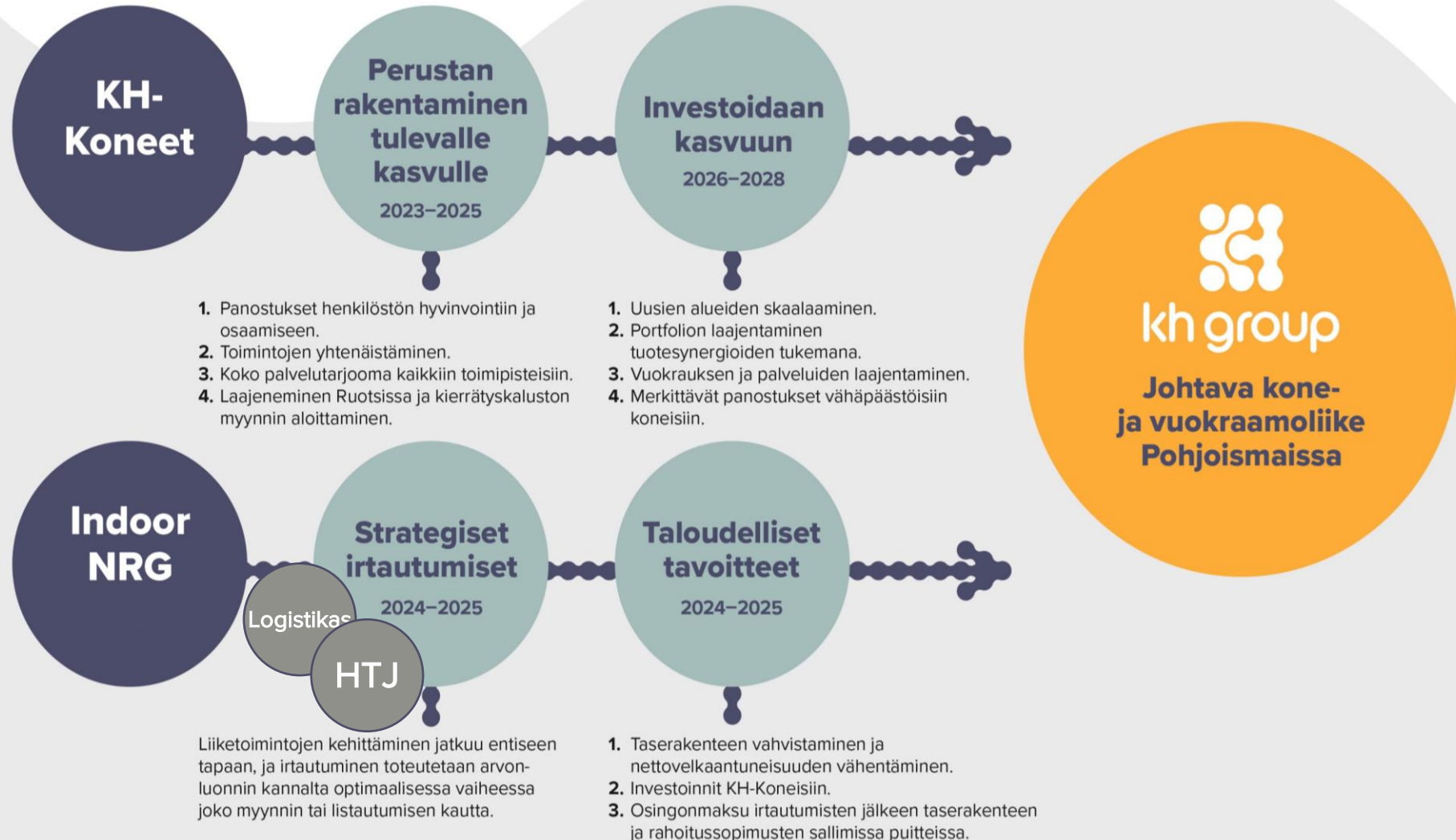


A low-angle, perspective shot of a line of yellow KRAM off-road vehicles, possibly forklifts or telehandlers, parked in a row. The vehicles are yellow with blue accents and large, treaded tires. The background is a bright blue sky with scattered white clouds. The image is partially obscured by a white curved shape that frames the text below.

# **Puolivuosikatsaus H1/2024**

16.8.2024

# Strategiakauden suuntaviivat



# Q2/2024 yhteenveto

*Strategiapolulla  
edetään, HTJ myyty*

*KH-Koneet ja NRG  
onnistuivat haastavassa  
markkinassa*

*Indoor Group  
käynnistää  
toimintamallin  
uudistuksen*

**89,3 m€**  
*Pro forma liikevaihto  
(93,2 m€)*

**-0,3 m€**  
*Pro forma liikevoitto  
(0,2 m€)*

# Q2/2024 Tärkeimmät tapahtumat

## Onnistumiset

- KH-Koneet kasvatti hieman liikevaihtoa ja säilytti kannattavuuden edellisvuoteen verrattuna.
- Indoorin ERP-järjestelmän käyttöönotto tapahtui onnistuneesti.
- NRG kasvoi merkittävästi edellisvuoteen verrattuna sekä liikevaihdolla että liikevoitolla mitattuna.
- HTJ myytiin hyvällä kauppahinnalla.

## Organisaatio

- KH Groupin johdon uudet roolit: Ville Nikulainen toimitusjohtajaksi, Tommi Rötkin talousjohtajaksi, Lauri Veijalainen jatkaa Indoorin toimitusjohtajana.

## Parannustarpeet

- Indoor alitti sekä liikevaihto- että liikevoitto-odotukset Q1-Q2/2024 raportointikaudella.
- Indoorin ennustenäköymä vuoden 2024 aiemmassa ohjeistuksessa oli liian positiivinen ja ohjeistusta jouduttu muuttamaan.
- Indoorin toimintamallin uudistaminen.

# HTJ:n myynti

- KH Group Oyj sopi kesäkuussa 2024 yhdessä muiden rakennuttajakonsulttiyhtiö HTJ Holding Oy:n (HTJ) osakkeenomistajien kanssa yhtiön osakkeiden myynnistä XPartners-konserniin kuuluvalle XPartners Finland Holding Oy:lle. Kauppa toteutui heinäkuussa 2024.
- HTJ on esitetty katsauskaudella lopetettuna toimintona.
- Yrityskaupan velaton kauppahinta oli 23,0 miljoonaa euroa, josta KH Groupin lopulliseksi osakkeiden kauppahinnan osuudeksi muodostui noin 13,1 milj. euroa.
- Kaupasta Q3/2024:lle kirjautuva myyntivoitto on noin 2,5 miljoonaa euroa.
- Emoyhtiö KH Group Oyj maksoi myyntituotoilla 4,4 milj. euron pankkilainan takaisin ja muuttui nettovelattomaksi.
- HTJ:n myynti on tärkeä askel kohti KH Groupin tavoitetta muuntua maanrakennuskaluston toimittaja KH-Koneiden liiketoiminnan ympärille rakentuvaksi teolliseksi konserniksi.



# Liiketoiminta-alueet



# Liiketoiminta-alueiden avainluvut H1/2024

| Liiketoiminta-alue |  |  |  |  |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Toimiala           | Rakennus- ja maansiirtokoneiden myynti ja vuokraus                                | Huonekalujen ja sisustustuotteiden vähittäiskauppa                                  | Pelastusajoneuvojen valmistus                                                       | Konsernin jatkuvat toiminnot yhteensä                                               |
| Liikevaihto, m€    | 70,3 (81,0)                                                                       | 74,9 (87,6)                                                                         | 22,2 (18,7)                                                                         | 167,4 (187,3)                                                                       |
| EBIT, m€           | 1,6 (3,8)                                                                         | -3,0 (-2,1)                                                                         | 1,6 (0,7)                                                                           | -0,8 (1,0)                                                                          |
| Omistususuus       | 95,1* (90,7) %                                                                    | 58,3 %                                                                              | 68,1 %                                                                              |                                                                                     |

- \*) Lisäsijoitus 2,9 m€, loppuosuuden lunastus H1/2025
- HTJ myytiin kesä-heinäkuussa 2024 ja raportoidaan lopetettuna toimintona

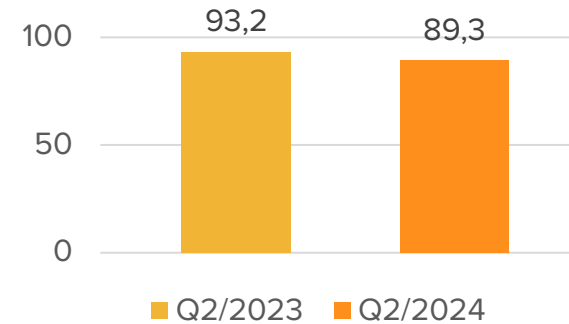
# KH Group -konserni Q2/2024

- Liikevaihto pieneni 4 % ja liikevoitto laski 0,5 m€ vertailukaudesta
- Liikevaihto kasvoi Nordic Rescue Groupissa ja KH-Koneissa sekä pieneni Indoor Groupissa
- Liikevoitto oli positiivinen KH-Koneissa ja NRG:ssä ja negatiivinen Indoor Groupissa

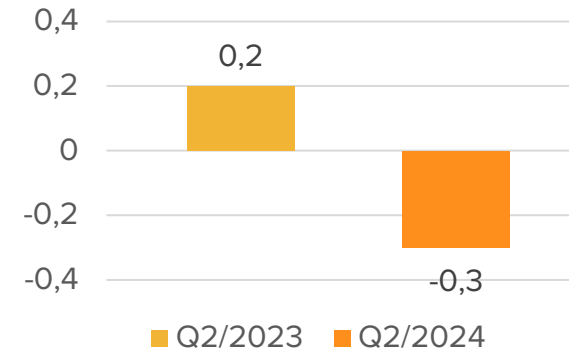
## Näkymät

- Strategian toteutus täydessä vauhdissa. HTJ myytiin kesä-heinäkuussa 2024
- Ohjeistus vuodelle 2024 päivitetty 9.8.2024
  - Taustalla haastava markkinatilanne, jolla negatiivinen vaikutus Indoorin liikevaihtoon ja kannattavuuteen. Ohjeistus sisältää Indoor Groupin Viron kiinteistön myyntivoiton.

Liikevaihto, m€



Liikevoitto, m€





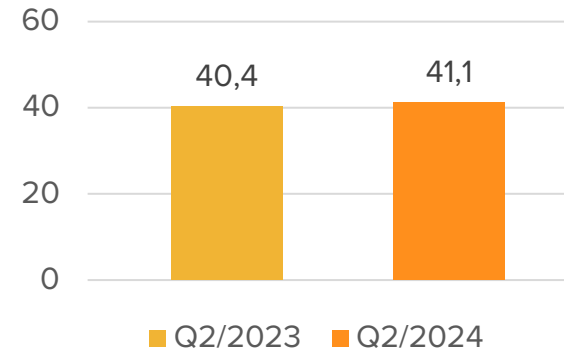
# KH-Koneet Q2/2024

- Liikevaihto nousi 2 % ja liikevoitto pysyi vertailukauden tasolla
- Suomi ja Ruotsi olivat lähes yhtä suuria liikevaihdolla mitattuna. Liikevoitosta suurempi osuus tuli Suomesta.
- Markkina jatkui haastavana molemmissa toimintamaissa.

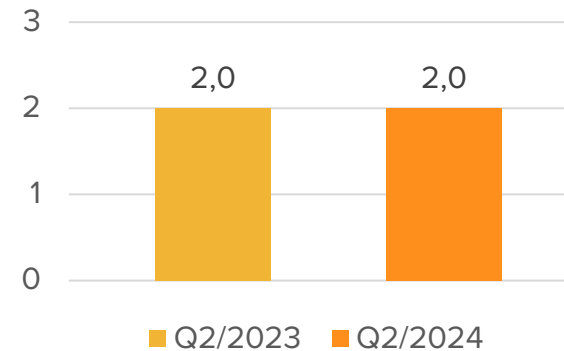
## Näkymät

- Strategian toteutus on täydessä vauhdissa
- Vuokraamoliiketoimintaa on vahvistettu ja toimintaa laajennettu Suomessa Turkuun ja Seinäjoelle.
- Uusia jälleenmyyntisopimuksia on solmittu.
- H2/2024 aikana avataan Ruotsissa Luulajan ja Suomessa Jyväskylän uudet asiakaspalvelukeskukset.
- Kysynnän arvioidaan elpyvän Ruotsissa nopeammin kuin Suomessa.

## Liikevaihto, m€



## Liikevoitto, m€



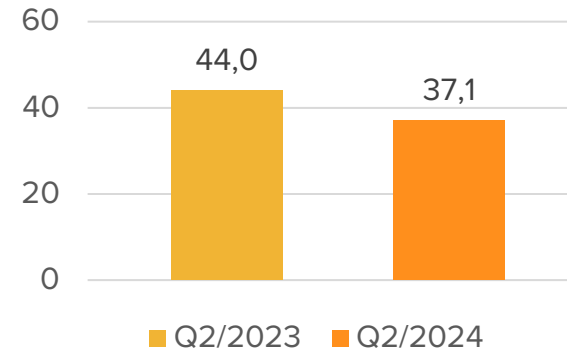
# Indoor Group Q2/2024

- Askon ja Sotkan liikevaihdon kehitys seurasi huonekalualan markkinamuutosta
- Liikevaihto laski 16 % ja liikevoitto pieneni 1,1 m€ vertailukaudesta
  - Myyntivolyymi pieneni ja myyntikate-% heikkeni
  - Kiinteitä kuluja karsittu ja lomautukset käynnissä

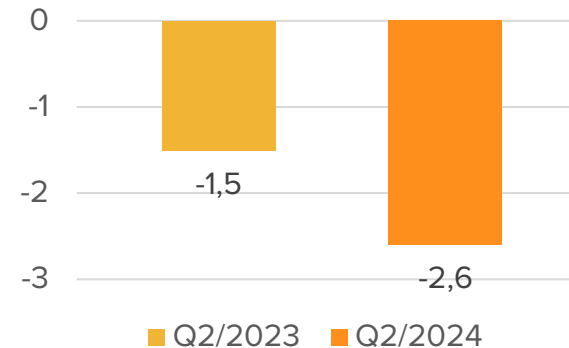
## Toimintamallin uudistus

- Erillinen Lauri Veijalaisen esitys

### Liikevaihto, m€



### Liikevoitto, m€



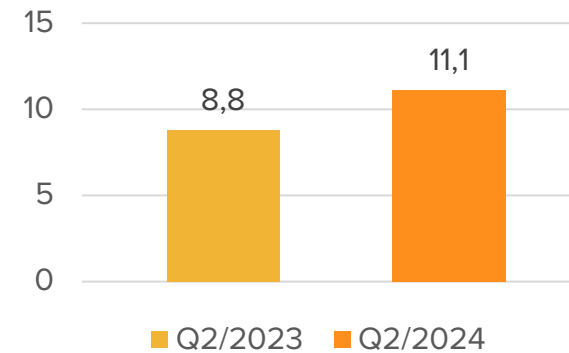
# Nordic Rescue Group Q2/2024

- Liikevaihto kasvoi 21 % ja liikevoitto 0,3 m€ vertailukaudesta
- Tuotannon tehostaminen ja kulukarsinta ovat parantaneet kannattavuutta

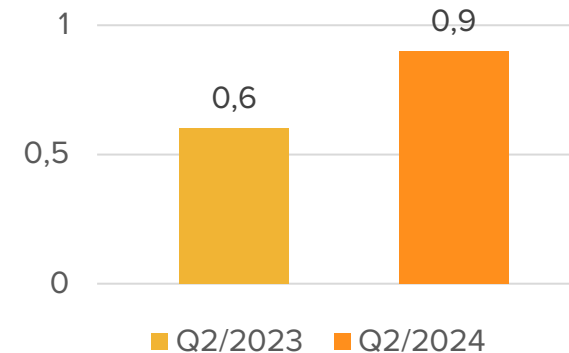
## Näkymät

- Tilauskanta on vahva
- Vuoden 2024 tuotantokapasiteetti on loppuunmyyty molemmissa toimintamaissa, yhtiö myy toimituksia vuosille 2025-2026
- Markkinaympäristön arvioidaan jatkuvan vakaana vuodet 2025-2026

Liikevaihto, m€



Liikevoitto, m€



# KH Group -konsernin tase- ja rahoitusasema

## Q2/2024

**346,3 m€**  
*Tase yhteensä*

**72,9 m€**  
*Oma pääoma*

**112,1 m€**  
*Nettovelka ilman  
vuokrasopimusvelkoja*

**4,1\* m€**  
*Rahavarat*

**21,6 %**  
*Omavaraisuusaste*

**153,8 %**  
*Nettovelkaantumisaste ilman  
vuokrasopimusvelkoja*

\*) Sisältää 1,0 m€ HTJ:n lopetetun liiketoiminnon rahavaroja



# Katsauskauden jälkeiset tapahtumat ja taloudelliset tavoitteet vuodelle 2024

## Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

- Emoyhtiön 4,4 milj. euron pankkilaina maksettiin takaisin heinäkuussa HTJ:n myynnistä saaduilla rahavaroilla. Nykytilanteessa emoyhtiöllä ei ole vieraan pääoman ehtoista lainaa rahoituslaitoksilta, mutta sillä on tarvittaessa käytettävissään 2,45 milj. euron luottolimiittilaina.
- Indoor jatkaa kuluvan vuoden aikana kannattavuuden parantamiseen tähtääviä toimenpiteitä. KH Group julkaisi aiheesta pörssitiedotteen 15.8.2024.

## Taloudelliset tavoitteet 2024

- Yhtiö päivitti 9.8.2024 aiemmin antamaansa ohjeistusta 2024 liikevaihdosta ja liikevoitosta. Päivitetyt ohjeistuksen mukaan yhtiö arvioi nykyisellä konsernirakenteella vuoden 2024 pro forma -liikevaihdoksi 340–360 milj. euroa ja liikevoitoksi 4–7 milj. euroa.



