteiden taloudelliset tulokset ja näkymät vaikuttavat Sievi Capitalin tulokseen sijoitusten arvonmuutosten kautta, sijoituskohteiden talouskehityksen ja -ennusteiden vaikuttaessa merkittävässä määrin sijoitusten käypiin arvoihin.

Sievi Capitalin strategisista riskeistä merkittävimpiä ovat, pääomasijoitusten epälikvidiydestä johtuen, sijoitukset uusiin kohteisiin. Riskiä hallitaan selektiivisen sijoitustoiminnan lisäksi sijoitusten huolellisella valmistelulla. Huolellisella valmistelulla tarkoitetaan muun muassa kattavien selvitysten tekemistä potentiaalisista sijoituskohteista ennen sijoituspäätöksen teke-

mistä. Strategisiin riskeihin liittyy myös sijoituksista irtautuminen ja irtautumisten ajoittaminen. Yhtiön rakenne mahdollistaa joustavat irtautumisajat, mutta pääoman tuoton optimoimiseksi yhtiö pyrkii ajoittamaan irtautumiset tilanteisiin, joissa sijoituskohteelle ennalta suunniteltu arvonaluontistrategia on Sievi Capitalin näkemyksen mukaan toteutettu ja markkinatilanne on irtautumiselle suosiollinen. Koska sijoituskohdeyhtiöiden ja yrityskauppariskien toimintaympäristöt vaihtelevat, ei ole takeita siitä, että irtautumisen kannalta otolliset tilanteet vallitsevat samanaikaisesti yrityskauppariskien suosiollisen tilanteen kanssa. Yhtiö pyrkii hallitsemaan tätä riskiä pitkäjänteisellä irtautumissuunnittelulla.

Sievi Capitalin operatiivisiin riskeihin liittyy muun muassa riippuvuus avainhenkilöiden osaamisesta ja työpanoksesta yhtiön henkilöstömäärän ollessa pieni. Yhtiön avainhenkilöillä on keskeinen merkitys yhtiön strategian muodostamisessa, toteuttamisessa ja hallinnossa. Avainhenkilöriskiltä on pyritty suojautumaan muun muassa kannustinjärjestelyiden avulla.

Sievi Capital Oyj:hin kohdistuvista rahoituksellisista riskeistä keskeisimmät ovat maksuvalmius- ja korkoriskit. Maksuvalmiusriskin hallinnalla varmistetaan, että yhtiöllä on riittävästi varoja erääntyvien maksujen suorittamiseen ja lisäsijoitusten tekemiseksi kohdeyhtiöihin yhtiön arvonaluontistrategian mukaisesti. Korkotason muutokset voivat vaikuttaa Sievi Capitalin rahoituskuluihin yhtiön lainojen ollessa vaihtuvakorkoisia. Yhtiö seuraa tarkasti korkotason kehitystä ja arvioi vaihtoehtoja korkoriskin suojaamiseksi sekä ryhtyy tarvittaessa toimenpiteisiin. Rahoitusvelkojen viitekoron 0,5 %-yksikön nousu tilinpäätöshetken tasosta kasvattaisi Sievi Capitalin vuotuisia korkokuluja 30 000 eurolla. Rahoitusvelkojen viitekoron laskulla tilinpäätöshetken tasolta ei olisi, lainaehdoista johtuen, vaikutusta Sievi Capitalin korkokuluihin.

Yhtiön lainajärjestelyihin liittyy tavanomaisia vakuuksia ja kovenantteja. Kovenanttien rikkoutuminen tai muiden sopimusvelvoitteiden täyttämättä jättäminen voisi nostaa yhtiön rahoituksen kustannuksia merkittävästi ja jopa vaarantaa



yhtiön rahoituksen jatkumisen. Yhtiö seuraa kovenanttitilannetta ennakoivasti ja ryhtyy tarpeen vaatiessa välittömästi toimenpiteisiin rahoituksen jatkuvuuden varmistamiseksi. Katsauskauden päättyessä Sievi Capitalin kovenanttitiedot täyttyivät.

### TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT

Sievi Capital jatkaa uusien sijoitusmahdollisuuksien selvittämistä strategiansa mukaisesti. Uusia sijoituksia suunnitellaan tehtävän keskimäärin 1–2 vuodessa, mutta toteutuvien sijoitusten määrä voi vaihdella vuosittain. Nykyisten sijoituskohteiden osalta jatketaan yhtiöiden liiketoimintojen aktiivista kehittämistä. Myös irtautumissuunnittelua ja irtautumismahdollisuuksien arviointia sijoituskohteiden osalta tullaan jatkamaan.

Sijoitusten käypien arvojen muutoksella on olennainen vaikutus Sievi Capitalin tulokseen. Sijoitusten käypien arvojen kehitykseen vaikuttavat kohdeyhtiöiden oman kehityksen lisäksi muun muassa toimialojen ja kansantalouksien yleinen kehitys sekä näiden näkymien muutos, osake- ja korkomarkkinoiden kehitys sekä muut Sievi Capitalista riippumattomat tekijät.

Edellä mainituista syistä johtuen Sievi Capital ei anna arviota vuoden 2019 tuloskehityksestä.

### HALLITUKSEN EHDOTUS VOITONJAOSTA JA VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS 2019

Emoyhtiön jakokelpoiset varat 31.12.2018 olivat 25 566 949,13 euroa. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että 31.12.2018 päättyneeltä tilikaudelta maksetaan osinkoa 0,03 euroa osakkeelta. Hallituksen ehdotus osingoksi on linjassa Sievi Capitalin osinkopolitiikan kanssa, jonka mukaan varsinaisena osinkona pyritään jakamaan vuosittain noin 3 % osakekohtaisesta substanssiarvosta.

Sievi Capital Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidetään keskiviikkona 10.4.2019. Yhtiökokouskutsu julkaistaan myöhemmin erillisenä tiedotteena.

### KATSAUSKAUDEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

Jussi Capital Oy, joka omisti ilmoituksensa mukaan 81 % Sievi Capital Oyj:n osakkeista, toimitti 8.2.2019 Sievi Capitalin hallitukselle ehdotuksia koskien varsinaista yhtiökokousta 2019. Jussi Capitalin ehdotus hallituksen jäsenten palkkioista on, että hallituksen puheenjohtajalle maksettaisiin palkkiona 3 000 euroa kuukaudessa (2018: 2 700 euroa) ja hallituksen jäsenille kullekin 2 000 euroa kuukaudessa (2018: 1 800 euroa), ja että hallituksen jäsenten matkakustannukset korvataan yhtiön matkustuspolitiikan mukaisesti. Hallituksen valittavien jäsenten lukumäärän osalta Jussi Capitalin ehdotus on viisi (5). Jussi Capital ehdottaa, että yhtiön hallitukseen valitaan sen nykyisistä jäsenistä Asa-Matti Lyytinen sekä Klaus Renvall ja uusina jäseninä Tuomo Lähdesmäki, Taru Narvanmaa sekä Kati Kivimäki. Kaikki hallituksen jäseniksi ehdotetut ovat antaneet suostumuksensa valinnalle. Jussi Capital ehdottaa lisäksi, että hallituksen puheenjohtajaksi valittaisiin Tuomo Lähdesmäki.

### SELVITYS HALLINTO- JA OHJAUSJÄRJESTELMÄSTÄ

Sievi Capitalin selvitys hallinto- ja ohjausjärjestelmästä julkaistaan hallituksen toimintakertomuksesta erillisenä raporttina vuoden 2018 vuosikertomuksen julkaisun yhteydessä viikolla 11 ja se on julkaisunsa jälkeen saatavilla myös yhtiön verkkosivuilla osoitteessa [www.sievicapital.fi](http://www.sievicapital.fi).

### SELVITYS MUISTA KUIN TALOUDELLISISTA TIEDOISTA

Tämä on Sievi Capital Oyj:n selvitys muista kuin taloudellisista tiedoista. Selvityksessä kerromme, kuinka Sievi Capital huolehtii konsernina ympäristöasioista, sosiaalisista asioista ja henkilös-

töstä, ihmisoikeuksien kunnioittamisesta sekä korruption ja lahjonnan vastaisesta toiminnasta.

Sievi Capital Oyj:n hallitus hyväksyy selvityksen vuosittain. Sievi Capital julkaisee selvityksen muista kuin taloudellisista tiedoista ensimmäistä kertaa toimintakertomuksen 2018 yhteydessä. Selvityksen antaa emoyhtiö koko konsernin laajuudessa. Selvityksen antaa emoyhtiö koko konsernin laajuudessa 1.1.–31.12.2018 väliseltä ajanjaksolta. Tilikauden 2018 selvitys kattaa emoyritys Sievi Capital Oyj:n sekä konsernin tytäryritykset alakonserneineen: Indoor Group Holding Oy, KH-Koneet Group Oy ja Suvanto Trucks Oy. Sievi Capitalin muusta raportoinnista poiketen tässä selvityksessä tunnusluvut on laskettu Sievi Capital Oyj:n ja sen tytäryritysten yhteenlasketuista luvuista. Selvityksessä ei ole mukana tietoja Finelcomp Oy:stä, jonka omistuksesta Sievi Capital irtautui huhtikuussa 2018.

Perustuen EU:n direktiiviin (2014/95/EU) kirjanpitolaki edellyttää pörssiyrityksiä raportoimaan edellä mainituista asioista. Kustakin asiasta yhtiön tulee kertoa mm. seuraavista asioista:

- Toimintaperiaatteet (politiikat) sekä sovelletut riittävän huolellisuuden turvaavat menetelmät (DD)
- Riskit ja riskienhallinta
- Tulokset
- Tärkeimmät liiketoiminnalle merkitykselliset muut kuin taloudelliset KPI\*-tunnusluvut.

\* KPI eli Key Performance Indicator tarkoittaa tässä selvityksessä Sievi Capitalin määrittämää tunnuslukua muista kuin taloudellisista tiedoista

### KPI-TUNNUSLUVUT AIHEALUEITTAIN

Ympäristö	Sosiaaliset asiat ja työntekijät	Ihmisoikeuksien kunnioittaminen	Korruption ja lahjonnan torjunta
Sähkönkulutus, kWh	Sairauspoissaoloaste, %	Eettiset ohjeet	Eettiset ohjeet
	Henkilöstön vaihtuvuus, %	Ilmiantokanava	Ilmiantokanava

Koska muita kuin taloudellisia tietoja koskeva selvitys julkaistaan ensimmäistä kertaa, selvityksessä ei ole esitetty KPI-tunnuslukujen vertailulukuja aiemmilta tilikausilta. Kaikista konserniyhtiöistä ei ole saatavilla kattavia vertailutietoja, joten vertailulukujen esittäminen olisi harhaanjohtavaa eikä kuvaisi konsernia kokonaisuutena.

Sievi Capital Oyj:n hallitus hyväksyi tilikaudella 2018 eettisen ohjeistuksen (code of conduct), joka velvoittaa koko konsernia. Eettinen ohjeistus sisältää ohjeita velvollisuksistamme liiketoimintaympäristöömme, työntekijöitämme, liikekumppaneitamme ja yhteiskuntaa kohtaan. Eettisen ohjeistuksen periaatteet muodostavat säännösten, joka ohjaa toimintaa lainsäädäntöä syvemmälle: tavoitteena on kehittää liiketoimintaa vahvoihin eettisiin periaatteisiin nojautuen kaikessa tekemisessä.

Sievi Capital Oyj on sitoutunut toimimaan vastuullisena sijoittajana ja aktiivisena omistajana. Vastuullisen sijoittamisen periaatteet on liitetty osaksi Sievi Capitalin sijoitusten päätöksentekoprosessia ja omistajakäytäntöjä. Uusia sijoituspäätöksiä tehtäessä ja sijoituskohteita kehitäessä Sievi Capital näkee tärkeänä ymmärtää sijoituskohteiden ympäristöön, sosiaalisiin asioihin ja hyvään hallintotapaan liittyviä riskejä ja mahdollisuuksia niin lyhyellä kuin pitkällä aikavälillä. Sievi Capitalin hallitus seuraa säännöllisesti vastuullisen sijoittamisen käytännön toteutumista ja kehittymistä kohdeyhtiöissä.

### Liiketoimintamalli

Sievi Capital Oyj on pörssilistattu pääomasijoitusyhtiö, joka tekee sijoituksia pieniin ja keskiuuriin suomalaisiin yrityksiin, joiden liiketoiminta on kannattavaa ja kassavirtaposiitiivista. Sijoitustoimintamme on pitkäjänteistä työtä kohdeyritysten johdon ja kansaomistajien kumppanina. Aktiivisena enemmistöomistajana tuemme kohdeyritystemme kasvua, tulokellisuutta ja arvon rakentamista. Sijoitukset tehdään suoraan omasta taseesta, mikä tekee sijoitustoiminnasta ketterää ja läpinäkyvää.

Sievi Capital etsii aktiivisesti yrityksiä, joilla se uskoo olevan edellytyksiä kasvaa toimialansa parhaimmiston. Kohdeyritysten johdon ja kansaomistajien kumppanina rohkaisemme harkittuun riskinottoon ja yritysjärjestelyihin, sekä liiketoiminnan kasvuharppauksiin ja uusiin avauksiin. Kehitämme kohdeyhtiöidemme organisaatioita ja prosesseja, sekä optimoimme yhtiöiden rahoitusratkaisuja. Tavoittelemme aina kohdeyhtiöiden merkittävää kasvua ja arvonluontia, joka realisoituu irtautumishetkellä.

Kasvu ja arvonluonti tulee saavuttaa vastuullisin ja eettisin keinoin. Yhteiskuntavastuullisuus on tärkeä osa sijoitusprosessiamme ja vaadimme kohdeyhtiöiltämme sitoutumista vastuullisen liiketoiminnan kehittämiseen. Uskomme vastuullisen liiketoiminnan rakentavan aitoa lisäarvoa ja kilpailuetua pitkällä aikavälillä.

Sievi Capitalin liiketoiminnalle on ominaista, että sijoitusten määrä, koko ja toimiala voivat vaihdella ajoittain merkittävästikin: toisinaan tehdään uusia sijoituksia, olemassa olevissa sijoituksissa tapahtuu muutoksia ja toisinaan irtaudutaan sijoituksista. Tämä vaikeuttaa konsernitaseisten muiden kuin taloudellisten tietojen vertailua eri vuosien välillä, kun konserniyritykset, joista tiedot kerätään, muuttuvat.

### Ympäristöasiat

Sievi Capital -konserni tuntee vastuunsa ympäristöasioissa ja pyrkii vähentämään ympäristön kuormitusta sekä vaalimaan kestävän kehityksen periaatteita. Noudatamme ympäristölainsäädäntöä ja käytäntöjä, jotka suojelevat ja ylläpitävät ympäristöä. Edellytämme myös kaikilta sidosryhmiltämme ympäristölakien ja -määräysten noudattamista, ja arvioimme säännöllisesti omissa toiminnassamme mahdollisia ympäristöriskejä ja niiden vaikutuksia.

Pyrkimyksenämme on ympäristöystävällisten ratkaisujen käyttäminen ja kehittäminen. Pyrimme parantamaan toimintojemme energiatehokkuutta, vähentämään jätteen määrää

ja suojelemaan ympäristöä. Asetamme mahdollisuuksien mukaan, ja jos se on käytännöllistä, etusijalle ekologisesti kestävä toimittajien tuotteet ja palvelut.

Sievi Capital on tunnistanut konsernin keskeiseksi ympäristöön liittyväksi KPI-tunnusluvaksi sähkönkulutuksen. Konsernin yhtiöt toimivat erilaisilla toimialoilla ja sähkönkulutuksen osalta energian käyttö vaihtelee yhtiöiden välillä. Sievi Capitalin konserniyhtiöt eivät toimi energiaintensiivisessä teollisuudessa, joten Sievi Capital arvioi konsernin ympäristöriskin alhaiseksi. Konsernin yhtiöt raportoivat sähkönkulutuksensa kaikista toiminnassa mukana olevista kiinteistöistä. Kulutustiedot kerätään energia-yhtiöiden raporteista ja yhtiöiden luvut lasketaan yhteen. Konsernin tunnusluku Sähkönkulutus (MWh) tilikaudella 2018 on 6 504.

### Sosiaaliset asiat ja henkilöstö

Työntekijöiden hyvinvointi ja työtyytyväisyys ovat ensiarvoisen tärkeitä Sievi Capital -konsernin menestykselle. Pyrimme luomaan kaikille työntekijöillemme tavoitellun työpaikan, jossa heitä kohdellaan yhtäläisellä kunnioituksella ja arvokkuudella. Lisäksi edistämme yhtäläisten mahdollisuuksien ja monimuotoisuuden kulttuuria. Minkäänlaista häirintää, syrjintää tai ahdistelua ei hyväksytä.

Konserniyhtiöiden edustajilta ja kumppaneilta odotetaan tasa-arvoista kohtelua ja kunnioitusta kaikkia ihmisiä kohtaan sukupuolesta, kansallisuudesta, uskonnosta, rodusta, iästä, vammaisuudesta, seksuaalisesta suuntauksesta, poliittisista mielipiteistä, ammattiliiton jäsenyydestä taikka yhteiskunnallisesta tai etnisestä alkuperästä riippumatta.

Tarjoamme turvallisen ja terveellisen työympäristön sovellettavien lakien ja säännösten mukaisesti. Tavoitteemme on estää työaikana tapahtuvat onnettomuudet ja vähentää terveyteen ja turvallisuuteen liittyviä riskejä työpaikalla.

Eettisestä ohjeistuksesta ja konserniyhtiöiden vastuullisuuteen

liittyvästä perehdytyksestä huolimatta aina on olemassa riski, että konsernin omassa toiminnassa ja konsernin toimitusketjussa tapahtuu yksittäisten henkilöiden terveyttä ja työturvallisuutta heikentäviä toimia. Tällaiset toimet voivat vahingoittaa myös Sievi Capital Oyj:n mainetta. Konsernin sosiaalisiin asioihin ja henkilöstöön liittyviä riskejä pyritään hallitsemaan jatkuvalla seurannalla ja mahdollisiin ongelmiin aikaisessa vaiheessa ripeästi puuttamalla.

Konsernissa seurataan säännöllisesti työntekijöiden sairauspoissaoloja sekä henkilöstön vaihtuvuutta. Tietoja kerätään sekä henkilöstöhallinnon, palkanlaskennan että työterveyden tilastoista. Näistä tiedoista johdetaan konsernin seuraavat ei-taloudelliset tunnusluvut tilikaudella:

Mittari	Toteuma 2018
Sairauspoissaoloaste, %*	3,7
Henkilöstön vaihtuvuus, %**	22,8

\* Sairauspoissaolopäivien määrä tilikaudella 1.1.–31.12. / teoreettinen säännöllinen työaika päivinä tilikaudella \* 100

Poissaoloaikaan lasketaan tilikauden sairasan- ja tapaturma-ajan sekä lapsen sairauteen liittyvät poissaolot.

\*\* Palveluksesta irtisanoutuneiden henkilöiden määrä 1.1.–31.12. / henkilöstön keskimääräinen määrä tilikaudella \* 100

### Ihmisoikeuksien kunnioittaminen

Sievi Capital -konsernissa kunnioitetaan ja noudatetaan Yhdistyneiden Kansakuntien ihmisoikeuksien yleismaailmallisessa julistuksessa määritellyjä periaatteita sekä kaikkia kansainvälisesti tunnustettuja ihmisoikeuksia, kuten ihmisten tasa-arvoisuus, syrjinnän kieltä ja mielipiteen- ja uskonnonvapaus. Lisäksi konsernissa noudatetaan työlainsäädäntöä ja työehtosopimuksia. Sievi Capital pyrkii rakentamaan toimintatapsa ja käytäntönsä siten, että ihmisoikeuksien kunnioittaminen tulee huomioiduksi kaikessa yhtiön toiminnassa. Koko konsernia koskevassa eettisessä ohjeistuksessaan Sievi Capital kieltää kaiken ihmisoikeuksia loukkaavan toiminnan sekä ohjeistaa henkilöstölle kanavan mahdollisista rikkomuksista ilmoittamiselle.

Sievi Capital arvioi konsernin ihmisoikeuksien kunnioittamiseen liittyvän riskin alhaiseksi, mutta siitä huolimatta on olemassa riski, että konsernin omassa toiminnassa ja konsernin toimitusketjussa loukataan ihmisoikeuksia. Nämä loukkaukset voivat vaikuttaa kielteisesti yksittäisiin henkilöihin ja vahingoittaa myös Sievi Capital Oyj:n mainetta.

Tilikauden 2018 aikana Sievi Capitalissa rakennettiin ilmiantokanava kaikille konserniyrityksille. Kussakin konserniyrityksessä ilmiantokanava toimii omalla tavallaan organisaation rakenteesta ja koosta riippuen. Ilmiantokanavan rakenteesta riippumatta periaatteena on tarjota työntekijöille mahdollisuus kertoa luottamuksellisesti mahdollisista konsernin eettiseen ohjeistukseen liittyvistä huolenaiheista. Koska ilmiantokanavat rakennettiin tilikauden aikana, tuloksia saaduista ilmoituksista ei vielä voida esittää. Jatkossa Sievi Capital raportoi muita kuin taloudellisia tietoja koskevassa selvityksessään ilmiantokanavien kautta tulleiden ihmisoikeuksien vastaisten ilmoitusten määrän aihepiireittäin jaoteltuna.

Rohkaisemme konsernin työntekijöitä raportoimaan mahdollisista lainsäädännön ja eettisen ohjeistuksen rikkomuksista tai huolenaiheista sekä konsernin omassa että kumppaneidemme toiminnassa. Kaikki saapuneet ilmoitukset käsitellään luottamuksellisesti ja tutkitaan huolellisesti. Hyvässä tarkoituksessa tällaisista rikkomuksista ilmoittaville henkilöille ei koidu mitään haitallisia työhön liittyviä seuraamuksia. Eettisen ohjeistuksen rikkominen voi johtaa asianmukaisesti kurinpitotoimiin sisältäen työ- tai vastaavan sopimuksen irtisanomisen.

### Korruption ja lahjonnan torjunta

Sievi Capital -konserni noudattaa voimassa olevia lakeja ja asetuksia, sekä edistää reilua ja rehellistä kilpailua. Noudattamme sovellettavaa kilpailulainsäädäntöä ja pidättäydymme osallistumasta laittomiin toimiin tai toteuttamasta sellaisia. Konsernin yhtiöt eivät osallistu kartelleihin eivätkä keskustele kilpailijoiden kanssa sopimusehdoista, hinnoista tai muista kilpailuun liittyvistä asioista.

Kiellämme korruption ja lahjonnan kaikessa toiminnassamme. Emme maksa lahjuksia tai muita laittomia maksuja emmekä valtuuta tällaisia maksuja saavuttaaksemme tai ylläpitääksemme liiketoimintaa. Tiedostamme, että kohtuullinen huomaavaisuus on tavanomaista liiketoimintasuhteissa, mutta kiellämme kaiken lahjonnan ja lahjojen vastaanottamisen, jota ei voida pitää tavanmukaisena, kohtuullisena ja lakien mukaisena, tai joka voidaan tulkita yritykseksi vaikuttaa liiketoimintaan. Aihealue sisältyy Sievi Capital -konsernin eettiseen ohjeistukseen.

Emme hyväksy, edistä emmekä tue rahanpesua. Harjoitamme liiketoimintaa vain hyvämaineisten osapuolten kanssa, jotka harjoittavat laillista liiketoimintaa ja joiden varat ovat peräisin laillisista lähteistä.

Sievi Capital arvioi konsernin korruption ja lahjonnan torjuntaan liittyvän riskin alhaiseksi, mutta siitä huolimatta on olemassa riski, että konsernin omassa toiminnassa ja konsernin toimitusketjussa esiintyy korruptiota ja lahjontaa. Vaikka konsernin omiin toimintoihin ei arvioiden perusteella liitetä suurta korruption tai lahjonnan riskiä, Sievi Capital pyrkii sisällyttämään vastuulliset liiketoimintakäytännöt kaikkiin toimintansa osaluksiin sekä ylläpitämään keskustelua riskien olemassaolosta konserniyhtiöissä.

Tilikauden 2018 aikana Sievi Capitalissa rakennettiin ilmiantokanava kaikille konserniyrityksille. Kussakin konserniyrityksessä ilmiantokanava toimii omalla tavallaan organisaation rakenteesta ja koosta riippuen. Ilmiantokanavan rakenteesta riippumatta periaatteena on tarjota työntekijöille mahdollisuus kertoa luottamuksellisesti mahdollisista konsernin eettiseen ohjeistukseen liittyvistä huolenaiheista. Koska ilmiantokanavat rakennettiin tilikauden aikana, tuloksia saaduista ilmoituksista ei vielä voida esittää. Jatkossa Sievi Capital raportoi muita kuin taloudellisia tietoja koskevassa selvityksessään ilmiantokanavien kautta tulleiden korruptiota koskevien ilmoitusten määrän.

# Konsernitilinpäätös (IFRS)

## Konsernin laaja tuloslaskelma

EUR	Liitetieto	1.1.-31.12.2018	1.1.-31.12.2017
Osinkotuotot	2	3 722 772	1 442 713
Korkotuotot	2	6 750	13 698
<b>Tuotot yhteensä</b>		<b>3 729 522</b>	<b>1 456 410</b>
Sijoitusten realisoituneet voitot/tappiot & kulut	3	-667 570	1 254 345
Sijoitusten realisoitumattomat arvomuutokset	3	14 470 949	14 893 522
Liiketoiminnan muut tuotot		14 962	244 306
Henkilöstökulut	10	-763 945	-740 751
Poistot ja arvonalentumiset	11	-1 247	
Liiketoiminnan muut kulut	12	-503 218	-1 131 429
<b>Liikevoitto</b>		<b>16 279 453</b>	<b>15 976 404</b>
Rahoitustuotot	13	3 418	16 647
Rahoituskulut	13	-291 643	-376 670

EUR	Liitetieto	1.1.-31.12.2018	1.1.-31.12.2017
<b>Tulos ennen veroja</b>		<b>15 991 228</b>	<b>15 616 381</b>
Tuloverot	14	-2 453 723	-2 833 866
<b>Tilikauden tulos</b>		<b>13 537 505</b>	<b>12 782 516</b>
Tilikauden tuloksen jakautuminen Emoyhtiön omistajille		13 537 505	12 782 516
Tuloksesta laskettu osakekohtainen tulos:			
Laimentamaton osakekohtainen tulos (eur)	15	0,23	0,22
Laimennusvaikutuksella oikaistu osakekohtainen tulos (eur)	15	0,23	0,22

## Konsernin tase

EUR	Liitetieto	31.12.2018	31.12.2017
<b>VARAT</b>			
<b>Pitkäaikaiset varat</b>			
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti			
kirjattavat sijoitukset	4	76 813 103	74 007 820
Pitkäaikaiset saamiset	6	249 394	395 076
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	16	5 759	0
Laskennalliset verosaamiset	17	0	60 418
		77 068 256	74 463 315
<b>Lyhytaikaiset varat</b>			
Siirtosaamiset ja muut saamiset	18	58 168	12 255
Rahavarat	19	2 709 177	4 839 331
		2 767 345	4 851 586
<b>Varat yhteensä</b>		<b>79 835 600</b>	<b>79 314 901</b>

EUR	Liitetieto	31.12.2018	31.12.2017
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT</b>			
<b>Oma pääoma</b>			
Osakepääoma		15 178 568	15 178 568
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		12 664 002	12 664 002
Kertyneet voittovarat		39 145 709	25 608 204
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>20</b>	<b>66 988 279</b>	<b>53 450 774</b>
<b>Pitkäaikaiset velat</b>			
Rahoitusvelat	21	6 000 000	21 000 000
Muut velat	21	77 700	0
Laskennalliset verovelat	17	6 560 692	4 393 603
		<b>12 638 392</b>	<b>25 393 603</b>
<b>Lyhytaikaiset velat</b>			
Ostovelat ja muut velat	21	208 930	470 524
		<b>208 930</b>	<b>470 524</b>
<b>Velat yhteensä</b>		<b>12 847 321</b>	<b>25 864 127</b>
<b>Oma pääoma ja velat yhteensä</b>		<b>79 835 600</b>	<b>79 314 901</b>

## Konsernin rahavirtalaskelma

EUR	Liitetieto	1.1.-31.12.2018	1.1.-31.12.2017
<b>Liiketoiminnan rahavirrat</b>			
Tilikauden voitto		13 537 505	12 782 516
Oikaisut tilikauden tulokseen	25		
Verot		2 453 723	2 833 866
Muut oikaisut		-17 243 430	-17 244 256
Käyttöpääoman muutokset			
Velkojen muutokset		-126 902	-79 133
Saamisten muutokset		-28 636	286 468
Sijoitusten hankinnat		0	-33 700 515
Sijoitusten luovutustuotot		10 998 096	6 536 556
Sijoitustoiminnan lainasaamisten takaisinmaksu		161 905	12 000
Saadut korot sijoitustoiminta		2 258	13 698
Saadut korot rahoitustuotot		3 418	4 392
Maksetut rahoituskulut		-353 622	-336 036
Saadut osingot		3 722 772	1 442 713
Maksetut verot		-255 222	1 514 832
<b>Liiketoiminnan nettorahavirta</b>		<b>12 871 864</b>	<b>-25 932 901</b>

EUR	Liitetieto	1.1.-31.12.2018	1.1.-31.12.2017
<b>Investointien rahavirrat</b>			
Investoinnit aineellisiin hyödykkeisiin		-2 019	0
<b>Investointien nettorahavirta</b>		<b>-2 019</b>	<b>0</b>
<b>Rahoituksen rahavirrat</b>			
Pitkäaikaisten lainojen nostot		0	25 500 000
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut		-15 000 000	-4 500 000
Maksetut osingot		0	0
<b>Rahoituksen nettorahavirta</b>		<b>-15 000 000</b>	<b>21 000 000</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>			
Rahavarat 1.1.		4 839 331	9 772 233
<b>Rahavarat 31.12.</b>	19	<b>2 709 177</b>	<b>4 839 331</b>

Rahoitusvelkojen muutokset koostuvat ainoastaan rahavirtavaikutteisista muutoksista.

## Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

1000 EUR	Liitetieto	Emoyrityksen omistajille kuuluva oma pääoma			Oma pääoma yhteensä
		Osakepääoma	Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	Kertyneet voittovarot	
<b>Oma pääoma 1.1.2018</b>		<b>15 179</b>	<b>12 664</b>	<b>25 608</b>	<b>53 451</b>
<b>Laaja tulos</b>					
Tilikauden tulos				13 538	13 538
<b>Liiketoimet omistajien kanssa</b>					
Osingonjako					0
<b>Oma pääoma 31.12.2018</b>	<b>19</b>	<b>15 179</b>	<b>12 664</b>	<b>39 146</b>	<b>66 988</b>

1000 EUR	Liitetieto	Emoyrityksen omistajille kuuluva oma pääoma			Oma pääoma yhteensä
		Osakepääoma	Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	Kertyneet voittovarot	
<b>Oma pääoma 1.1.2017</b>		<b>15 179</b>	<b>12 664</b>	<b>12 826</b>	<b>40 668</b>
<b>Laaja tulos</b>					
Tilikauden tulos				12 783	12 783
<b>Liiketoimet omistajien kanssa</b>					
Osingonjako					0
<b>Oma pääoma 31.12.2017</b>	<b>19</b>	<b>15 179</b>	<b>12 664</b>	<b>25 608</b>	<b>53 451</b>

# Konsernitilinpäätöksen liitetiedot

## Konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet

### 1. Perustiedot

Sievi Capital Oyj on pörssilistattu (Nasdaq Helsinki) pääomasijoitusyhtiö, joka tekee sijoituksia pieniin ja keskisuuriin suomalaisiin yrityksiin. Sievi Capital on kohdeyritysten johdon ja kanssaomistajien kumppani, joka aktiivisena omistajana tukee kohdeyritysten kasvua, tuloksellisuutta ja arvon rakentamista.

Konsernin emoyhtiö Sievi Capital Oyj on suomalainen julkinen osakeyhtiö, jonka kotipaikka on Sievi ja rekisteröity osoite Aleksanterinkatu 17, 00100 Helsinki. Yhtiön osake on noteerattu Nasdaq Helsinki Oy:ssä.

Sievi Capital Oyj kuuluu Jussi Capital Oy -konserniin. Jussi Capital Oy:n kotipaikka on Sievi. Jussi Capital -konsernin konsernitilinpäätös on saatavissa osoitteesta Haikolantie 20, 85410 Sievi.

### 2. Tilinpäätöksen laatimisperusta

Sievi Capitalin tilinpäätös on laadittu kansainvälisten tilinpäätösstandardien (International Financial Reporting Standards, IFRS) mukaisesti ja sitä laadittaessa on noudatettu 31.12.2018 voimassa olleita IAS- ja IFRS-standardeja sekä SIC- ja IFRIC-tulkintoja. Kansainvälisillä tilinpäätösstandardeilla tarkoitetaan Suomen kirjanpitolaissa ja sen nojalla annetuissa säännöksissä kansainvälisten tilinpäätösstandardien soveltamisesta annetussa Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksessa (EY) N:o 1606/2002 säädetyn menettelyn mukaisesti yhteisössä sovellettaviksi hyväksytyt standardit ja niistä annettuja tulkintoja. Tilinpäätöksen liitetiedot ovat myös suomalaisen,

IFRS-säännöksiä täydentävien kirjanpito- ja yhteisölain-säädännön mukaiset.

Tilinpäätöstiedot esitetään euroina, oman pääoman laskelma ja liitetiedot tuhansina euroina. Sievi Capitalin tytär- ja osakkuusyrittysijoitukset arvostetaan käypään arvoon. Muiden tilinpäätösarvojen arvostaminen perustuu alkuperäisiin hankintamenoihin, ellei laatimisperiaatteissa ole muuta kerrottu. Kaikki esitetyt luvut on pyöristetty, joten yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summaluovusta. Tilinpäätös laaditaan kalenterivuodelta, joka on Sievi Capitalin raportointikausi.

### 3. Sijoitusyhteisö

Sievi Capital Oyj on sijoitusyhteisö. Sijoitusyhteisö on IFRS:n mukaan yhteisö,

- joka saa yhdeltä tai useammalta sijoittajalta rahaa siinä tarkoituksessa, että kyseiselle sijoittajalle (tai kyseisille sijoittajille) tuotetaan sijoitusten hallinnointipalveluja;
- joka sitoutuu sijoittajaansa (tai sijoittajiaan) kohtaan siihen, että sen liiketoiminnan tarkoituksena on rahan sijoittaminen yksinomaan tuoton hankkimiseksi pääoman arvon nousuna, sijoitustuottoina tai näinä molempina. Sijoitustuottoja ovat esimerkiksi osingot, korkotuotot tai vuokratuotot; ja
- jonka sijoituksista olennainen osa arvostetaan ja niiden tuloksellisuutta arvioidaan käypään arvoon perustuen.

Se, että jokin edellä olevista tyypillisistä ominaispiirteistä puuttuu, ei estä yhteisön luokittelemista sijoitusyhteisöksi. Sijoitusyhteisön on sovellettava konsernitilinpäätökseen yhdistelemistä koskevaa poikkeusta. Siten Sievi Capitalin omistamat tytäryrittysijoitukset käsitellään rahoitusinstrumentteina ja arvostetaan taseessa käypään arvoon, eikä niitä yhdistellä tilinpäätöksen eri eriin rivi riviltä. Tytäryrittysijoitukset esitetään taseessa nettomääräisesti yhdistettynä yhdelle riville Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat sijoitukset. Sijoitusten käypien arvojen muutokset kirjataan tulosvaikutteisesti ja ne esitetään tuloslaskelman erissä sijoitusten realisoituneet voitot/tappiot tai sijoitusten realisoitumattomat arvomuutokset riippuen arvomuutosten luonteesta. Käsiteltävän perusteena on se, että sijoitusyhteisön kannalta käypää arvoa käyttämällä tuotetaan merkityksellisempää informaatiota. Konsernin sisäisiä eriä, jotka hankintamenetelmää sovellettaessa eliminoitaisiin, ei eliminoida. Sievi Capital ei myöskään sovelleta liiketoimintojen yhdistämisiin IFRS 3 Liiketoimintojen yhdistäminen -standardia, kun se saa määräysvallan toisessa yhteisössä.

Osakkuusyrittysijoitusten kirjanpitokäsittelyä on kuvattu osiossa Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat sijoitukset.

Tarkemmat tiedot Sievi Capitalin sijoituksista 31.12.2018 ja 31.12.2017 on esitetty tilinpäätöksen liitetiedossa 4.

### 4. Ulkomaan rahan määräiset erät

Sievi Capitalin tilinpäätös esitetään euroina, joka on emoyrityksen toiminta- ja esittämismuuttua.



Valuuttamääräiset liiketapahtumat kirjataan toimintavaluutan määräisiksi tapahtumapäivän valuuttakursseilla. Syntyneet kurssierot kirjataan tulosvaikutteisesti. Rahoituksen kurssierot esitetään nettomääräisinä rahoitustuotoissa ja -kuluissa.

Muiden kuin euromääräisten tytär- ja osakkuusyrittysijoitusten euroiksi muuntamisesta johtuvat kurssierot sisältyvät erään Sijoitusten arvonmuutokset.

## 5. Rahoitusvarat ja -velat

Sijoitukset ja rahoitusinstrumentit luokitellaan käypään arvoon tulosvaikutteisesti arvostettaviin rahoitusvaroihin ja -velkoihin, lainoihin ja muihin saamisiin, ja jaksotettuun hankintamenuon kirjattuihin velkoihin. Sievi Capital luokittelee rahoitusvarat ja -velat hankintahetkellä hankinnan tarkoituksen perusteella. Rahoitusvarojen ostot ja myynnit kirjataan kaupantekopäivänä.

### 5.1 Rahoitusvarat

#### Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat sijoitukset

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattaviin sijoituksiin kuuluvat sijoitukset tytär- ja osakkuusyrittysiin. Sijoitukset arvostetaan käypiin arvoihin jokaisena raportointipäivänä ja käyvän arvon muutokset kirjataan tilikauden tulokseen sillä tilikaudella, jonka aikana ne ovat syntyneet. Sijoitusten käypien arvojen muutokset kirjataan tulosvaikutteisesti ja ne esitetään tuloslaskelman erissä sijoitusten realisoituneet voitot/tappiot tai sijoitusten realisoitumattomat arvonmuutokset riippuen arvonmuutosten luonteesta. Käypien arvojen määritysperusteita on kuvattu laatimisperiaatteissa kohdassa 6 ja liitetiedoissa 7–8.

#### Tytäryritykset

Tytäryritykset ovat yrityksiä, joissa emoyrityksellä on määräysvalta. Määräysvallan katsotaan syntyvän, kun Sievi Capital olemalla osallisena yhteisössä altistuu yhteisön muuttuvalle tuotolle tai Sievi Capital on oikeutettu sen muuttuvaan tuottoon ja yhtiö pystyy vaikuttamaan tähän tuottoon käyttämällä yhteisöä koskevaa valtaansa. Määräysvalta perustuu yleensä emoyrityksen välittömään tai välilliseen yli 50 prosentin omis-

tusosuuteen tytäryrityksen äänivallasta. Mikäli tosiasiat tai olosuhteet myöhemmin muuttuvat, Sievi Capital arvioi uudeleen onko sillä vielä määräysvalta yhteisössä. Sievi Capital soveltaa sijoitusyhtiönä konsernitiilinpäätökseen yhdistelemistä koskevaa poikkeusta. Sijoitukset tytäryrityksiin käsitellään rahoitusinstrumentteina käypään arvoon tulosvaikutteisesti, eikä niihin sovelleta IFRS10:n mukaisia yhdistelytoimenpiteitä. Nämä osuudet esitetään taseessa yhdellä rivillä Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat sijoitukset. Sijoitusten käypien arvojen muutokset kirjataan tulosvaikutteisesti ja ne esitetään tuloslaskelman erissä sijoitusten realisoituneet voitot/tappiot tai sijoitusten realisoitumattomat arvonmuutokset riippuen arvonmuutosten luonteesta.

#### Osakkuusyrittyskset

Osakkuusyrittyskset ovat yrityksiä, joissa Sievi Capitalilla on huomattava vaikutusvalta. Huomattava vaikutusvalta syntyy pääsääntöisesti silloin, kun yhtiö omistaa yli 20 % yrityksen äänivallasta tai kun Sievi Capitalilla on muutoin huomattava vaikutusvalta mutta ei määräysvaltaa.

Sievi Capital on päättänyt käyttää pääomaosuusmenetelmän soveltamista koskevaa helpotusta (IAS 28). Kuten tytäryrittysijoitukset, myös sijoitukset osakkuusyrittysiin käsitellään rahoitusinstrumentteina käypään arvoon tulosvaikutteisesti, eikä niihin sovelleta pääomaosuusmenetelmää. Nämä osuudet esitetään taseessa yhdellä rivillä Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat sijoitukset. Osakkuusyrittysijoitusten käypien arvojen muutokset kirjataan tulosvaikutteisesti ja ne esitetään tuloslaskelman erissä sijoitusten realisoituneet voitot/tappiot tai sijoitusten realisoitumattomat arvonmuutokset riippuen arvonmuutosten luonteesta.

#### Jaksotettuun hankintamenuon arvostettavat rahoitusvarat

Jaksotettuun hankintamenuon arvostettavat rahoitusvarat ovat julkisesti noteeraamattomia muita kuin johdannaissoimuksia, joilla on kiinteä tai määriteltävissä oleva maksupäivä, eikä Sievi

Capital pidä niitä kaupankäyntitarkoituksessa. Tähän erään kuuluvat myyntisaamiset ja muut saamiset. Jaksotettuun hankintamenuon arvostettavat rahoitusvarat arvostetaan efektiivisen koron menetelmällä jaksotettuun hankintamenuon. Ne kirjataan pitkäaikaisiin varoihin, jos niiden eräpäivä on enemmän kuin 12 kuukautta raportointipäivän jälkeen. Myyntisaamiset arvostetaan hankintamenuon vähennettynä odotettavissa olevilla luottotappioilla. Epävarmojen saamisten määrä arvioidaan tapauskohtaisesti. Luottotappiot kirjataan kuluksi tuloslaskelmaan. Lainat tytär- ja osakkuusyrittysille käsitellään rahoitusinstrumentteina käypään arvoon tulosvaikutteisesti samalla tavalla kuin osakesijoitukset kyseisiin yhtiöihin.

#### Rahavarat

Rahavarat koostuvat käteisvaroista, pankkitileillä olevista varoista ja lyhytaikaisista pankkitalletuksista. Rahavarioihin luokitelluilla erillä on enintään kolmen kuukauden maturiteetti hankinta-ajankohdasta lukien. Ne ovat helposti vaihdettavissa etukäteen tiedossa olevaan määrään käteisvaroja ja niiden arvonmuutosten riski on vähäinen.

### 5.2 Rahoitusvelat

Rahoitusvelat jaetaan kahteen ryhmään: käypään arvoon tulosvaikutteisesti arvostettaviin rahoitusvelkoihin (johdannaisvelat) sekä jaksotettuun hankintamenuon arvostettaviin rahoitusvelkoihin (muut rahoitusvelat). Sievi Capitalilla oli vain muita rahoitusvelkoja 31.12.2018.

Rahoitusvelka merkitään kirjanpitoon alun perin käypään arvoon ja se arvostetaan myöhemmin edellä mainitun luokittelun perusteella joko jaksotettuun hankintamenuon efektiivisen koron menetelmällä tai käypään arvoon. Rahoitusvelka luokitellaan lyhytaikaiseksi, ellei Sievi Capitalilla ole ehdotonta oikeutta siirtää velan maksua vähintään 12 kuukauden päähän raportointikauden päättymispäivästä. Vieraan pääoman menot kirjataan rahoituskuluiksi sillä tilikaudella, jonka aikana ne ovat syntyneet.

## 6. Sijoitusten käypien arvojen määrittäminen

Käypä arvo on rahamäärä, joka saataisiin omaisuuserän myynnistä tai maksettaisiin velan siirtämisestä markkinaosapuolten välillä toimivilla markkinoilla toteutuvassa tavanomaisessa liiketoimessa arvostuspäivänä.

IFRS-standardit edellyttävät käypien arvojen määrittämistä sekä tase-erien arvostamista että liitetiedoissa esitettäviä lisätietoja varten. Käypien arvojen määrittämisessä käytettävät syöttötiedot luokitellaan kolmelle eri käypien arvojen hierarkiatasolle. Hierarkiatasot perustuvat syöttötietojen lähteeseen.

- Taso 1: käyvät arvot perustuvat täysin samanlaisten omaisuuserien noteerattuihin hintoihin toimivilla markkinoilla arvostuspäivänä.
- Taso 2: instrumenttien käyvät arvot perustuvat merkittäviltä osin muihin syöttötietoihin kuin tasoon 1 sisältyviin noteerattuihin hintoihin, mutta kuitenkin tietoihin, jotka kyseiselle omaisuuserälle ovat todennettavissa joko suoraan tai epäsuorasti.
- Taso 3: instrumenttien käyvät arvot perustuvat omaisuuserää koskeviin syöttötietoihin, jotka eivät perustu todettavissa olevaan markkinatietoon vaan merkittäviltä osin johdon arvioihin ja niiden käyttöön yleisesti hyväksytyissä kassavirtapohjaisissa arvostusmalleissa.

Se käypien arvojen hierarkian taso, jolle tietty käypään arvoon arvostettu erä on kokonaisuudessaan luokiteltu, on määritetty koko kyseisen käypään arvoon arvostetun erän kannalta merkittävän alimmalla tasolla olevan syöttötiedon perusteella. Syöttötiedon merkittävyys on arvioitu kyseisen käypään arvoon arvostetun erän suhteen kokonaisuudessaan.

Lisätietoja Sievi Capitalin sijoitusten käypien arvojen määrittämisen periaatteista sekä käytännöistä on esitetty liitetiedoissa 7–8.

## 7. Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet on arvostettu hankintamenoon vähennettynä kertyneillä poistoilla ja arvonalentumisilla. Hyödykkeistä tehdään tasapoistot arvioidun taloudellisen vaikutusajan kuluessa.

Arvioitu taloudellinen vaikutusaika koneiden ja kaluston osalta on 4 vuotta.

Hyödykkeiden jäännösarvot ja taloudelliset vaikutusajat tarkistetaan vähintään jokaisen tilikauden lopussa ja niitä muutetaan tarvittaessa.

## 8. Vuokrasopimukset

Sievi Capitalilla ei ollut rahoitusleasingsopimuksia tilikausilla 2018 tai 2017. Vuokrasopimukset, joissa omistamiselle ominaiset riskit ja edut jäävät vuokranantajalle, käsitellään muina vuokrasopimuksina, ja vuokrat kirjataan tuloslaskelmaan kuluksi vuokra-ajalle.

## 9. Oma pääoma

Uusien osakkeiden liikkeeseenlaskusta saadut maksut kirjataan omaan pääomaan, vähennettynä liikkeeseenlaskusta välittömästi johtuvilla transaktiomenoilla sekä verojen osuudella.

Mikäli emoyritys ostaa omia osakkeitaan, maksettu vastike ja hankinnasta välittömästi aiheutuvat transaktiomenot, verovai- kutuksilla oikaistuna, vähennetään emoyrityksen omistajille kuuluvasta omasta pääomasta, kunnes osakkeet mitätöidään tai ne lasketaan uudelleen liikkeeseen. Jos kyseiset omat osakkeet myöhemmin myydään edelleen tai ne lasketaan uudelleen liikkeeseen, saadut vastikkeet merkitään suoraan emoyrityksen omistajille kuuluvaan omaan pääomaan, vähennettynä liikkeeseenlaskusta välittömästi johtuvilla transaktiomenoilla sekä verojen osuudella.

Hallituksen yhtiökokoukselle ehdottamaa osinkoa ei vähennetä emoyrityksen omasta pääomasta ennen kuin yhtiökokous on päättänyt osingon maksamisesta.

## 10. Varaukset ja ehdolliset velat

Varaus kirjataan taseeseen, kun Sievi Capitalille on syntynyt aikaisemman tapahtuman seurauksena olemassa oleva velvoite, jonka toteutuminen on todennäköistä, ja veloitteen määrä on luotettavasti arvioitavissa. Varauksena kirjattava määrä vastaa johdon parasta arviota menoista, joita olemassa olevan veloitteen täyttäminen edellyttää raportointikauden päättymispäivänä.

Ehdollinen velka on aikaisempien tapahtumien seurauksena syntynyt mahdollinen velvoite, jonka olemassaolo varmistuu vasta Sievi Capitalin määräysvallan ulkopuolella olevan epävarman tapahtuman realisoituessa (esimerkiksi keskeneräisen oikeusprosessin lopputulos). Ehdolliseksi velaksi katsotaan myös sellainen olemassa oleva velvoite, joka ei todennäköisesti edellytä maksuveloitteen täyttämistä, tai jonka suuruutta ei voida määrittää luotettavasti. Ehdollinen velka esitetään liitetietona.

## 11. Sijoitusten arvonmuutokset, tuotot ja niiden tuloutusperiaatteet

Sievi Capitalin tuotot koostuvat korko- ja osinkotuotoista. Korkotuotot kirjataan efektiivisen koron menetelmällä ja osinkotuotot silloin, kun oikeus osinkoon on syntynyt. Oikeus osinkoon syntyy silloin, kun osinkoa jakavan yhtiön yhtiökokous on tehnyt päätöksen osingon jakamisesta.

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti arvostettavien sijoitusten arvonmuutokset sisältyvät tuloslaskelman eriin sijoitusten realisoituneet voitot/tappiot tai sijoitusten realisoitumattomat arvonmuutokset riippuen arvonmuutosten luonteesta.

## 12. Työsuhde-etuudet

Sievi Capitalin työsuhde-etuudet koostuvat seuraavista:

- lyhytaikaiset työsuhde-etuudet
- työsuhteen päättymisen jälkeiset etuudet; ja
- osakeperusteiset maksut.

Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut sisältyvät tuloslaskelman erään Henkilöstökulut.

## Lyhytaikaiset työsuhde-etuudet

Lyhytaikaisia työsuhde-etuuksia ovat palkat, palkkiot sekä luontaisedut, vuosilomat ja bonukset.

## Työsuhteen päättymisen jälkeiset etuudet (eläkkeet)

Työsuhteen päättymisen jälkeiset etuudet maksetaan saajilleen työsuhteen päättymisen jälkeen. Sievi Capitalissa nämä etuudet koostuvat eläkkeistä. Yhtiön suomalaisen henkilöstön eläketurva on hoidettu eläkevakuutuksilla. Eläkejärjestely luokitellaan joko maksu- tai etuus pohjaseksi järjestelyksi. Maksupohjaisessa järjestelyssä yhtiö suorittaa kiinteitä maksuja erilliselle yhteisölle tai järjestelylle, jonka jälkeen Sievi Capitalilla ei ole mitään lakiin perustuvaa tai tosiasiallista velvoitetta suorittaa lisämaksuja, jos maksujen vastaanottaja olisi kykenemätön suorittamaan kyseessä olevat eläkkeet. Kaikki eläkejärjestelyt, jotka eivät ole maksupohjaisia järjestelyjä ovat etuus pohjaisia järjestelyjä. Maksupohjaisten eläkejärjestelyjen maksut kirjataan tuloslaskelmaan sen tilikauden kuluksi, johon ne liittyvät. Sievi Capitalilla ei ollut etuus pohjaisia järjestelyjä tilikaudella.

## Osakeperusteiset maksut

Sievi Capitalilla ei ole voimassa olevia osake pohjaisia kannustinjärjestelmiä.

## 13. Liikevoitto

IAS 1 Tilinpäätöksen esittäminen -standardi ei määrittele liikevoiton käsitettä. Sievi Capital on määrittänyt sen seuraavasti: liikevoitto on nettosumma, joka saadaan, kun korko- ja osin-

kotuoittojen, sijoitusten arvonmuutosten sekä liiketoiminnan muiden tuottojen yhteissummasta vähennetään henkilöstökulut, poistot ja arvonalentumiset sekä liiketoiminnan muut kulut. Rahoituserät sekä tuloverot esitetään liikevoiton alapuolella.

## 14. Tuloverot

Tuloslaskelman verokulu koostuu emoyrityksen tilikauden verotettavaan tuloon perustuvasta verosta sekä emoyrityksen laskennallisten verovelkojen ja -saamisten muutoksesta. Kauden verotettavaan tuloon perustuva vero lasketaan Suomen verolainsäädännön mukaan määräytyvän verotettavan tulo ja voimassa olevan verokannan tai tilinpäätöspäivään mennessä käytännössä hyväksytyin verokannan perusteella. Veroa oikaistaan mahdollisilla edellisiin tilikausiin liittyvillä veroilla. Tuloverot kirjataan tulosvaikutteisesti, paitsi silloin kun ne liittyvät suoraan omaan pääomaan kirjattuihin eriin tai muihin laajan tuloksen eriin. Tällöin myös vero kirjataan kyseisiin eriin.

Laskennalliset verosaamiset ja -velat kirjataan pääsääntöisesti kaikista varojen sekä velkojen kirjanpitoarvojen ja verotuksellisten arvojen välisistä väliaikaisista eroista velkamenetelmän mukaisesti. Merkittävin väliaikainen ero syntyy sijoitusten arvostamisesta käypään arvoon.

Laskennallinen verosaaminen kirjataan vain siihen määrään asti kuin on todennäköistä, että saaminen voidaan käyttää hyväksi tulevien tilikausien verotettavaa tuloa vastaan. Laskennallisen verosaamisen kirjaamisedellytykset arvioidaan jokaisen raportointikauden päättymispäivänä. Laskennalliset verovelat kirjataan yleensä taseeseen täysimääräisinä. Sijoituksista kirjattava laskennallinen verovelka määritetään verotuksellisen hankintamenon ja käyvän arvon välisestä erotuksesta luovutusvoittoverosäännösten alaisen omaisuuden osalta.

Laskennalliset verot määritetään käyttäen niitä verokantoja (ja verolakeja), jotka todennäköisesti ovat voimassa veron

maksuhetkellä. Verokantana käytetään raportointikauden päättymispäivänä voimassa olevia verokantoja tai tilikautta seuraavan vuoden verokantoja, mikäli ne on käytännössä hyväksytyt raportointikauden päättymispäivään mennessä.

## 15. Johdon harkintaa edellyttävät laatimisperiaatteet ja arvioihin liittyvät keskeiset epävarmuustekijät

IFRS-tilinpäätöksen laatiminen edellyttää yhtiön johdon tekevän sekä

- harkintaan perustuvia ratkaisuja tilinpäätöksen laatimisperiaatteita soveltaessaan että
- arvioita ja oletuksia, jotka vaikuttavat raportoitavien varojen, velkojen, tuottojen ja kulujen määrään sekä esitettäviin liitetietoihin.

Johdon tekemät harkintaan perustuvat ratkaisut vaikuttavat laatimisperiaatteiden valintaan ja niiden soveltamiseen. Tämä koskee erityisesti niitä tapauksia, joissa voimassa olevassa IFRS-normistossa on vaihtoehtoisia kirjaamis-, arvostamis- tai esittämistapoja. Merkittävin osa-alue, jossa johto on käyttänyt edellä kuvattua harkintaa, liittyy Sievi Capital Oyj:n sijoitusyhteisöstatukseen.

Arviot ja niihin liittyvät oletukset perustuvat Sievi Capitalin aikaisempiin kokemuksiin ja muihin tekijöihin, kuten viimeisimpään käytettävissä olevaan tietoon, tulevaisuuden tapahtumia koskeviin olosuhteisiin ja näkymiin tilinpäätöksen laadinta-ajankohtana. Näiden katsotaan edustavan johdon parasta näkemystä tarkasteluhetkellä ja olevan kohtuullisia olosuhteet huomioon ottaen. On mahdollista, että toteumat poikkeavat tilinpäätöksessä käytetyistä arvioista ja oletuksista.

## Sijoitusyhteisöstatus

Yhtiön johto katsoo, että Sievi Capital Oyj on sijoitusyhteisö, sillä se täyttää sijoitusyhteisöksi luokittelun edellytykset. Päätös on tehty johdon arvion ja harkinnan pohjalta.

**Luokitteluhehto**

Yhteisö saa yhdeltä tai useammalta sijoittajalta rahaa siinä tarkoituksessa, että kyseiselle sijoittajalle (tai kyseisille sijoittajille) tuotetaan sijoitusten hallinnointipalveluja	Yhtiö on pörssilistattu sijoitusyhtiö, jonka tarkoituksena on tuottaa voittoa osakkeenomistajilleen.
Yhteisö sitoutuu sijoittajaansa (tai sijoittajaan) kohtaan siihen, että sen liiketoiminnan tarkoituksena on rahan sijoittaminen vain tuoton hankkimiseksi pääoman arvon nousuna, sijoitustuottoina tai näinä molempina; ja	Sievi Capital harjoittaa sijoitustoimintaa tuoton hankkimiseksi pääoman arvon nousuna, sijoitustuottoina tai näinä molempina.
Yhteisö, jonka sijoituksista olennainen osa arvostetaan ja niiden tuloksellisuutta arvioidaan käypään arvoon perustuen.	Yhtiön ulkoinen ja sisäinen raportointi perustuu käypien arvojen käyttöön.

**Sijoitusten käypien arvojen määrittäminen**

Sievi Capitalin tilinpäätöksessä sijoitusten käypien arvojen määrittäminen on keskeinen osa-alue. Sijoitusten käypien arvojen määrittäminen saattaa edellyttää merkittäviä johdon arvioita ja oletuksia silloin kun sijoituksella ei ole markkinanoteerausta. Ensisijaisesti sijoituksille käytetään markkinanoteerausta. Jos sitä ei ole saatavilla, arvostuksessa käytetään yleisesti käytettyjä kassavirtapohjaisia arvonmäärittämenetelmiä, jotka edellyttävät merkittävien määrin arvioiden ja oletusten käyttöä.

**16. Päättyneellä tilikaudella sovelletut uudet ja muutetut standardit**

Yhtiö on ottanut käyttöön uuden IFRS 9-standardin 1.1.2018 alkaen. Standardin käyttöönotolla ei ole ollut olennaista vaikutusta konsernitilinpäätökseen.

**17. Tulevilla tilikausilla sovellettavat uudet ja uudistetut standardit sekä tulkinnat**

IASB on julkistanut seuraavat standardit ja tulkinnat, jotka eivät ole vielä voimassa ja joita Sievi Capital ei ole vielä soveltanut.

Sievi Capital ottaa ne käyttöön kunkin standardin ja tulkinnan voimaantulopäivästä lähtien, tai mikäli voimaantulopäivä on muu kuin tilikauden ensimmäinen päivä, voimaantulopäivää seuraavan tilikauden alusta lukien.

IFRS 16 Vuokrasopimukset (sovellettava 1.1.2019 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla). Uusi standardi korvaa IAS 17 -standardin ja siihen liittyvät tulkinnat. IFRS 16 -standardi edellyttää vuokralle ottajilta vuokrasopimusten merkitsemistä taseeseen vuokranmaksuveloitteena sekä siihen liittyvänä omaisuuseränä. Taseeseen merkitseminen muistuttaa paljon IAS 17:n mukaista rahoitusleasingin kirjanpitokäsittelyä. Taseeseen merkitsemisestä on kaksi helpotusta, jotka koskevat lyhytaikaisia enintään 12 kuukautta kestäviä vuokrasopimuksia sekä arvoltaan enintään noin USD 5 000 olevia hyödykkeitä. Vuokralle antajien kirjanpitokäsittely tulee säilymään suurelta osin nykyisen IAS 17:n mukaisena. Sievi Capital tulee soveltamaan uutta standardia raporteissaan, jotka koskevat 1.1.2019 alkanutta tilikautta. Sievi Capitalin siirtymämenetelmänä standardin soveltamiseen tulee olemaan yksinkertaistettu lähestymistapa, jonka mukai-

sesti vertailutietoja ei tulla oikaisemaan. Sievi Capitalilla on tilinpäätöshetkellä yksi vuokrasopimus, joka tullaan kirjaamaan taseeseen standardin käyttöönoton myötä. Kirjaamisella tulee olemaan noin 0,1 miljoonan euron vaikutus konsernin taseen varoihin ja velkoihin 1.1.2019. Tuloslaskelmalla IFRS 16 mukaan taseeseen kirjattaviin vuokrasopimuksiin liittyvä vuokratulo korvautuu vuokrasopimusvelkaan liittyvällä korkokululla sekä käyttöomaisuuserän poistolla. Standardin käyttöönotolla ei arvioida olevan olennaista vaikutusta Sievi Capitalin liikevoittoon tai tilikauden tulokseen vuonna 2019.

Muiden muutettujen standardien ja tulkintojen käyttöönotolla ei odoteta olevan merkittäviä vaikutuksia Sievi Capitalin tilinpäätöksiin niiden käyttöönoton yhteydessä.

# Konsernitilinpäätöksen liitetiedot

## 1. SEGMENTTI

Sievi Capitalilla on vain yksi toimintasegmentti; sijoitustoiminta.

Sievi Capital Oyj ei esitä erikseen segmenttilukuja, koska koko yhtiön luvut ovat samalla sijoitustoiminnan segmentin lukuja.

## 2. TUOTOT

1000 EUR	2018	2017
Osinkotuotot käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavista sijoituksista	3 723	1 443
Korkotuotot pitkäaikaisista saamisista	7	14
<b>Tuotot yhteensä</b>	<b>3 730</b>	<b>1 456</b>

## 3. SIJOITUSTEN ARVONMUUTOKSET

1000 EUR	2018	2017
<b>Sijoitusten realisoituneet voitot/tappiot sekä kulut</b>		
Toteutuneet sijoitusten voitot		1 483
Toteutuneet sijoitusten tappiot	-299	-21
Sijoituksien hankintaan ja luovutuksiin liittyvät korko- ja muut kulut	-369	-207
<b>Sijoitusten realisoituneet voitot/tappiot sekä kulut yhteensä</b>	<b>-668</b>	<b>1 254</b>
<b>Sijoitusten realisoitumattomat arvomuutokset</b>		
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavista sijoituksista/osakkuusyhtiöt	6 359	10 079
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavista sijoituksista/tytäryhtiöt	8 112	4 814
<b>Sijoitusten realisoitumattomat arvomuutokset yhteensä</b>	<b>14 471</b>	<b>14 894</b>

Sijoitusten realisoituneet tappiot syntyivät katsauskaudella Finelcompin myynnistä sekä myyntiin liittyneistä kuluista. Finelcompin osakkeiden myynnillä sekä yhtiöltä ennen kaupan toteutumista saadulla osingolla oli kauppaan liittyvien suorien ja epäsuorien kulujen jälkeen noin 1 milj. euron positiivinen vaikutus Sievi Capitalin tilikauden tulokseen.

Tilikauden realisoitumaton arvomuutos koostui kaikkien pääomasijoitusten positiivisesta arvomuutoksesta.

Absoluuttisesti merkittävin oli iLOQ:n kohdistuvan sijoituksen 6,4 milj. euron positiivinen arvomuutos ja suhteellisesti merkittävin KH-Koneet Group -sijoituksen 40 % positiivinen arvomuutos.

Käyvät arvot sijoituskohteittain ja niiden arvomuutokset ryhmittäin on esitetty liitetiedossa 4.

**4. KÄYPÄÄN ARVOON TULOSVAIKUTTEISESTI KIRJATTAVAT SIJOITUKSET/PITKÄAIKAISET**

Yhtiö ei yhdistele tytäryrityksien tietoja, vaan ne arvostetaan käypään arvoon tulosvaikutteisesti. Osakkuusyrietykset arvostetaan myös käypään arvoon tulosvaikutteisesti.

<b>1000 EUR</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Muut käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat sijoitukset/pitkäaikaiset kauden alussa	0	337
Lisäykset/siirto lyhytaikaisista		
Vähennykset		-337
Käyvän arvon muutokset		
<b>Muut käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat sijoitukset/pitkäaikaiset kauden lopussa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Osakkuusyrietyksien osakkeet kauden alussa	22 529	12 449
Lisäykset		
Vähennykset		-50
Käyvän arvon muutokset	6 359	10 129
<b>Osakkuusyrietyksien osakkeet kauden lopussa</b>	<b>28 888</b>	<b>22 529</b>

<b>1000 EUR</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Tytäryhtiöosakkeet kauden alussa	34 970	15 538
Lisäykset		16 582
Vähennykset	-11 666	-1 292
Pääomalainan konversio osakkeiksi	12 647	
Käyvän arvon muutokset	6 840	4 141
<b>Tytäryhtiöosakkeet kauden lopussa</b>	<b>42 791</b>	<b>34 970</b>
Pääomalainasaamiset tytäryhtiöiltä kauden alussa	16 509	0
Lisäykset		15 857
Vähennykset		
Pääomalainan konversio osakkeiksi	-12 647	
Käyvän arvon muutokset	1 272	652
<b>Pääomalainasaamiset tytäryhtiöiltä kauden lopussa <sup>(1)</sup></b>	<b>5 134</b>	<b>16 509</b>
<b>Yhteensä</b>	<b>76 813</b>	<b>74 008</b>

<sup>(1)</sup> Pääomalainasaamiset tytäryhtiöiltä esitetään osana sijoituksia kyseisiin yhtiöihin ja lainoille kertyneet korot esitetään osana sijoitusten arvonmuutoksia.

Tiedot osakkuusyrittäistä	Kotipaikka	Omistusosuus (%)
<b>31.12.2018</b>		
iLOQ Oy	Oulu	21,3 %
<b>31.12.2017</b>		
iLOQ Oy	Oulu	21,7 %
<b>Tiedot tytäryrittäistä</b>	<b>Kotipaikka</b>	<b>Omistusosuus (%)</b>
<b>31.12.2018</b>		
Indoor Group Holding Oy	Helsinki	58,0 %
KH-Koneet Group Oy	Helsinki	70,0 %
Suvanto Trucks Oy	Turku	67,2 %
<b>31.12.2017</b>		
Finelcomp Oy	Outokumpu	98,1 %
Indoor Group Holding Oy	Helsinki	52,9 %
KH-Koneet Group Oy	Helsinki	70,0 %
Suvanto Trucks Oy	Turku	67,2 %

**Sijoitukset jakaantuivat kauden lopussa seuraavasti (milj. euroa):**

	31.12.2018	31.12.2017
<b>Pääomasijoitukset</b>		
Finelcomp Oy		11,7
iLOQ Oy	28,9	22,5
Indoor Group Holding Oy	25,7	22,4
KH-Koneet Group Oy	15,2	10,8
Suvanto Trucks Oy	7,0	6,6
<b>Pääomasijoitukset, yhteensä</b>	<b>76,8</b>	<b>74,0</b>

Yhtiö ei hankkinut uusia sijoituskohteita tilikaudella. Tilikauden aikana myytiin Finelcomp Oy:n osakkeet.

**5. SIJOITUSKIINTEISTÖT**

1000 EUR	2018	2017
Sijoituskiinteistön käypä arvo kauden alussa	0	3 500
Käyvän arvon muutokset		1 071
Lisäykset ja vähennykset		-4 571
<b>Sijoituskiinteistön käypä arvo kauden lopussa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Yhtiön omistuksessa aiemmin ollut kiinteistö myytiin vuoden 2017 aikana, eikä yhtiön omistuksessa ollut tilinpäätöshetkellä eikä edellisen tilikauden päättyessä sijoituskiinteistöjä.

**6. PITKÄAIKAISET SAAMISET**

1000 EUR	2018	2017
<b>Saamiset tytäryritysten lähipiiriltä</b>		
Hankintameno kauden alussa	387	386
Lisäykset	7	12
Vähennykset	-164	-12
<b>Kirjanpitoarvo kauden lopussa</b>	<b>229</b>	<b>387</b>
Muut saamiset	20	9
<b>Saamiset yhteensä</b>	<b>249</b>	<b>395</b>

Saamisten alkuperäinen kirjanpitoarvo vastaa niiden käypää arvoa, koska diskonttauksen vaikutus ei ole olennainen saatavien maturiteetti huomioon ottaen.

**7. SIJOITUSVAROJEN LUOKITTELUT****Sijoitusvarat muodostuvat seuraavista eristä:**

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat sijoitukset/pitkäaikaiset, erittely liite 4

1000 EUR	Taso 1	Taso 2	Taso 3	Yhteensä
31.12.2018				
Pääomasijoitukset			76 813	76 813
<b>Tasot yhteensä</b>			<b>76 813</b>	<b>76 813</b>
31.12.2017				
Pääomasijoitukset			74 008	74 008
<b>Tasot yhteensä</b>			<b>74 008</b>	<b>74 008</b>

Kaikki sijoitukset ovat euromääräisiä.



## Tason 3 sijoitusten herkkyysoanalyysi 31.12.2018

Sijoitusluokka	Käypä arvo 31.12.2018, milj. euroa	Arvostusmalli	Ei-havaittavissa olevat syöttötiedot	Käytetyt syöttö- tiedot (painotettu keskiarvo)	Muutos arvostuk- seen mikäli syöttö- tieto muuttuu +/- 1 %-yksikköä, milj. euroa
Pääomasijoitukset	76,8	Diskontatut kassavirrat	Diskonttokorko (WACC)	11,6 %	-8,5 / +10,2
			Terminaalikasvu	0,4 %	+5,8 / -4,8
			Ennusteperiodin (5 v.) p.a. liikevaihdon kasvu	4,6 %	+3,9 / -3,7
			Ennusteperiodin (5 v.) EBITDA-% <sup>(1)</sup>	12,1 %	+6,2 / -6,2

(1) EBITDA = Käyttökate eli Liikevoitto + Poistot ja arvonalentumiset

## Tason 3 sijoitusten herkkyysoanalyysi 31.12.2017

Sijoitusluokka	Käypä arvo 31.12.2017, milj. euroa	Arvostusmalli	Ei-havaittavissa olevat syöttötiedot	Käytetyt syöttö- tiedot (painotettu keskiarvo)	Muutos arvostuk- seen mikäli syöttö- tieto muuttuu +/- 1 %-yksikköä, milj. euroa
Pääomasijoitukset	74,0	Diskontatut kassavirrat	Diskonttokorko (WACC)	12,7 %	-8,6 / +7,6
			Terminaalikasvu	0,3 %	+4,4 / -5,9
			Ennusteperiodin (5 v.) p.a. liikevaihdon kasvu	5,2 %	+6,3 / -6,1
			Ennusteperiodin (5 v.) EBITDA-% <sup>(1)</sup>	13,9 %	+5,8 / -5,8

(1) EBITDA = Käyttökate eli Liikevoitto + Poistot ja arvonalentumiset

## 8. KÄYPIEN ARVOJEN HIERARKIA

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat sijoitukset jaettuna hierarkiatasoihin:

1000 EUR	Pääoma- sijoitukset	Finanssi- sijoitukset	Muut sijoitukset	Yhteensä
<b>TASO 1</b>				
<b>Käyvät arvot 1.1.2017</b>	<b>0</b>	<b>337</b>	<b>0</b>	
Arvonmuutokset				
Hankinnat				
Luovutukset		-337		
<b>Käyvät arvot 31.12.2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Arvonmuutokset				
Hankinnat				
Luovutukset				
<b>Käyvät arvot 31.12.2018</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>TASO 3</b>				
<b>Käyvät arvot 1.1.2017</b>	<b>26 674</b>	<b>0</b>	<b>4 813</b>	
Arvonmuutokset	14 944		1 050	
Hankinnat	32 440		111	
Luovutukset	-50		-5 974	
<b>Käyvät arvot 31.12.2017</b>	<b>74 008</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Arvonmuutokset	14 471			
Hankinnat				
Luovutukset	-11 666			
<b>Käyvät arvot 31.12.2018</b>	<b>76 813</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Käyvät arvot yhteensä 31.12.2018</b>	<b>76 813</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>76 813</b>
<b>Arvonmuutokset tulosvaikutteisesti:</b>				
Arvonmuutokset 2018	14 471	0	0	<b>14 471</b>
Arvonmuutokset 2017	14 944	0	1 050	<b>15 994</b>

Hierarkiatason 3 käyvät arvot perustuvat omaisuuserää koskeviin syöttötietoihin, jotka eivät perustu todettavissa olevaan markkinatietoon vaan merkittävilta osin johdon arvioihin ja niiden käyttöön yleisesti hyväksytyissä arvostusmalleissa. Arvostusmalleina on käytetty pääosin kassavirtapohjaisia yleisesti hyväksytyjä malleja.

Yhtiön omistamat listaamattomat pääomasijoitukset on luokiteltu hierarkiatasolle 3, koska niillä ei ole olemassa noteerattuja markkinahintoja eikä arvostusmalleissa käytettyjä syöttötietoja voida todentaa markkinatietojen perusteella. Tilikauden lopussa yhtiöllä oli vain hierarkiatasolle 3 luokiteltuja sijoituksia.

Tilikauden aikana ei tapahtunut siirtoja hierarkiatasojen välillä.

## 9. MERKITTÄVIMMÄT LÄHIAJAN RISKIT JA RISKIENHALLINTA

Sievi Capitalin riskienhallinta perustuu hallituksen hyväksymään riskienhallintapolitiikkaan, jonka tavoitteena on riskien kokonaisvaltainen ja ennakoiva hallinta. Yhtiö pyrkii havaitsemaan ja tunnistamaan tekijöitä, jotka voivat vaikuttaa haitallisesti yhtiön tavoitteiden saavuttamiseen pitkällä tai lyhyellä aikavälillä, ja käynnistää tarvittavat toimet tällaisten tekijöiden hallitsemiseksi. Riskienhallinnassa olennaisessa roolissa on riskienhallinta sijoituskohdetasolla, joka on keskeisin osin järjestetty kohdeyhtiöiden itsensä toimesta. Harjoittamalla aktiivista omistajaohjausta ja osallistumalla hallitustyöskentelyyn kohdeyhtiöissä Sievi Capital pyrkii edistämään riskienhallintaa kohdeyhtiötasolla. Sievi Capital arvioi myös olennaisimpia kohdeyhtiöiden riskejä kohdeyhtiötasolla ja pyrkii näin edistämään riskienhallinnan toteuttamista kohdeyhtiöissä.

Sievi Capital harjoittaa sijoitustoimintaa. Sievi Capitalin hallitus vahvistaa yhtiön strategian sekä toimintasuunnitelman, jossa määritellään muun muassa tavoitteet uusille sijoituksille sekä irtautumisille. Hallitus tekee sijoituspäätökset uusista pääomasijoituksista ja valvoo sijoitustoiminnan toteutusta. Yhtiön liiketoiminnasta, sijoitusstrategiasta sekä sijoitusten luonteesta johtuen, Sievi Capitalin olennaisimmista riskeistä merkittävä osa liittyy yhtiön pääomasijoituskohteisiin ja niiden toiminnan riskeihin.

Sievi Capital altistuu harjoittamansa sijoitustoiminnan kautta yleiselle markkinariskille sekä pääomasijoitusten yritysrisikille. Yleisistä markkinariskeistä muun muassa osake- ja korkomarkkinoiden heilahtelut vaikuttavat yhtiön taloudelliseen tulokseen epäsuorasti sijoitusten arvomuutosten kautta. Muutokset osake- ja korkomarkkinoilla heijastuvat myös listaamattomiin yhtiöihin kohdistuvien sijoitusten arvostukseen, koska niillä on vaikutusta Sievi Capitalin sijoituskohteiden arvostusmalleissaan käyttämiin diskonttauskorkoihin.

Pääomasijoitusten yritysrisiki koostuu muun muassa sijoituskohteyhtiöiden markkina- ja kilpailutilanteisiin liittyvistä riskeistä, sijoituskohteyhtiöiden strategisista riskeistä, operatiivisista riskeistä sekä rahoitusriskeistä, joista olennaisimpina kokonaisuuden kannalta ovat maksuvalmius- ja korkorisikit. Yhtiön tekemät pääomasijoitukset ovat kooltaan merkittäviä ja yhtiöllä oli 31.12.2018 pääomasijoituksia yhteensä neljässä yhtiössä, eikä ole takeita siitä, että sijoituskohteyhtiöt tai toimialat, joihin yhtiö on sijoittanut tai tulevaisuudessa mahdollisesti sijoittaa, kehittyisivät tulevaisuudessa odotetulla tavalla. Yksittäisen sijoituskohteyhtiön toiminnan muutoksilla voi olla olennainen haitallinen vaikutus Sievi Capitalin liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen tai tulevaisuuden näkyymiin.

Valuutariskeillä ja luottotappioriskeillä voi olla yksittäisten sijoituskohteyhtiöiden kohdalla olennaisempi merkitys kuin toisen sijoituskohteyhtiön kohdalla. Sievi Capitalin sijoituskohteiden taloudelliset tulokset ja näkymät vaikuttavat Sievi Capitalin tulokseen sijoitusten arvomuutosten kautta, sijoituskohteiden talouskehityksen ja -ennusteiden vaikuttaessa merkittävässä määrin sijoitusten käypiin arvoihin.

Sievi Capitalin strategisista riskeistä merkittävimpiä ovat, pääomasijoitusten epälikvidiydestä johtuen, sijoitukset uusiin kohteisiin. Riskiä hallitaan selektiivisen sijoitustoiminnan lisäksi sijoitusten huolellisella valmistelulla. Huolellisella valmistelulla tarkoitetaan muun muassa kattavien selvitysten tekemistä potentiaalisista sijoituskohteista ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Strategisiin riskeihin liittyy myös sijoituksista irtautuminen ja irtautumisten ajoittaminen. Yhtiön rakenne mahdollistaa joustavat irtautumisajat, mutta pääoman tuoton optimoimiseksi yhtiö pyrkii ajoittamaan irtautumiset tilanteisiin, joissa sijoituskohteelle ennalta suunniteltu arvonaluontistrategia on Sievi Capitalin näkemyksen mukaan toteutettu ja markkinatilanne on irtautumiselle suosiollinen. Koska sijoituskohteyhtiöiden ja yrityskauppariskien toimintaympäristöt vaihtelevat, ei

ole takeita siitä, että irtautumisen kannalta otolliset tilanteet vallitsevat samanaikaisesti yrityskauppariskien suosiollisen tilanteen kanssa. Yhtiö pyrkii hallitsemaan tätä riskiä pitkäjänteisellä irtautumissuunnittelulla.

Sievi Capitalin operatiivisiin riskeihin liittyy muun muassa riippuvuus avainhenkilöiden osaamisesta ja työpanoksesta yhtiön henkilöstömäärän ollessa pieni. Yhtiön avainhenkilöillä on keskeinen merkitys yhtiön strategian muodostamisessa, toteuttamisessa ja hallinnossa. Avainhenkilöriskiltä on pyritty suojautumaan muun muassa kannustinjärjestelyiden avulla.

Sievi Capital Oyj:hin kohdistuvista rahoituksellisista riskeistä keskeisimmät ovat maksuvalmius- ja korkorisikit. Maksuvalmiusrisikin hallinnalla varmistetaan, että yhtiöllä on riittävästi varoja erääntyvien maksujen suorittamiseen ja lisäsijoitusten tekemiseksi kohdeyhtiöihin yhtiön arvonaluontistrategian mukaisesti. Korkotason muutokset voivat vaikuttaa Sievi Capitalin rahoituskuluihin yhtiön lainojen ollessa vaihtuvakorkoisia. Yhtiö seuraa tarkasti korkotason kehitystä ja arvioi vaihtoehtoja korkorisikin suojaamiseksi sekä ryhtyy tarvittaessa toimenpiteisiin. Rahoitusvelkojen viitekoron 0,5 %-yksikön nousu tilinpäätöshetken tasosta kasvattaisi Sievi Capitalin vuotuisia korkokuluja 30 000 eurolla. Rahoitusvelkojen viitekoron laskulla tilinpäätöshetken tasolta ei olisi, lainaehdoista johtuen, vaikutusta Sievi Capitalin korkokuluihin. Rahoitusvelkojen ja niiden korkojen erääntymistä on kuvattu liitetiedossa 20.

Yhtiön lainajärjestelyihin liittyy tavanomaisia vakuuksia ja kovenantteja. Kovenanttiehtojen rikkoutuminen tai muiden sopimusvelvoitteiden täyttämättä jättäminen voisi nostaa yhtiön rahoituksen kustannuksia merkittävästi ja jopa vaarantaa yhtiön rahoituksen jatkumisen. Yhtiö seuraa kovenanttitilannetta ennakoivasti ja ryhtyy tarpeen vaatiessa välittömästi toimenpiteisiin rahoituksen jatkuvuuden varmistamiseksi. Katsauskauden päättyessä Sievi Capitalin kovenanttiehdot täyttyivät.

**10. HENKILÖSTÖKULUT**

1000 EUR	2018	2017
Palkat ja palkkiot	707	683
Eläkekulut - maksupohjaiset järjestelyt	46	44
Muut henkilösivukulut	11	14
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>764</b>	<b>741</b>

Eläkekulut ovat maksupohjaisia.

**Yhtiön henkilökunta keskimäärin tilikaudella** 4 3

Tiedot johdon työsuhde-etuuksista esitetään liitetiedossa 24 Lähipiiritapahtumat

**11. POISTOT JA ARVONALENTUMISET**

1000 EUR	2018	2017
<b>Poistot hyödykeryhmittäin</b>		
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Koneet ja kalusto	1	
<b>Poistot yhteensä</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

**12. LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT**

1000 EUR	2018	2017
Toimitila- ja kiinteistökulut	63	470
Asiantuntijapalvelut	200	277
Muut liiketoiminnan kulut	240	384
<b>Liiketoiminnan muut kulut yhteensä</b>	<b>503</b>	<b>1 131</b>

**Liiketoiminnan muihin kuluihin sisältyvät tilintarkastajan palkkiot**

Tilintarkastus	27	19
Muut palvelut	11	9
<b>Yhteensä</b>	<b>38</b>	<b>28</b>

**13. RAHOITUSTUOTOT- JA KULUT**

1000 EUR	2018	2017
<b>Rahoitustuotot</b>		
Muut rahoitustuotot	3	17
<b>Rahoitustuotot yhteensä</b>	<b>3</b>	<b>17</b>
<b>Rahoituskulut</b>		
Korkokulut pitkäaikaisista rahoitusveloista	252	278
Muut rahoituskulut	39	99
<b>Rahoituskulut yhteensä</b>	<b>292</b>	<b>377</b>

**14. TULOVEROT**

1000 EUR	2018	2017
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuva vero 20 %	-226	0
Laskennalliset verot 20 %	-2 228	-2 834
<b>Yhteensä</b>	<b>-2 454</b>	<b>-2 834</b>

**Tuloslaskelman verokulun ja kotimaan vahvistetun 20 % verokannalla laskettujen verojen välinen täsmäytyslaskelma:**

Tulos ennen veroja	15 991	15 616
Verot laskettuna kotimaan verokannalla	-3 198	-3 123
Verovapaat tuotot	745	289
Muut erät	0	0
<b>Verot tuloslaskelmassa</b>	<b>-2 454</b>	<b>-2 834</b>

**15. OSAKEKOHTAINEN TULOS**

1000 EUR	2018	2017
Emoyhtiön omistajille kuuluva tilikauden tulos	13 538	12 783
Osakkeiden lukumäärä kauden lopussa (1000 kpl)	57 765	57 765
Osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo tilikauden aikana (1000 kpl)	57 765	57 765
<b>Laimentamaton osakekohtainen tulos (euroa/osake), tilikauden tulos</b>	<b>0,23</b>	<b>0,22</b>
<b>Laimennusvaikutuksella oikaistu osakekohtainen tulos (euroa/osake)</b>	<b>0,23</b>	<b>0,22</b>

**16. AINEELLISET KÄYTTÖOMAISUUSHYÖDYKKEET**

1000 EUR	2018	2017
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet kauden alussa	0	
Lisäykset	5	
Suunnitelman mukaiset poistot	-1	
Ennakkomaksut aineellisista hyödykkeistä	2	
<b>Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet kauden lopussa</b>	<b>6</b>	<b>0</b>

**17. LASKENNALLISET VEROSAAMISET JA -VELAT**

1000 EUR	1.1.2018	Kirjattu tulos- vaikutteisesti	31.12.2018
<b>Laskennalliset verosaamiset:</b>			
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat sijoitukset	7	-7	0
Vahvistetut tappiot	0	0	0
Vahvistamattomat tappiot	53	-53	0
<b>Yhteensä</b>	<b>60</b>	<b>-60</b>	<b>0</b>
<b>Laskennalliset verovelat:</b>			
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat sijoitukset	-4 394	-2 167	-6 561
<b>Yhteensä</b>	<b>-4 394</b>	<b>-2 167</b>	<b>-6 561</b>

1000 EUR	1.1.2017	Kirjattu tulos- vaikutteisesti	31.12.2017
<b>Laskennalliset verosaamiset:</b>			
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat sijoitukset	885	-878	7
Vahvistetut tappiot	0	0	0
Vahvistamattomat tappiot	0	53	53
<b>Yhteensä</b>	<b>885</b>	<b>-825</b>	<b>60</b>

**Laskennalliset verovelat:**

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat sijoitukset	-2 384	-2 009	-4 394
<b>Yhteensä</b>	<b>-2 384</b>	<b>-2 009</b>	<b>-4 394</b>

**18. SIIRTOSAAMISET JA MUUT SAAMISET**

1000 EUR	2018	2017
Siirtosaamiset	58	12
<b>Yhteensä</b>	<b>58</b>	<b>12</b>

**19. RAHAVARAT**

1000 EUR	2018	2017
Käteinen raha ja pankkitilit	2 709	4 839
<b>Yhteensä</b>	<b>2 709</b>	<b>4 839</b>

**20. OMAA PÄÄOMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT**

Seuraavassa on esitetty osakkeiden lukumäärien muutosten vaikutukset:

1000 yksikköä	Osakkeiden lukumäärä kpl	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto
1.1.2018	57 765	15 179	12 664
31.12.2018	57 765	15 179	12 664

**Osakkeet ja osakepääoma**

Sievi Capital Oyj:llä on yhteensä 57 765 439 osaketta. Yhtiön rekisteröity osakepääoma on 15 178 567,50 euroa. Yhtiöllä on yksi osakesarja ja kaikki osakkeet ovat samanlaisia. Yhtiön kaikilla osakkeilla on yksi ääni ja yhtäläinen oikeus osinkoon. Sievi Capital Oyj:n osakkeet noteerataan Nasdaq Helsinki Oy:ssä. Osakkeet ovat olleet kaupankäynnin kohteena 24.5.2000 alkaen. Osakkeiden kaupankäyntitunnus on SIEVI. Osakkeet kuuluvat Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään arvo-osuusjärjestelmään.

**Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto**

Sijoitetun vapaan oman pääoman (SVOP) rahasto sisältää muut oman pääoman luonteiset sijoitukset.

**Omat osakkeet ja hallituksen valtuudet**

Yhtiökokouksessa 8.4.2014 hallitus oli valtuutettu päättämään 300 000 optio-oikeuden antamisesta Sievi Capitalin avainhenkilöille. Vuoden 2018 varsinainen yhtiökokous 26.4.2018 päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti peruuttaa päätöksen edellä mainitun valtuutuksesta.

Sievi Capitalin ylimääräinen yhtiökokous valtuutti 4.11.2014 pitämässään kokouksessa hallituksen päättämään yhdestä tai useammasta osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettujen osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta sekä kaikista niiden ehdoista. Valtuutus koskee sekä uusien osakkeiden antamista että omien osakkeiden luovuttamista.

Valtuutuksen perusteella annettavien tai merkittävien osakkeiden yhteenlaskettu lukumäärä voi olla enintään 10 000 000 osaketta. Osakeannit ja muiden osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettujen osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antaminen voivat tapahtua osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen (suunnattu anti). Hallituksen harkinnan mukaisesti valtuutusta voidaan käyttää esimerkiksi yritysostojen rahoittamiseksi, yritysten välisen yhteistyön tai muun vastaavan järjestelyn toteuttamiseksi tai yhtiön rahoitus- ja pääomarakenteen vahvistamiseksi. Valtuutus kumosi yhtiökokouksen 18.4.2013 antaman valtuutuksen päättää osakeanneista. Valtuutus on voimassa viisi (5) vuotta yhtiökokouksen päätöksestä. Valtuutusta ei ole käytetty 31.12.2018 päättyneellä tilikaudella.

**Hallituksen esitys varojen jaosta**

Emoyhtiön jakokelpoiset varat ovat 25 566 949,13 euroa. Hallitus ehdottaa varsinaiselle yhtiökokoukselle, että päättyneeltä tilikaudelta maksetaan osinkoa 0,03 euroa osakkeelta.

**21. VELAT**

1000 EUR	2018	2017
<b>Pitkäaikainen</b>		
Rahoitusvelat rahoituslaitoksille	6 000	21 000
Muut velat	78	
<b>Lyhytaikainen</b>		
Muut velat		
Verohallinnolle tilitettävät velat	32	59
Siirtovelat		
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat siirtovelat	145	309
Korkomenot		62
Ostovelat	31	41
<b>Velat yhteensä</b>	<b>6 287</b>	<b>21 471</b>

Konsernin rahoitusvelat ovat vaihtuvakorkoisia. Korkokantojen painotettu keskiarvo 31.12.2018 oli 1,75 %. Rahoitusvelkojen taloudellisena kovenanttina on yhtiön omavaraisuusaste. Kovenanttiehdot täyttyivät tilinpäätöshetkellä.

Korollisten velkojen tasearvo vastaa velkojen käypää arvoa.

**Rahoitusvelkojen, rahoitusvelkojen korkojen ja muiden velkojen jakautuminen 31.12.2018:**

	Rahoitusvelat	Rahoitusvelkojen korot	Muut velat	Yhteensä
alle 3 kk kuluessa erääntyvät		26	143	170
3 kk - alle 12 kk kuluessa erääntyvät		80	66	146
1 - 2 vuoden kuluessa erääntyvät		107	39	146
2 - 5 vuoden kuluessa erääntyvät	6 000	266	34	6 300
yli 5 vuoden kuluessa erääntyvät			5	5
<b>Yhteensä</b>	<b>6 000</b>	<b>479</b>	<b>287</b>	<b>6 766</b>

**22. PÄÄOMARAKENTEEEN HALLINTA**

Vahvan pääomarakenteen avulla yhtiö voi varmistaa normaalit toimintaedellytykset ja kasvumahdollisuudet. Yhtiö tarkastelee jatkuvasti erilaisia vaihtoehtoja pääoman tehokkaammalle hallinnalle. Yhtiön taloudelliseksi tavoitteeksi on asetettu korkeintaan 20 %:n nettovelkaantumisaste. Nettovelkaantumisaste oli tavoitteiden mukainen tilikauden lopussa.

	2018	2017
Nettovelkaantumisaste	4,9 %	30,2 %
Omavaraisuusaste	83,9 %	67,4 %

### 23. VASTUUSITOUMUKSET

1000 EUR	2018	2017
<b>Omasta velasta annetut kiinnitykset</b>		
Annetut yrityskiinnitykset	6 332	19 925
Pantatut tytäryhtiöosakkeet		11 666
<b>Yhteensä</b>	<b>6 332</b>	<b>31 590</b>
<b>Annetut takaukset</b>		
Tytäryhtiön puolesta annettu omavelkainen takaus		1 880
Muut takaukset		916
<b>Yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>2 796</b>

### 24. LÄHIPIIRITAPAHTUMAT

Yhtiön lähipiiriin kuuluvat emoyritys sekä tytär- ja osakkuusyrietykset. Lähipiiriin luetaan myös yhtiön hallituksen jäsenet, yhtiön toimitusjohtaja ja muu ylin johto. Lähipiiriin kuuluu niin ikään Sievi Capital Oyj:n emoyhtiön Jussi Capital Oy:n konserniin kuuluvat muut yhtiöt.

#### Sievi Capital -konsernin emoyritys ja suorat tytäryritykset

	Kotimaa	Konsernin ja emoyhtiön omistususuus	Osuus äänivallasta
Emoyritys Sievi Capital Oyj	Suomi		
Indoor Group Holding Oy	Suomi	58,0 %	58,0 %
KH-Koneet Group Oy	Suomi	70,0 %	70,0 %
Suvanto Trucks Oy	Suomi	67,2 %	67,2 %

Luettelo osakkuusyrietyksistä on esitetty liitetiedossa 4

### Lähipiirin kanssa toteutuneet liiketoimet sekä lähipiirisaamiset ja -velat kauden lopussa

1000 EUR	Liike-toiminnan			
	muut tuotot	Korkotuotot	Korkokulut	Saamiset
<b>2018</b>				
Finelcomp Oy	11			
Indoor Group Holding Oy <sup>(1)</sup>		1 272		5 134
Muut	0			
<b>2017</b>				
Finelcomp Oy	42			
Indoor Group Holding Oy <sup>(1)</sup>		652		16 509
Suvanto Trucks Oy	93			
Scanfil NV	1			

(1) Pääomalainasaaminen Indoor Group Holding Oy:ltä esitetään tilinpäätöksessä osana sijoitusta kyseiseen yhtiöön ja lainan korkotuotot esitetään osana sijoitusten arvonmuutoksia.



**Johdon työsuhde-etuudet**

**1000 EUR** **2018** **2017**

**Palkat ja muut lyhytaikaiset työsuhde-etuudet,**

Toimitusjohtaja				
Heikki Vesterinen	toimitusjohtaja 14.3.2018 asti	345	348	
Päivi Marttila	toimitusjohtaja 15.3.2018 alkaen	149		
Yhteensä			495	348
Muu ylin johto			138	92

**Hallituksen jäsenet**

Asa-Matti Lyytinen	hallituksen puheenjohtaja	27	20
Seppo Laine	hallituksen jäsen	19	14
Klaus Renvall	hallituksen jäsen 19.4.2017 alkaen	19	9
Jarkko Takanen	hallituksen jäsen 23.8.2018 asti	13	14
Jorma J. Takanen	hallituksen jäsen 19.4.2017–27.4.2018, hallituksen varajäsen 18.4.2016–19.4.2017	6	13

**Suoriteperusteinen Tyel-eläkemeno**

Heikki Vesterinen, toimitusjohtaja 14.3.2018 asti	31	51
Päivi Marttila, toimitusjohtaja 15.3.2018 alkaen	21	

Sievi Capitalin emoyhtiö Jussi Capital Oy oli antanut Sievi Capitalin lainaan liittyvän sitoumuksen, jonka mukaisesti Jussi Capital oli sitoutunut sijoittamaan Sievi Capitaliin tiettyjen edellytysten täytyessä.

Tämä sitoumus on päättynyt tilikaudella. Sitoumuksesta tai sen päättymisestä ei ole maksettu korvauksia.

**25. LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTOJEN OIKAISUT**

**1000 EUR** **2018** **2017**

**Oikaisut tilikauden tulokseen**

Sijoitusten realisoitumattomat arvomuutokset	-14 471	-14 894
Sijoitusten realisoituneet voitot/tappiot & kulut	668	-1 254
Osinkotuotot	-3 723	-1 443
Korko- ja rahoitustuotot	-10	-30
Rahoituskulut	292	377
Suunnitelman mukaiset poistot	1	

**Yhteensä** **-17 243** **-17 244**

# Konsernin tunnusluvut ja laskentakaavat

## TUNNUSLUVUT, IFRS

	2018	2017		2018	2017
<b>Taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut</b>			<b>Osakkeiden vaihdon kehitys</b>		
Tuotot, milj. euroa	3,7	1,5	Vaihdettujen osakkeiden lukumäärä, tkpl	1 958	775
Tuotot, muutos ed. vuodesta %	156,1	-27,2	Osuus osakkeiden lukumäärästä, %	3,4	1,3
Liikevoitto, milj. euroa	16,3	16,0	<b>Osakkeen kurssi</b>		
Liikevoitto, % tuotoista	436,6	1 097,0	Vuoden alin kurssi, euroa	1,17	1,30
Tilikauden tulos, milj. euroa	13,5	12,8	Vuoden ylin kurssi, euroa	3,20	1,81
Tilikauden tulos, % tuotoista	363,0	877,7	Vuoden keskimurssi, euroa	1,78	1,51
Oman pääoman tuotto, %	22,5	27,2	Kurssi vuoden lopussa, euroa	1,22	1,65
Sijoitetun pääoman tuotto, %	22,1	27,8	Markkina-arvo vuoden lopussa, milj. euroa	70,5	95,3
Korollinen vieras pääoma, milj. euroa	6,0	21,0	<b>Osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä</b>		
Nettovelkaantumisaste, %	4,9	30,2	tilikauden lopussa, 1 000 kpl	57 765	57 765
Omavaraisuusaste, %	83,9	67,4	keskimäärin tilikauden aikana, 1 000 kpl	57 765	57 765
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä kaudella	4	3	(1) 2018 hallituksen voitonjakoehdotuksen mukaisesti		
<b>Osakekohtaiset tunnusluvut</b>			Sievi Capital esittää vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoimintansa taloudellista kehitystä ja parantaakseen vertailukelpoisuutta eri raportointikausien välillä. Vaihtoehtoiset tunnusluvut eivät korvaa IFRS:n mukaisia tunnuslukuja, vaan ne raportoidaan IFRS-tunnuslukujen lisäksi. Vaihtoehtoiset tunnusluvut antavat merkittävää lisätietoa yhtiön johdolle, sijoittajille sekä muille tahoille. Yhtiön käyttämiä vaihtoehtoisia tunnuslukuja ovat oman pääoman tuotto -%, sijoitetun pääoman tuotto -%, nettovelkaantumisaste (%) ja omavaraisuusaste (%) ja oma pääoma per osake (substanssiarvo per osake).		
Tulos / osake, euroa	0,23	0,22			
Oma pääoma / osake, euroa	1,16	0,93			
Osinko / osake, euroa <sup>(1)</sup>	0,03	0,00			
Osinko / tulos, % <sup>(1)</sup>	13,0	0,0			
Efektiivinen osinkotuotto, % <sup>(1)</sup>	2,5	0,0			
Hinta / voitto-suhde (P/E-luku)	5,2	7,5			

## TUNNUSLUKIJEN LASKENTAKAAVAT

Oman pääoman tuotto-%	$\frac{\text{Tilikauden tulos} \times 100}{\text{Oma pääoma (keskiarvo)}}$	Osinko / osake	$\frac{\text{Tilikaudelta jaettava osinko}}{\text{Osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä tilikauden lopussa}}$
Sijoitetun pääoman tuotto-%	$\frac{(\text{Tulos ennen veroja} + \text{rahoituskulut}) \times 100}{\text{Taseen loppusumma} - \text{korottomat velat (keskiarvo)}}$	Osinko / tulos (%)	$\frac{\text{Osinko} / \text{osake} \times 100}{\text{Tulos} / \text{osake}}$
Nettovelkaantumisaste (%)	$\frac{(\text{Rahoitusvelat} - \text{rahavarat}) \times 100}{\text{Oma pääoma}}$	Efektiiivinen osinkotuotto (%)	$\frac{\text{Osinko} / \text{osake} \times 100}{\text{Osakkeen kurssi vuoden lopussa}}$
Omavaraisuusaste (%)	$\frac{\text{Oma pääoma} \times 100}{\text{Taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot}}$	Hinta / voitto -suhde (P/E-luku)	$\frac{\text{Osakkeen kurssi vuoden lopussa}}{\text{Tulos} / \text{osake}}$
Tulos / osake	$\frac{\text{Tilikauden tulos}}{\text{Osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä keskimäärin tilikauden aikana}}$	Osakkeen keskiarvo	$\frac{\text{Osakkeiden kokonaisvaihto}}{\text{Vaihdettujen osakkeiden lukumäärä}}$
Oma pääoma / osake <sup>(1)</sup>	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä tilikauden lopussa}}$	Osakekannan markkina-arvo	Osakkeiden lukumäärä x kurssi vuoden lopussa

(1) Substanssiarvo per osake lasketaan samalla kaavalla

# Emoyhtiön tilinpäätös (FAS)

## Emoyhtiön tuloslaskelma

EUR	Liitetieto	1.1.-31.12.2018	1.1.-31.12.2017
Liiketoiminnan muut tuotot	1	14 962,31	244 305,96
Henkilöstökulut	2	-763 945,24	-740 751,02
Poistot	3	-1 246,51	-142 328,00
Liiketoiminnan muut kulut	4	-872 049,98	-1 317 429,34
<b>Liikevoitto</b>		<b>-1 622 279,42</b>	<b>-1 956 202,40</b>
Rahoitustuotot	6	7 033 499,76	5 365 308,02
Rahoituskulut	6	-291 643,04	-398 015,28
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	6		110 669,00
<b>Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja</b>		<b>5 119 577,30</b>	<b>3 121 759,34</b>
Tilinpäätössiirrot	3		170 086,48
Tuloverot	7	-226 215,61	-422 134,30
<b>Tilikauden voitto</b>		<b>4 893 361,69</b>	<b>2 869 711,52</b>

# Emoyhtiön tase

EUR	Liitetieto	31.12.2018	31.12.2017	
<b>VASTAAVAA</b>				
<b>Pysyvät vastaavat</b>				
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>				
	Koneet ja kalusto	8	3 739,53	0,00
	Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	8	2 019,00	0,00
			5 758,53	0,00
<b>Sijoitukset</b>				
	Osuudet saman konsernin yrityksissä	9	34 888 176,10	31 579 564,39
	Osuudet omistusyhteisyhteisöissä	10	3 987 132,00	3 987 132,00
	Muut saamiset	12	5 134 340,96	16 509 320,29
			44 009 649,06	52 076 016,68
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>		<b>44 015 407,59</b>	<b>52 076 016,68</b>	
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>				
<b>Pitkäaikaiset saamiset</b>				
	Lainasaamiset	12	229 125,66	386 538,30
	Muut saamiset	12	20 268,00	8 538,00
			249 393,66	395 076,30
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>				
	Siirtosaamiset	13	58 168,32	12 255,16
			58 168,32	12 255,16
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>		<b>2 709 176,65</b>	<b>4 839 331,20</b>	
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>		<b>3 016 738,63</b>	<b>5 246 662,66</b>	
<b>Vastaavaa yhteensä</b>		<b>47 032 146,22</b>	<b>57 322 679,34</b>	

# Emoyhtiön tase

EUR	Liitetieto	31.12.2018	31.12.2017
<b>VASTATTAVAA</b>			
<b>Oma pääoma</b>			
		15 178 567,50	15 178 567,50
		12 664 002,15	12 664 002,15
		8 009 585,29	5 139 873,77
		4 893 361,69	2 869 711,52
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>14</b>	<b>40 745 516,63</b>	<b>35 852 154,94</b>
<b>Vieras pääoma</b>			
<b>Pitkäaikainen</b>			
	15	6 000 000,00	21 000 000,00
	15	77 700,00	0,00
<b>Lyhytaikainen</b>			
	15	31 374,19	41 110,38
	15	32 079,26	58 805,49
	15	145 476,14	370 608,53
		208 929,59	470 524,40
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>		<b>6 286 629,59</b>	<b>21 470 524,40</b>
<b>Vastattavaa yhteensä</b>		<b>47 032 146,22</b>	<b>57 322 679,34</b>

# Emoyhtiön rahoituslaskelma

1000 EUR	Liitetieto	1.1.-31.12.2018	1.1.-31.12.2017
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>			
Tilikauden tulos		4 893,4	2 869,7
Oikaisut tilikauden tulokseen	16	-6 514,4	-4 683,6
Käyttöpääoman muutos	16	-155,5	207,3
Sijoitusten hankinnat			-33 700,5
Sijoitusten luovutustuotot		11 366,9	6 722,6
Sijoitustoiminnan lainasaamisten takaisinmaksut		161,9	12,0
Saadut korot sijoitustoiminta		2,3	13,7
Saadut korot rahoitustuotot		3,4	4,4
Maksetut korot		-353,6	-336,0
Saadut osingot		3 722,8	1 442,7
Maksetut verot		-255,2	1 514,8
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>		<b>12 871,9</b>	<b>-25 932,9</b>
<b>Investointien rahavirta</b>			
Investoinnit aineellisiin hyödykkeisiin		-2,0	
<b>Investointien rahavirta</b>		<b>-2,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>			
Pitkäaikaisten lainojen nostot			25 500,0
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut		-15 000,0	-4 500,0
<b>Rahoituksen rahavirta</b>		<b>-15 000,0</b>	<b>21 000,0</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>			
Rahavarat 1.1.		4 839,3	9 772,2
<b>Rahavarat 31.12.</b>		<b>2 709,2</b>	<b>4 839,3</b>

# Emoyhtiön tilinpäätöksen liitetiedot

## EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET

Sievi Capital Oyj on suomalainen julkinen osakeyhtiö, jonka kotipaikka on Sievi. Sievi Capital Oyj:n tilinpäätös on laadittu Suomen kirjanpitolain ja muiden Suomessa voimassa olevien säännösten mukaisesti (FAS). Konsernitilinpäätös on laadittu noudattaen IFRS-standardeja. Pääosin suomalainen laskentakäytäntö ja IFRS:n mukaiset laskentaperiaatteet ovat yhtenevät Sievi Capital Oyj:n kannalta, joten keskeiset tilinpäätöksen laadintaperiaatteet ovat luettavissa IFRS-tilinpäätöksen laadintaperiaatteista. Tärkein ero FAS- ja IFRS-laadintaperiaatteiden välillä on sijoitusten kirjaamisessa; emoyhtiössä sijoitukset arvostetaan hankintamenuon tai sitä alempaan todennäköiseen realisointiarvoon ja IFRS-laskennassa sijoitukset arvostetaan käypään arvoon.

### 1. LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT

1000 EUR	2018	2017
Muut	15	244
<b>Yhteensä</b>	<b>15</b>	<b>244</b>

### 2. HENKILÖSTÖKULUT

1000 EUR	2018	2017
Palkat ja palkkiot	707	683
Eläkekulut	46	44
Muut henkilösivukulut	11	14
<b>Yhteensä</b>	<b>764</b>	<b>741</b>

Eläkekulut ovat maksupohjaisia.

#### Henkilökunta keskimäärin tilikaudella

Toimihenkilöt	4	3
<b>Yhteensä</b>	<b>4</b>	<b>3</b>

Tiedot johdon työsuhde-etuuksista ja lähipiiritapahtumat esitetään IFRS-tilinpäätöksen liitetiedoissa kohdassa 24.

### 3. POISTOT JA ARVONALENNUKSET

1000 EUR	2018	2017
<b>Poistot hyödykeryhmittäin</b>		
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Rakennukset ja rakennelmat		142
Koneet ja kalusto	1	
<b>Yhteensä</b>	<b>1</b>	<b>142</b>
<b>Poistot yhteensä</b>	<b>1</b>	<b>142</b>
<b>Poistoeron muutos</b>		
Rakennukset ja rakennelmat		175
Koneet ja kalusto		-5
<b>Yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>170</b>



**4. LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT**

<b>1000 EUR</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Toimitila- ja kiinteistökulut	63	470
Asiantuntijapalvelut	569	463
Muut liiketoiminnan kulut	240	384
<b>Yhteensä</b>	<b>872</b>	<b>1 317</b>

**5. TILINTARKASTAJAN PALKKIOT**

<b>1000 EUR</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Tilintarkastus	27	19
Muut palvelut	11	9
<b>Yhteensä</b>	<b>38</b>	<b>28</b>

**6. RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT**

<b>1000 EUR</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksistä</b>		
Osinkotuotot	1 569	1 177
Korkotuotot ja luovutusvoitot	3 301	652
<b>Yhteensä</b>	<b>4 870</b>	<b>1 829</b>

**Tuotot osuuksista omistusyhteisyrityksissä**

Osinkotuotot	2 154	264
Korkotuotot ja luovutusvoitot		50
<b>Yhteensä</b>	<b>2 154</b>	<b>314</b>

**Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista**

Osinkotuotot muilta		2
Korkotuotot ja luovutusvoitot muilta	3	3 334
<b>Yhteensä</b>	<b>3</b>	<b>3 336</b>

**Muut korko- ja rahoitustuotot**

Muilta	7	17
<b>Yhteensä</b>	<b>7</b>	<b>17</b>

**Arvonmuutokset sijoituksista**

Muilta		-20
<b>Yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>-20</b>

**Korkokulut ja muut rahoituskulut**

Muille	-292	-398
<b>Yhteensä</b>	<b>-292</b>	<b>-398</b>

**Rahoitustuotot ja kulut yhteensä** **6 742** **5 078****Eriin muut korko- ja rahoitustuotot/-kulut sisältyy kurssivoittoja/-tappioita (netto)****-14**

**7. TULOVEROT**

1000 EUR	2018	2017
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuva vero	-226	
Laskennallisen verosaamisen muutos		-422
<b>Yhteensä</b>	<b>-226</b>	<b>-422</b>

**8. AINEELLISET HYÖDYKKEET**

1000 EUR	Ennakkomaksut ja			Aineelliset hyödykkeet yhteensä
	Koneet ja kalusto	keskeneräiset hankinnat	Muut aineelliset hyödykkeet	
Hankintameno 1.1.2018	0	0	0	0
Lisäykset	5	2		7
Vähennykset				0
<b>Hankintameno 31.12.2018</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>7</b>
Kertyneet poistot 1.1.2018	0	0	0	0
Poistot	-1			-1
Vähennykset				0
<b>Kertyneet poistot 31.12.2018</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
Kirjanpitoarvo 1.1.2018	0	0	0	0
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2018</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>6</b>

**2017**

1000 EUR	Maa-alueet	Rakennukset	Aineelliset hyödykkeet	
			Muut aineelliset hyödykkeet	yhteensä
Hankintameno 1.1.2017	532	4 273	0	4 805
Lisäykset		111	0	111
Vähennykset	-532	-4 384	0	-4 916
<b>Hankintameno 31.12.2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kertyneet poistot 1.1.2017	0	-3 087	0	-3 087
Poistot		-142	0	-142
Vähennykset		3 229	0	3 229
<b>Kertyneet poistot 31.12.2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kirjanpitoarvo 1.1.2017	532	1 184	0	1 716
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 9. OSUDET SAMAN KONSERNIN YRITYKSISSÄ

1000 EUR	2018	2017
Hankintameno 1.1.	31 580	16 347
Lisäys, Suvanto Trucks Oy:n osakkeet		178
Lisäys, Indoor Group Holding Oy:n osakkeet	12 647	5 555
Lisäys, KH-Koneet Group Oy:n osakkeet		10 850
Vähennykset, Finelcomp Oy:n osakkeet	-9 338	
Vähennykset, Scanfil NV:n osakkeet		-1 350
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>34 888</b>	<b>31 580</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>34 888</b>	<b>31 580</b>

Konserniyhtiöt	Kotimaa	Emoyhtiön omistusosuus (%)	Emoyhtiön kirjanpitoarvo
Suvanto Trucks Oy	Suomi	67,2 %	5 837
Indoor Group Holding Oy	Suomi	58,0 %	18 201
KH-Koneet Group Oy	Suomi	70,0 %	10 850
			<b>34 888</b>

## 10. OSUDET OMISTUSYHTEISYRITYKSISSÄ

1000 EUR	2018	2017
Hankintameno 1.1.	3 987	3 987
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>3 987</b>	<b>3 987</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>3 987</b>	<b>3 987</b>

Osakkuusyrietykset	Kotimaa	Emoyhtiön omistusosuus (%)	Emoyhtiön kirjanpitoarvo
iLOQ Oy	Suomi	21,3 %	3 987
			<b>3 987</b>

## 11. Muut osakkeet ja osuudet

1000 EUR	2018	2017
Hankintameno 1.1.	0	337
Lisäykset		
Vähennykset		-337
Käyvän arvon muutos		
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**12. MUUT SAAMISET**

1000 EUR	2018	2017
<b>Pitkäaikaiset</b>		
<b>Muut pitkäaikaiset:</b>		
Lainasaamiset saman konsernin yrityksiltä	5 134	16 509
Lainasaamiset	229	387
Muut saamiset	20	9
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>5 384</b>	<b>16 904</b>

Lainasaamiset saman konsernin yrityksiltä koostuvat Indoor Group Holding Oy:lle myönnetystä pääomalainasta ja sille kertyneestä korosta, yhteensä 5,1 milj. euroa tilinpäätöshetkellä.

**13. SIIRTOSAAMISET**

1000 EUR	2018	2017
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>		
Tuloverojaksotus	29	
Muut saamiset	29	12
<b>Yhteensä</b>	<b>58</b>	<b>12</b>

**14. OMA PÄÄOMA**

1000 EUR	2018	2017
<b>Osakepääoma</b>		
Osakepääoma 1.1.	15 179	15 179
<b>Osakepääoma 31.12.</b>	<b>15 179</b>	<b>15 179</b>
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä 31.12.</b>	<b>15 179</b>	<b>15 179</b>
<b>Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto</b>		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	12 664	12 664
<b>Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12</b>	<b>12 664</b>	<b>12 664</b>
<b>Voitto edellisiltä tilikausilta</b>		
Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.	8 010	5 140
Voitonjako		
<b>Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.</b>	<b>8 010</b>	<b>5 140</b>
<b>Tilikauden voitto/tappio</b>	<b>4 893</b>	<b>2 870</b>
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<b>25 567</b>	<b>20 674</b>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>40 746</b>	<b>35 852</b>
<b>Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta kauden lopussa</b>		
SVOP-rahasto	12 664	12 66
Voitto edellisiltä tilikausilta	8 010	5 140
Tilikauden voitto	4 893	2 870
<b>Yhteensä</b>	<b>25 567</b>	<b>20 674</b>

**15. MUUT VELAT JA SIIRTOVELAT**

1000 EUR	2018	2017
<b>Vieras pääoma, pitkäaikainen</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	6 000	21 000
Siirtovelat	78	
<b>Yhteensä</b>	<b>6 078</b>	<b>21 000</b>
<b>Muut velat, olennaisimmat erät</b>		
Ostovelat	31	41
ALV-, ennakonpidätys- ja sotu-velka	32	59
<b>Yhteensä</b>	<b>63</b>	<b>100</b>
<b>Siirtovelkoihin sisältyvät olennaisimmat erät</b>		
Henkilöstökulut, pitkäaikainen	78	
Henkilöstökulut, lyhytaikainen	145	309
Korkomenot		62
<b>Yhteensä</b>	<b>223</b>	<b>371</b>

**16. LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTOJEN OIKAISUT**

1000 EUR	2018	2017
<b>Oikaisut tilikauden voittoon</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	1	142
Rahoitustuotot ja -kulut	-6 742	-5 078
Verot	226	422
Varausten muutokset		-170
<b>Yhteensä</b>	<b>-6 514</b>	<b>-4 684</b>
<b>Käyttöpääoman muutokset</b>		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	-29	286
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	-127	-79
<b>Käyttöpääoman muutos yhteensä</b>	<b>-156</b>	<b>207</b>

**17. VASTUUSITOUMUKSET**

1000 EUR	2018	2017
<b>Omasta velasta annetut kiinnitykset</b>		
Annetut yritysikiinnitykset	6 332	19 925
Pantatut tytäryhtiöosakkeet		9 338
<b>Yhteensä</b>	<b>6 332</b>	<b>29 263</b>
<b>Annetut takaukset</b>		
Tytäryhtiön puolesta annettu omavelkainen takaus		1 880
Muut takaukset		916
<b>Yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>2 796</b>

# Hallituksen toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset

Helsingissä 28.2.2019

Asa-Matti Lyytinen  
hallituksen puheenjohtaja

Seppo Laine  
hallituksen jäsen

Klaus Renvall  
hallituksen jäsen

Päivi Marttila  
toimitusjohtaja

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 28.2.2019

KPMG Oy Ab

Antti Kääriäinen  
KHT

# Tilintarkastuskertomus Sievi Capital Oyj:n yhtiökokoukselle

## Tilinpäätöksen tilintarkastus

### LAUSUNTO

Olemme tilintarkastaneet Sievi Capital Oyj:n (y-tunnus 0190457-0) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2018.

Tilinpäätös sisältää konsernin taseen, laajan tuloslaskelman, laskelman oman pääoman muutoksista, rahavirtalaskelman ja liitetiedot, mukaan lukien yhteenveto merkittävimmistä tilinpäätöksen laatimisperiaatteista, sekä emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että

- konsernitilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin taloudellisesta asemasta sekä sen toiminnan tuloksesta ja rahavirroista EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti,
- tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausuntomme on ristiriidaton hallitukselle annetun lisäraportin kanssa.

### LAUSUNNON PERUSTELUT

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin

kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*.

Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Emoyhtiölle ja konserniyrityksille suorittamamme muut kuin tilintarkastuspalvelut ovat parhaan tietomme ja käsityksemme mukaan olleet Suomessa noudatettavien, näitä palveluja koskevien säännösten mukaisia, emmekä ole suorittaneet EU-asetuksen 537/2014 5. artiklan 1 kohdassa tarkoitettuja kiellettyjä palveluja. Suorittamamme muut kuin tilintarkastuspalvelut on esitetty konsernitilinpäätöksen liitetiedossa 12.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

### OLENNAISUUS

Tarkastuksemme laajuuteen on vaikuttanut soveltamamme olenaisuus. Olenaisuus on määritetty perustuen ammatilliseen harkintaamme ja se ohjaa tarkastustoimenpiteiden luonteen, ajoituksen ja laajuuden määrittämisessä, sekä todettujen virheellisyysien vaikutusten arvioimisessa suhteessa

tilinpäätökseen kokonaisuutena. Olenaisuuden taso perustuu arvioomme sellaisten virheellisyysien suuruudesta, joilla yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa olevan vaikutusta tilinpäätöksen käyttäjien tekemiin taloudellisiin päätöksiin. Olemme ottaneet huomioon myös sellaiset virheellisyydet, jotka laadullisten seikkojen vuoksi ovat mielestämme olennaisia tilinpäätöksen käyttäjille.

### TILINTARKASTUKSEN KANNALTA KESKEISET SEIKAT

Tilintarkastuksen kannalta keskeiset seikat ovat seikkoja, jotka ammatillisen harkintamme mukaan ovat olleet merkittävimpiä tarkastuksen kohteena olevan tilikauden tilintarkastuksessa. Nämä seikat on otettu huomioon tilinpäätökseen kokonaisuutena kohdistuneessa tilintarkastuksessa sekä laatiessamme siitä annettavaa lausuntoa, emmekä anna näistä seikoista erillistä lausuntoa. EU-asetuksen 537/2014 10 artiklan 2 c -kohdan mukaiset merkittävät olennaisen virheellisuuden riskit sisältyvät alla kuvattuihin tilintarkastuksen kannalta keskeisiin seikkoihin.

Olemme ottaneet tilintarkastuksessaamme huomioon riskin siitä, että johto sivuuttaa kontrolleja. Tähän on sisällynyt arviointi siitä, onko viitteitä sellaisesta johdon tarkoitushakuisesta suhtautumisesta, josta aiheutuu väärinkäytöksestä johtuvan olennaisen virheellisuuden riski.

## Tilintarkastuksen kannalta keskeiset seikat

## Kuinka kyseisiä seikkoja käsiteltiin tilintarkastuksessa

### Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat sijoitukset (konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet ja liitetiedot 3–4, 7–8 sekä 17)

- Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat sijoitukset, yhteensä 76,8 miljoonaa euroa, muodostavat merkittävän osan yhtiön taseen vastaavista.
- Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat sijoitukset arvostetaan käypään arvoon ensisijaisesti markkinoilla julkaistujen hintanoteerausten perusteella. Mikäli markkinaanoteerausta ei ole saatavilla, arvostuksessa käytetään yleisesti käytössä olevia kassavirtapohjaisia arvostusmalleja.
- Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavien sijoitusten käyvän arvon muutoksilla on olennainen vaikutus yhtiön tilikauden tulokseen ja omaan pääomaan. Sijoitusten käyvän arvon määrittäminen edellyttää lisäksi merkittäviä johdon arvioita, silloin kun sijoitukselle ei ole saatavilla markkinaanoteerausta.
- Sijoitusten arvostamisesta käypään arvoon konsernitilinpäätöksessä syntyy myös merkittävä väliaikainen kirjanpitoarvojen ja verotuksellisten arvojen välinen ero, jolla on vaikutusta tilikaudelta tulosvaikutteisesti kirjattavan laskennallisten verojen muutoksen määrään.
- Edellä mainittujen tekijöiden vuoksi käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavien sijoitusten on katsottu olevan tilintarkastuksen kannalta keskeinen seikka
- Kassavirtapohjaisiin malleihin perustuen arvostettujen listaamattomien tytä- ja osakkuusyhtiösijoitusten osalta tarkastustoimenpiteisiin on sisällytetty arvonnäytysmallien keskeisten oletusten arviointi ja laskelmien tekninen testaus. Olemme arvioineet keskeisiä laskelmissa käytettyjä oletuksia, kuten liikevaihdon kasvu, kannattavuus ja diskonttauskorko suhteessa yhtiön johdon hyväksymiin budjetteihin, ulkopuolisiin lähteisiin ja omiin näkemyksiimme. Olemme verranneet yhtiön johdon hyväksymien ennusteiden toteutumista vertaamalla rahavirtoja aiempiin ennusteisiin.
- Tilikauden aikana tapahtuneen tytäryhtiösijoituksen myyntitransaktion osalta olemme käyneet läpi transaktioon liittyviä laskelmia ja arvioineet, onko transaktio kirjattu ja esitetty sovellettavien tilinpäätössäännösten mukaisesti.
- Olemme käyneet läpi, että sijoitusten kirjanpitoarvojen ja verotuksellisten arvojen välisistä eroista taseeseen kirjatut laskennalliset verot sekä näiden tulosvaikutteinen muutos on kirjattu ja esitetty sovellettavan tilinpäätössääntelyn mukaisesti.
- Lisäksi olemme arvioineet käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavien sijoitusten liitetietojen asianmukaisuutta.



## TILINPÄÄTÖSTÄ KOSKEVAT HALLITUKSEN JA TOIMITUSJOHTAJAN VELVOLLISUUDET

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että konsernitilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti ja siten, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisäänteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviin tapauksiin esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

## TILINTARKASTAJAN VELVOLLISUUDET TILINPÄÄTÖKSEN TILINTARKASTUKSESSA

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voitaisiin kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme

näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.

- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa,

rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

- Hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Lisäksi annamme hallintoelimille vahvistuksen siitä, että olemme noudattaneet riippumattomuutta koskevia relevantteja eettisiä vaatimuksia, ja kommunikoimme niiden kanssa kaikista

suhteista ja muista seikoista, joiden voi kohtuudella ajatella vaikuttavan riippumattomuuteemme, ja soveltuviissa tapauksissa niihin liittyvistä varotoimista.

Päätämme, mitkä hallintoelinten kanssa kommunikoiduista seikoista olivat merkittävimpiä tarkasteltavana olevan tilikauden tilintarkastuksessa ja näin ollen ovat tilintarkastuksen kannalta keskeisiä. Kuvaamme kyseiset seikat tilintarkastuskertomuksessa, paitsi jos säädös tai määräys estää kyseisen seikan julkistamisen tai kun äärimmäisen harvinaisissa tapauksissa toteamme, ettei kyseisestä seikasta viestitä tilintarkastuskertomuksessa, koska siitä aiheutuvien epäedullisten vaikutusten voitaisiin kohtuudella odottaa olevan suuremmat kuin tällaisesta viestinnästä koituva yleinen etu.

## MUUT RAPORTOINTIVELVOITTEET

### Tilintarkastustoimeksiantoa koskevat tiedot

Olemme toimineet yhtiökokouksen valitsemana tilintarkastajana vuodesta 1999 alkaen yhtäjaksoisesti 20 vuotta. Sievi Capital Oyj:stä tuli yleisen edun kannalta merkittävä yhteisö 25.4.2000 lähtien. Olemme toimineet yhtiön tilintarkastajana koko sen ajan, kun se on ollut yleisen edun kannalta merkittävä yhteisö.

### Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen ja vuosikertomukseen sisältyvän informaation, mutta se ei sisällä tilinpäätöstä eikä sitä koskevaa tilintarkastuskertomustamme. Olemme saaneet toimintakertomuksen käyttööme ennen tämän tilintarkastuskertomuksen antamispäivää, ja odotamme saavamme vuosikertomuksen käyttööme kyseisen päivän

jälkeen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea edellä yksilöity muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Toimintakertomuksen osalta velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme ennen tilintarkastuskertomuksen antamispäivää käyttööme saamaamme muuhun informaatioon kohdistamamme työn perusteella johtopäätöksen, että kyseisessä muussa informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsinki, 28. helmikuuta 2019  
KPMG OY AB

Antti Kääriäinen  
KHT

# Osakkeet ja osakkeenomistajat

Sievi Capital Oyj:llä on tilinpäätöshetkellä 57 765 439 osaketta. Sievi Capital Oyj:n omistuksessa ei ollut omia osakkeita 31.12.2018 eikä tilikauden aikana.

Yhtiön rekisteröity osakepääoma on 15 178 567,50 euroa. Yhtiöllä on yksi osakesarja, ja kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa. Kaikki Sievi Capitalin osakkeet tuottavat yhtäläisen oikeuden osinkoon ja muuhun yhtiön varojenjakaon.

Sievi Capital Oyj:n osake on listattu Nasdaq Helsinki Oy:ssä kaupankäyntitunnuksella SIEVI. Osakkeet kuuluvat Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään arvo-osuusjärjestelmään. Osakkeet ovat olleet kaupankäynnin kohteena 24.5.2000 alkaen.

## Osakkeen kurssikehitys, vaihto ja markkina-arvo

Sievi Capitalin osakkeen päätöskurssi vuoden 2017 lopussa oli 1,65 euroa. Katsauskauden aikana osakkeen ylin kurssi oli 3,20 euroa, alin 1,17 euroa ja keskipurssi 1,78 euroa. Vuoden 2018 lopussa osakkeen päätöskurssi oli 1,22 euroa ja osakekannan markkina-arvo 70,5 (95,3) milj. euroa. Osakkeita vaihdettiin Nasdaq Helsingissä katsauskaudella 1 957 862 (775 199) kappaletta, joka vastaa 3,4 (1,3) % osakekannasta.

## Tietoja osakkeenomistajista

Sievi Capitalilla oli 31.12.2018 yhteensä 2.123 (1.673) osakkeenomistajaa. Kymmenen suurinta omistivat yhteensä 94,9 (96,0) % osakkeista. Hallintarekisteröityjen osuus oli yhteensä 1,4 (1,4) %. Katsauskauden aikana yhtiö ei ole saanut liputusilmoituksia omistusosuuden muutoksista Sievi Capitalissa.

Osakkeen kurssi ja vaihto 2018



## OMISTUSMÄÄRÄJAKAUMA 31.12.2018

Osakemäärä	Omistajia, kpl	Omistajia, %	Arvo-osuusmäärä, kpl	Arvo-osuusmäärä, %
1 - 100	531	25,01	28 115	0,05
101 - 500	784	36,93	220 993	0,38
501 - 1 000	292	13,75	245 557	0,43
1 001 - 5 000	388	18,28	903 573	1,56
5 001 - 10 000	73	3,44	544 601	0,94
10 001 - 50 000	40	1,88	744 539	1,29
50 001 - 100 000	6	0,28	372 387	0,65
100 001 - 500 000	5	0,24	1 267 510	2,19
500 001 -	4	0,19	53 438 164	92,51
<b>Yhteensä</b>	<b>2 123</b>	<b>100,00</b>	<b>57 765 439</b>	<b>100,00</b>
joista hallintarekisteröityjä	6		807 365	1,40
Liikkeellelasketut osakkeet			57 765 439	100,00

## OSAKKEENOMISTUKSEN JAKAUTUMINEN SEKTOREITTAIN 31.12.2018

Sektorin nimi	Omistajia, kpl	Omistajia, %	Arvo-osuusmäärä, kpl	Arvo-osuusmäärä, %
Yritykset	110	5,18	47 522 804	82,27
Rahoitus- ja vakuutuslaitokset	9	0,42	139 286	0,24
Kotitaloudet	1 986	93,55	9 241 668	16,00
Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt	7	0,33	33 064	0,06
Ulkomaat	11	0,52	21 252	0,04
<b>Yhteensä</b>	<b>2 123</b>	<b>100,00</b>	<b>57 765 439</b>	<b>100,00</b>
joista hallintarekisteröityjä	6		807 365	1,40
Liikkeellelasketut osakkeet			57 765 439	100,00

## 10 SUURINTA OSAKKEENOMISTAJAA 31.12.2018

	Osakkeita, kpl	Osuus osakkeista ja äänimäärästä, %
1. Jussi Capital Oy	47 152 238	81,63
2. Laakkonen Mikko Kalervo	3 750 260	6,49
3. Takanen Martti Tapio	1 954 218	3,38
4. Danske Bank Oyj	581 448	1,01
5. Takanen Sanna Johanna	428 891	0,74
6. Takanen Juha Petteri	421 191	0,73
7. Nordea Bank ABP	195 642	0,34
8. Ojala Harri Esa Uolevi	116 000	0,20
9. Mandatum Life Unit-Linked	105 786	0,18
10. Ojala Aimo Antero	66 000	0,11
10. Ojala Alpo Armas	66 000	0,11
<b>Yhteensä, 10 suurinta</b>	<b>54 837 674</b>	<b>94,93</b>

## Tietoja osakkeenomistajille

## Varsinainen yhtiökokous 2019

Sievi Capital Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidetään keskiviikkona 10.4.2019. Yhtiökokouskutsu on julkaistu 1.3.2019 erillisenä tiedotteena.

Yhtiökokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen mukaisesti julkaistavassa yhtiökokouskutsussa mainitut asiat, jotka esitetään myös yhtiön yhtiökokousta koskevassa pörsstitiedotteessa ja yhtiön kotisivuilla osoitteessa [www.sievicapital.fi](http://www.sievicapital.fi).

## Voitonjakoehdotus

Emoyhtiön jakokelpoiset varat 31.12.2018 olivat 25 566 949,13 euroa. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että 31.12.2018 päättyneeltä tilikaudelta maksetaan osinkoa 0,03 euroa osakkeelta.

## Sievi Capital Oyj:n taloudellinen tiedotus vuonna 2019

- Liiketoimintakatsaus 1.1.–31.3.2019 perjantaina 26.4.2019
- Puolivuosikatsaus 1.1.–30.6.2019 perjantaina 23.8.2019
- Liiketoimintakatsaus 1.1.–30.9.2019 keskiviikkona 30.10.2019

Taloudelliset katsaukset julkaistaan yhtiön kotisivuilla osoitteessa [www.sievicapital.fi](http://www.sievicapital.fi). Yhtiön kotisivuilta löytyy myös julkaisuhistoria.



**Sievi Capital Oyj**

Aleksanterinkatu 17, Helsinki

[www.sievicapital.fi](http://www.sievicapital.fi)